



Municipalidad de Lobos

Dirección de Políticas Culturales

Recuperación y puesta en valor

Teatro Italiano

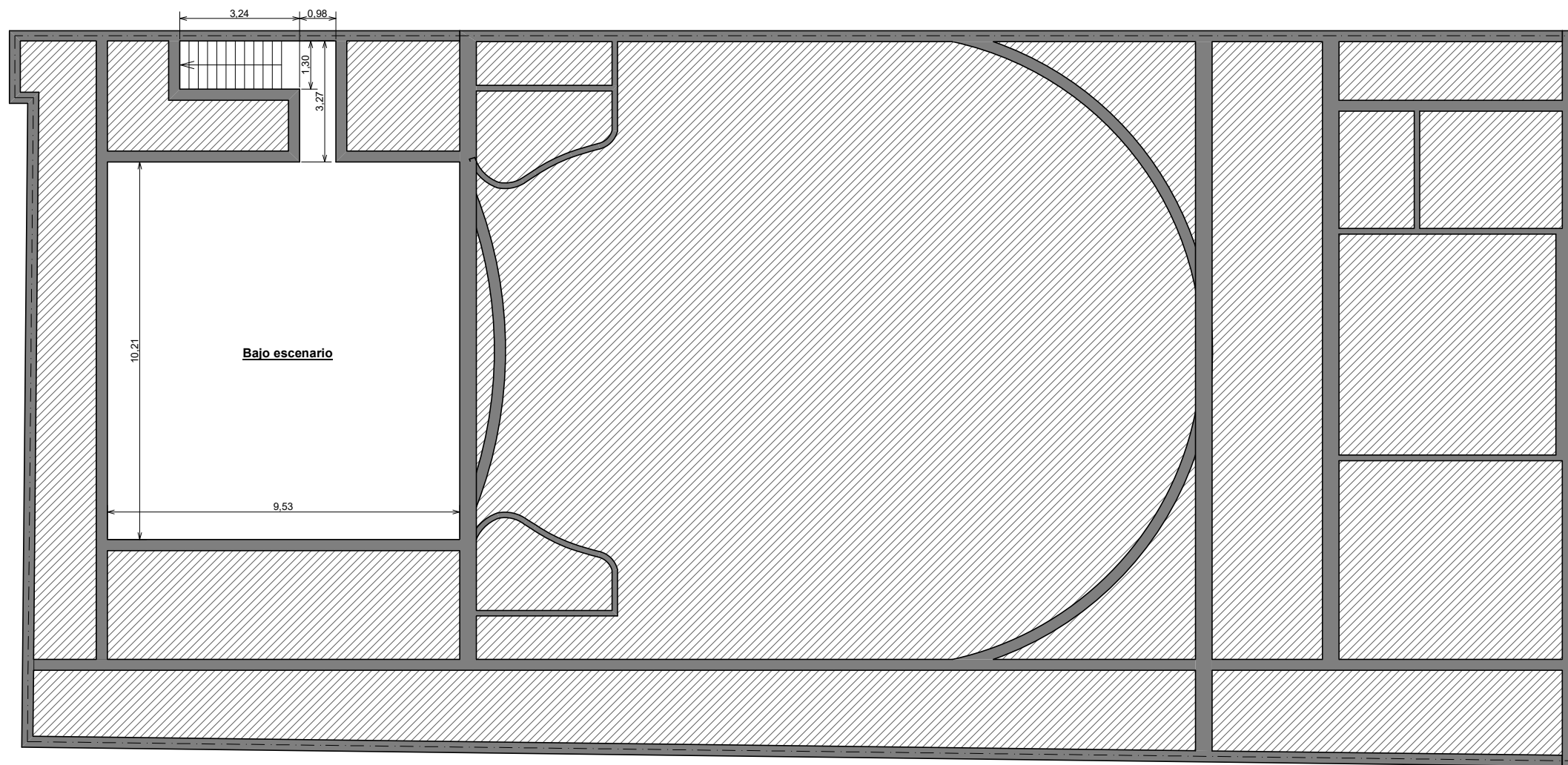


Abdala & Ortiz

A r q u i t e c t o s

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES		INSTALACIONES			COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.		38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada		39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta		40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena		41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos		42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas		43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB		66 Abertura Acceso	



Sub-Suelo

- Paredes existentes
- Paredes a demoler



EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

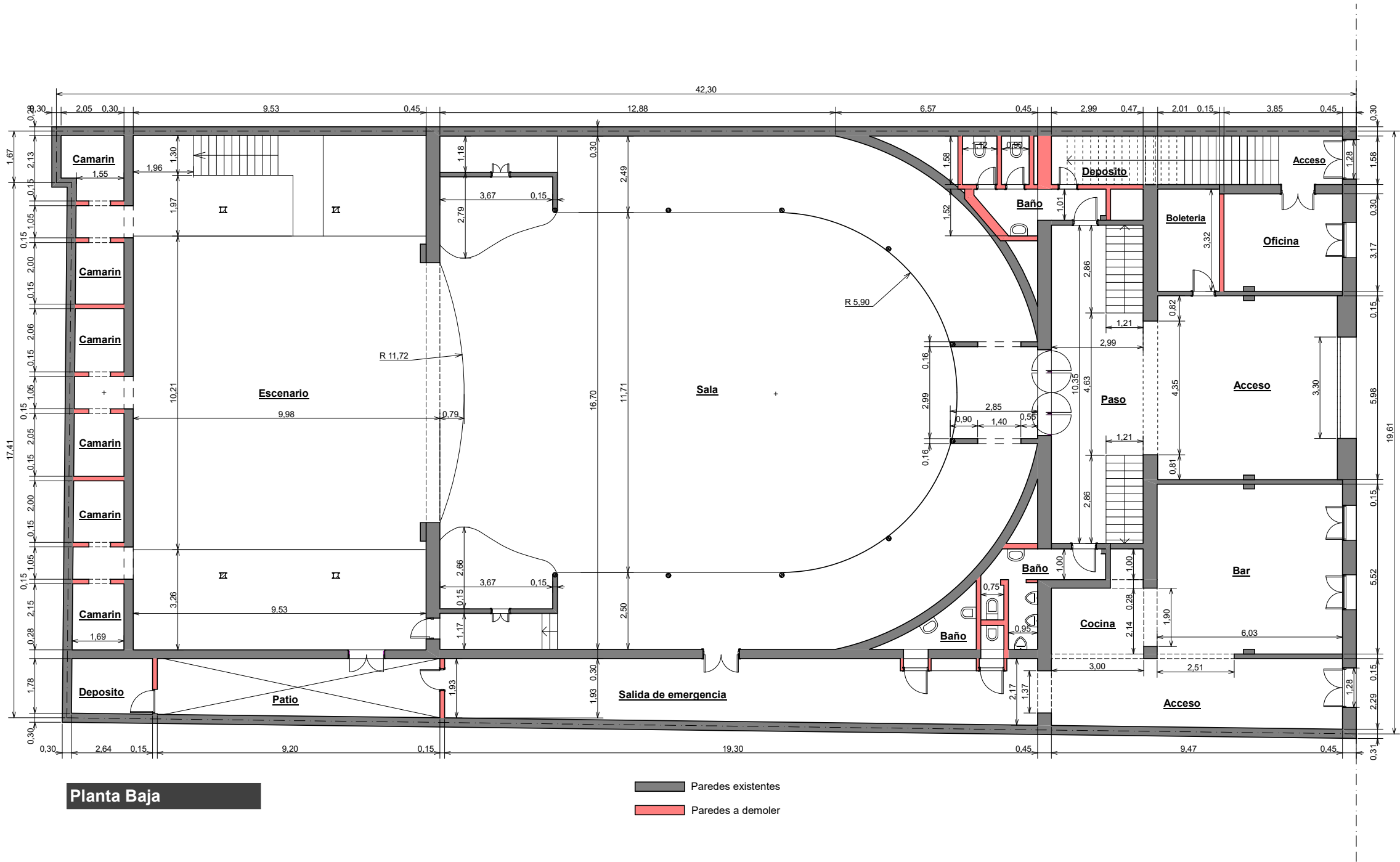
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Existente Planta Baja

2



Escala 1:100



Planta Baja



EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

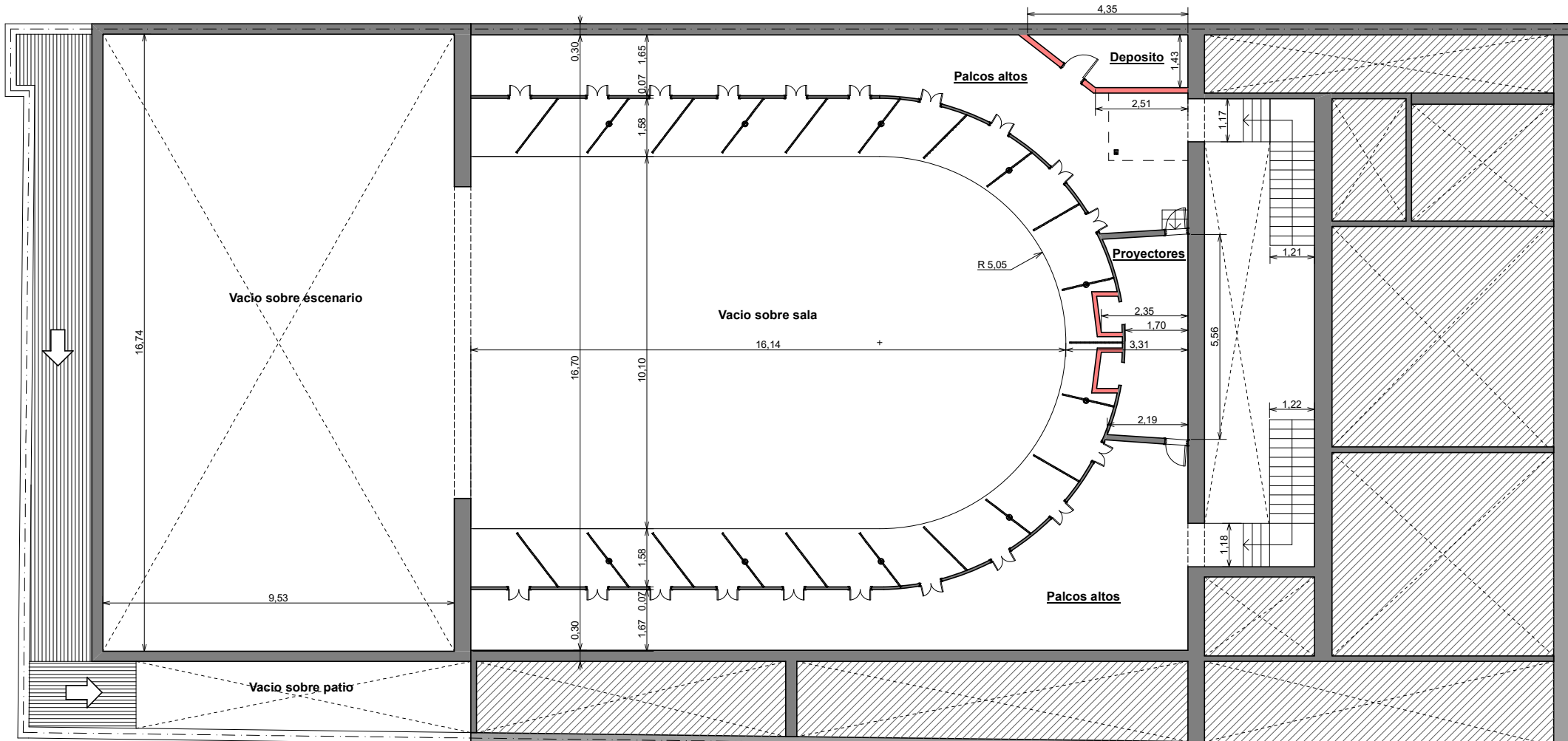
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Existente Piso 1

3



Escala 1:100



Piso 1

■ Paredes existentes
■ Paredes a demoler



EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

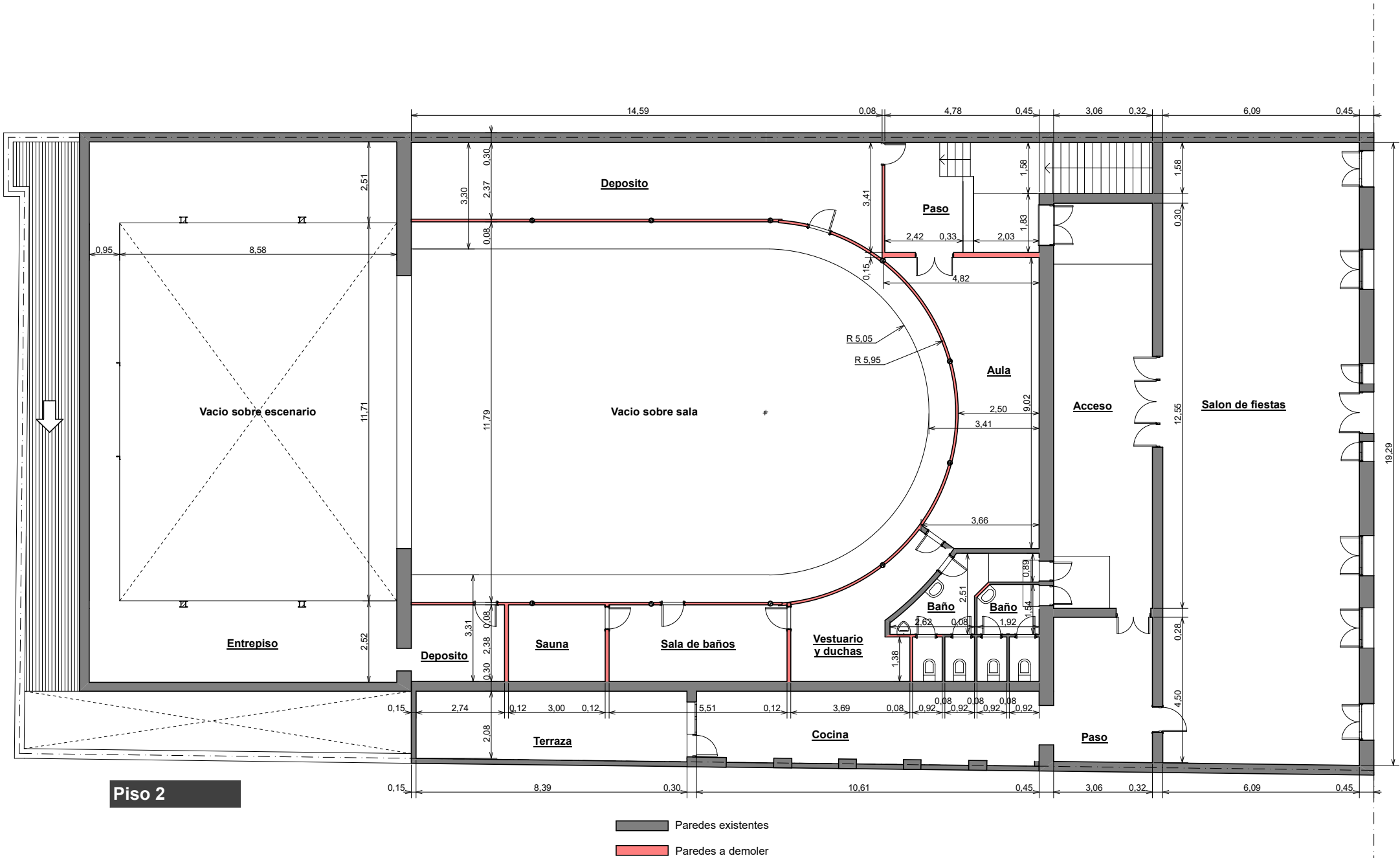
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Existente Piso 2

4



Escala 1:100



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

COMPUTOS

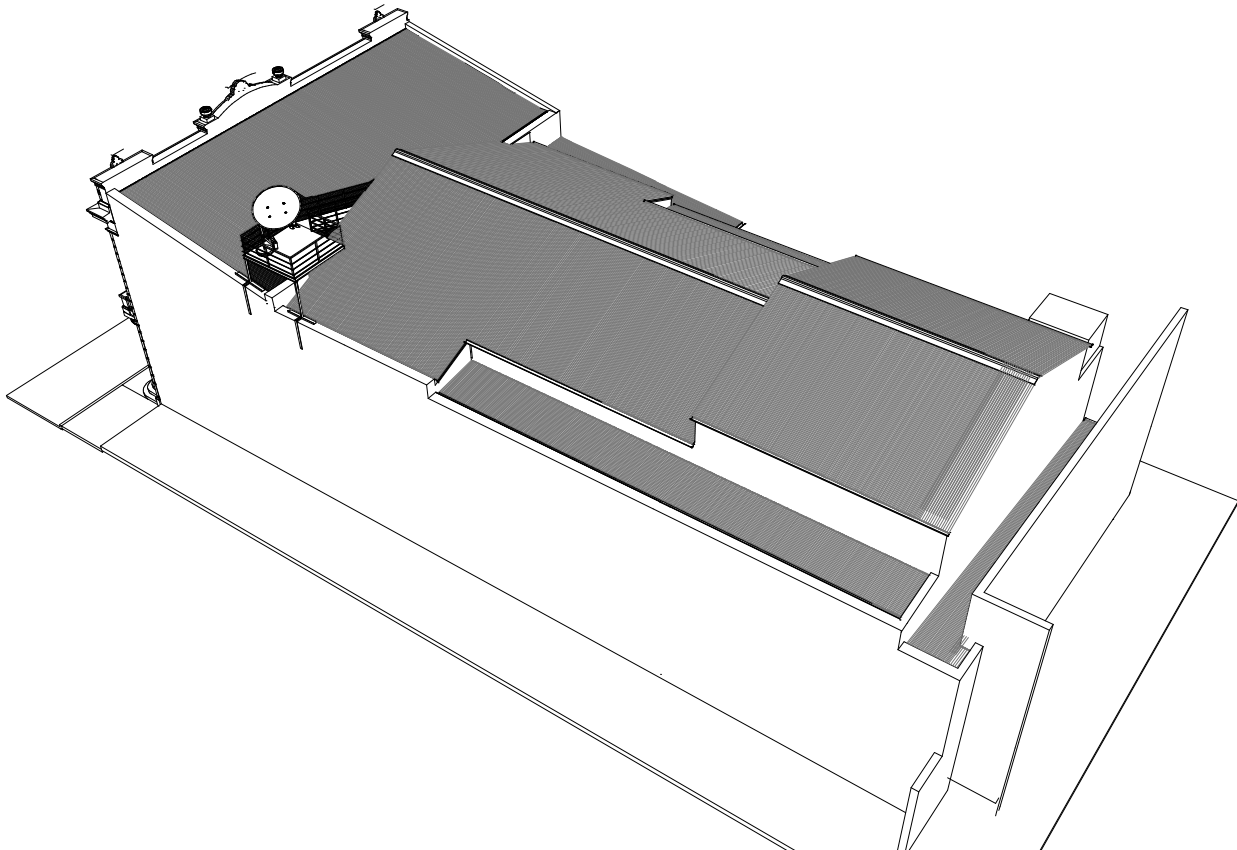
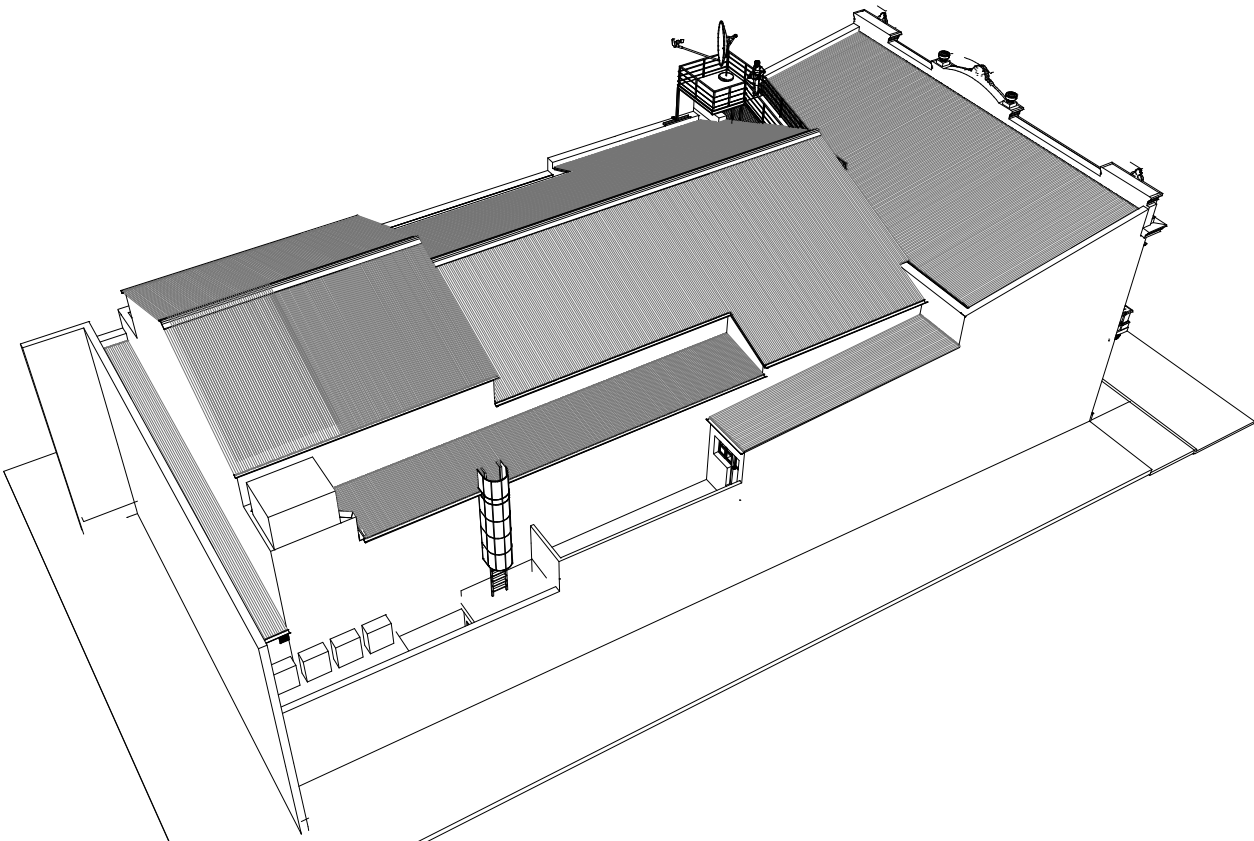
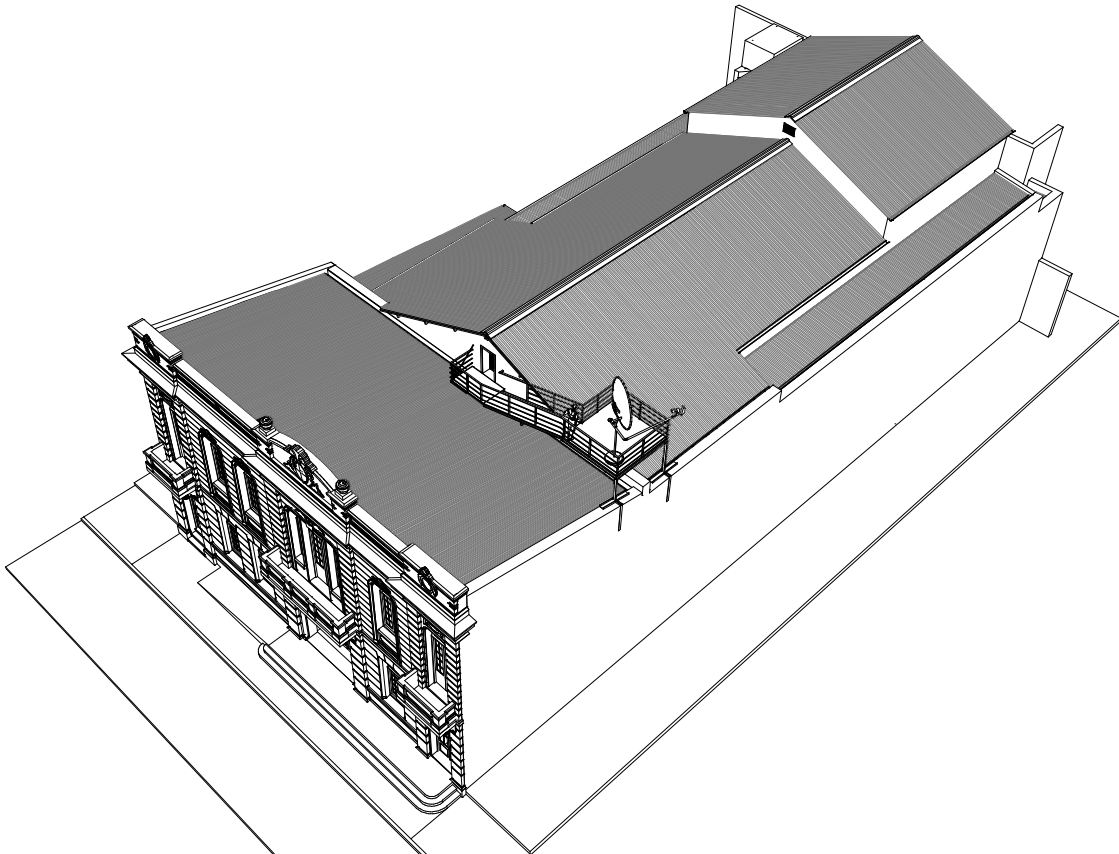
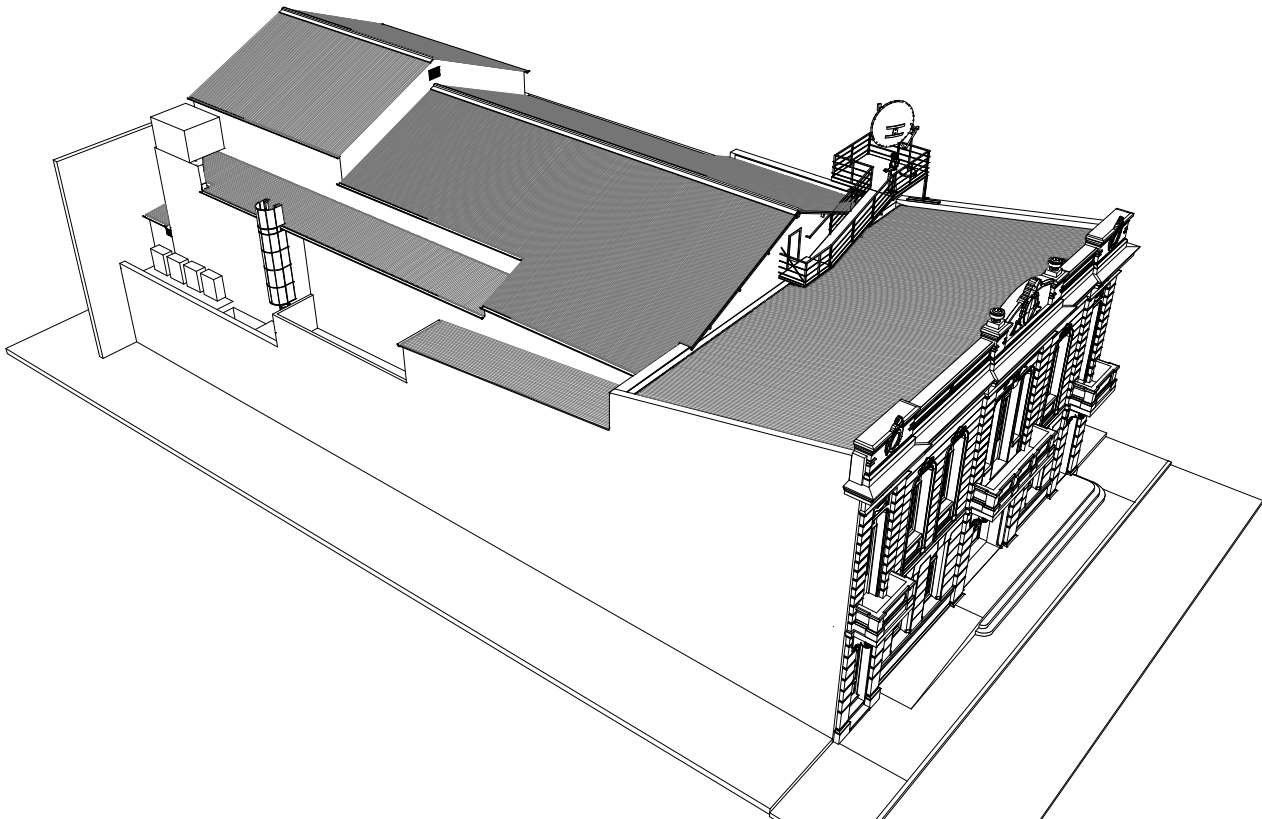
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Perspectivas 1

5



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

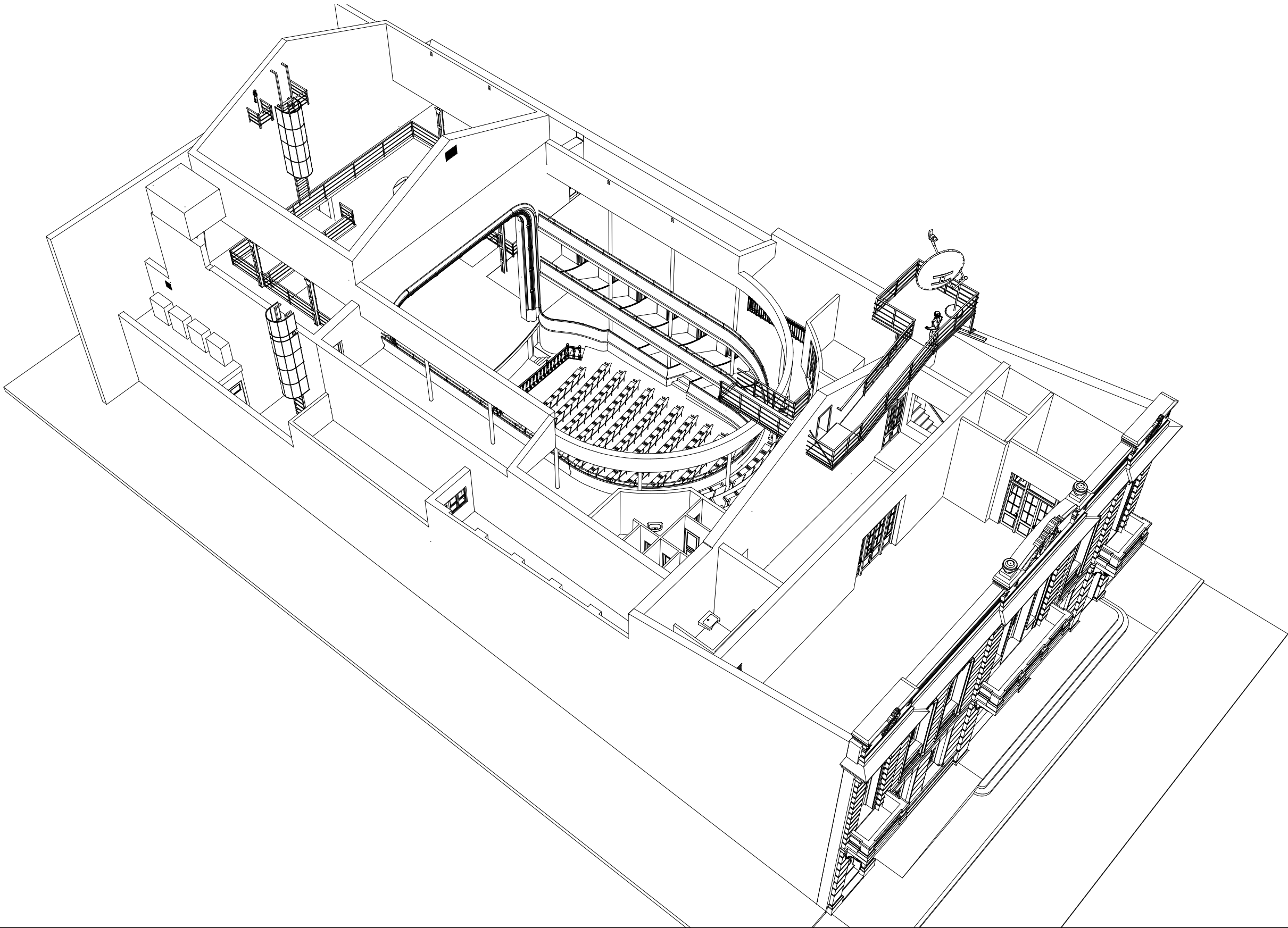
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Perspectivas 2

6



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

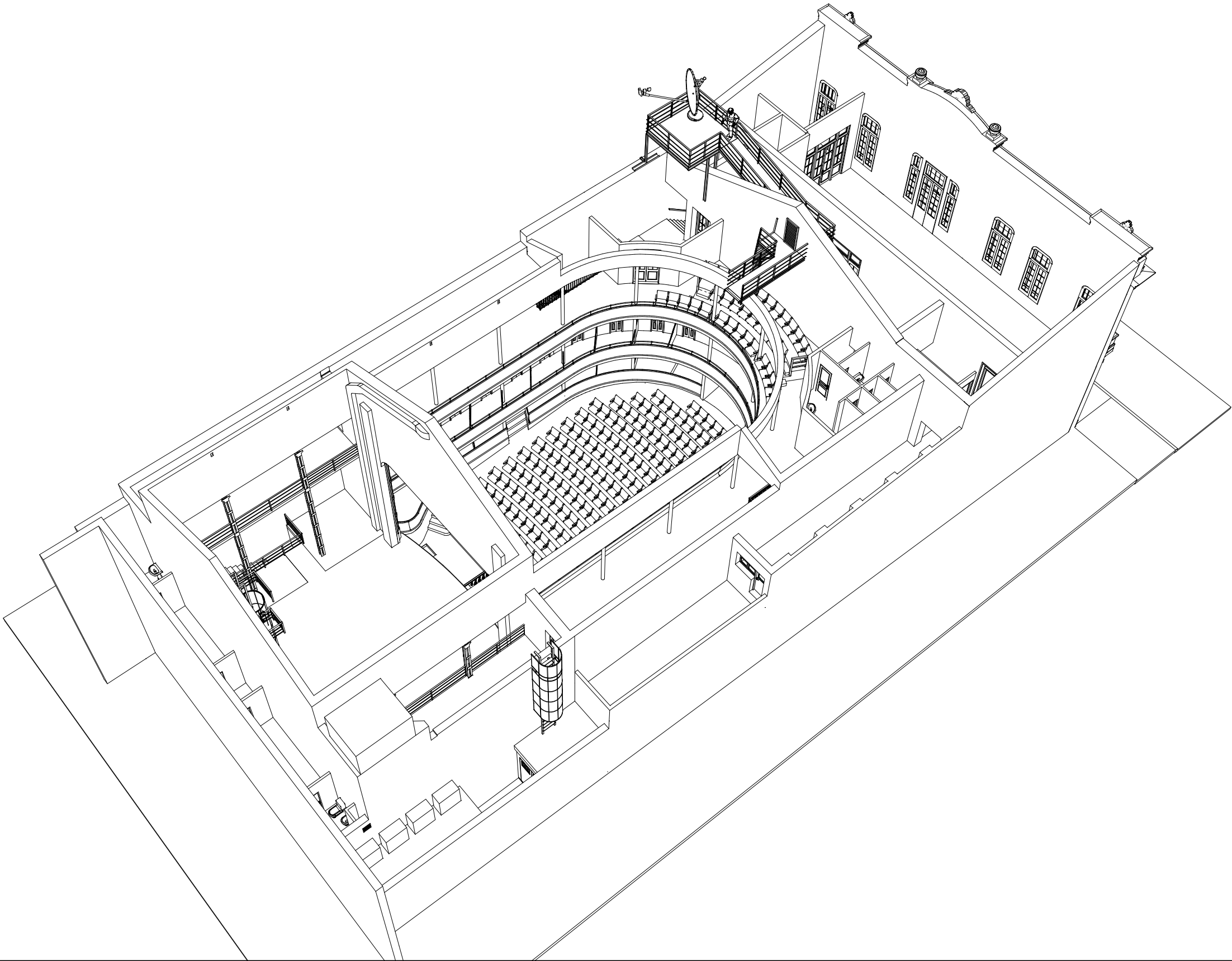
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Perspectivas 3

7



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

COMPUTOS

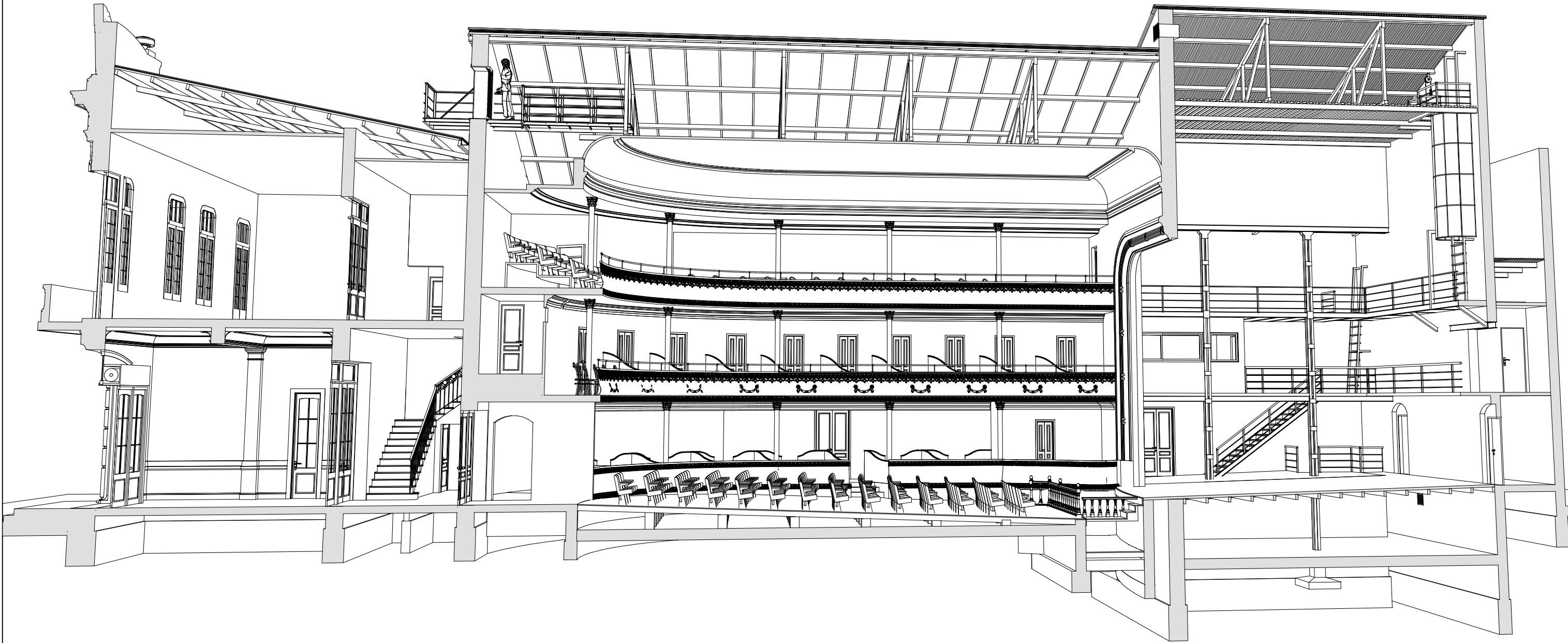
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Perspectivas 4

8



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

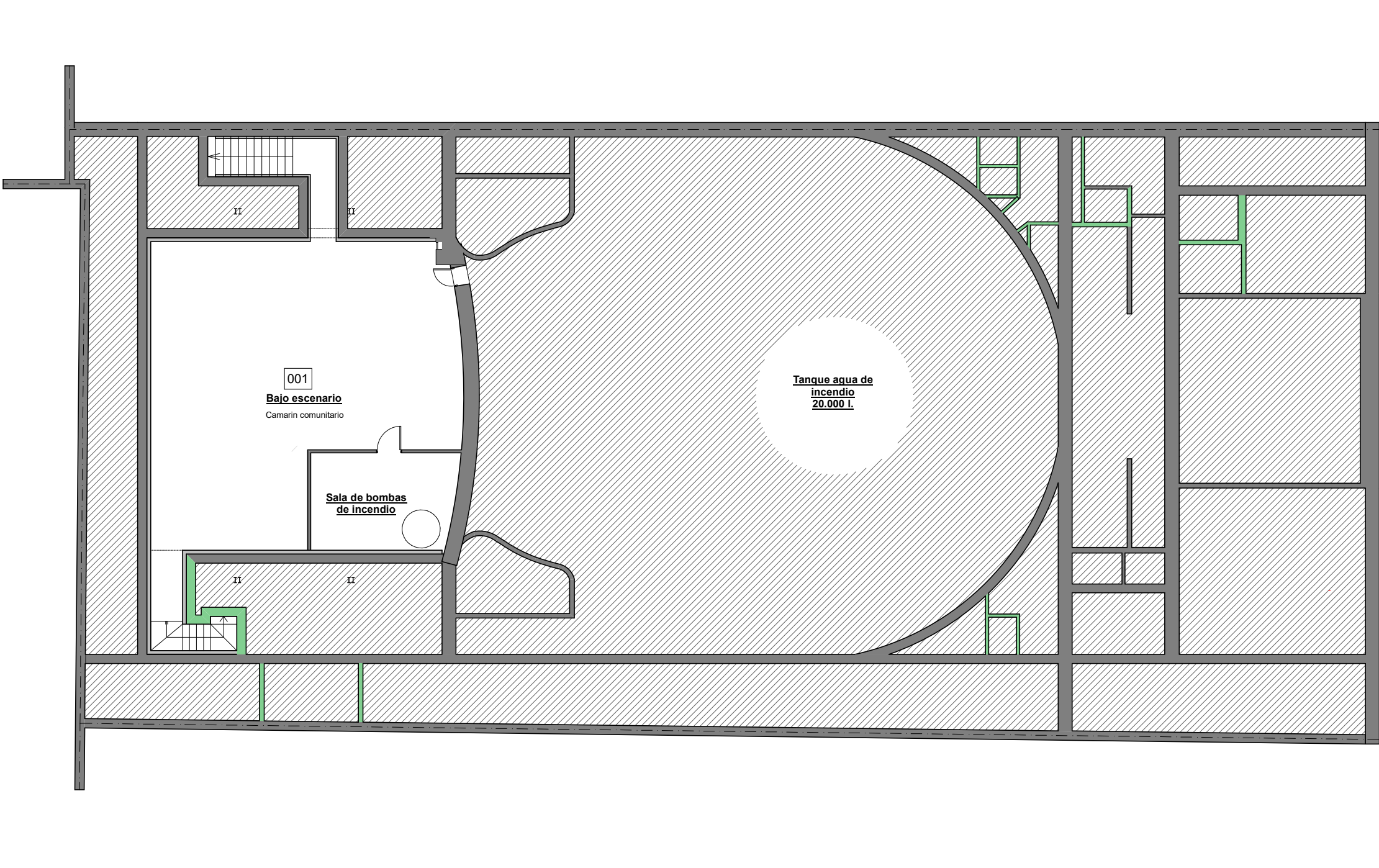
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Arquitectura SS

9



Escala 1:100



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

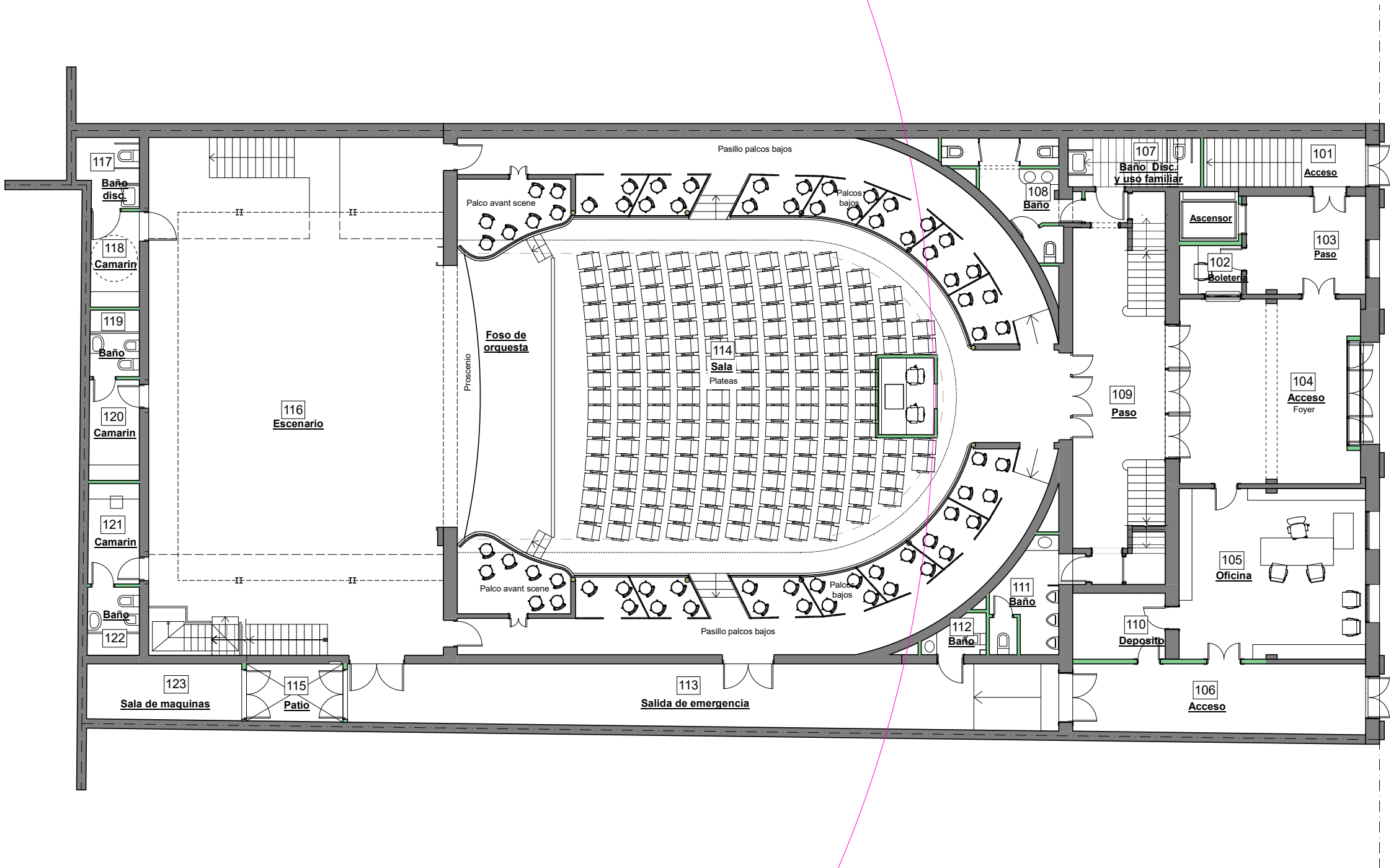
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Arquitectura PB

10



Escala 1:100





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

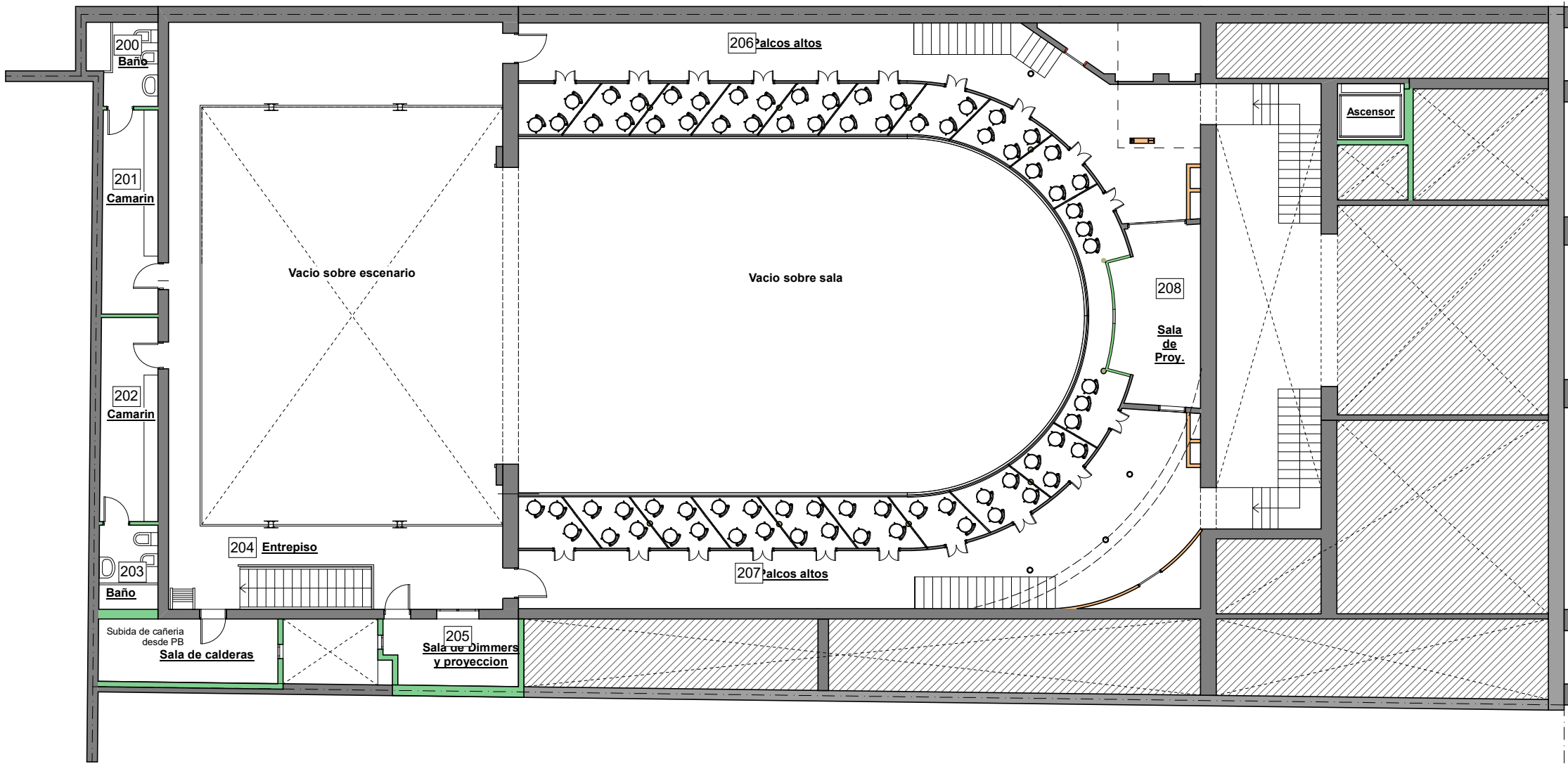
- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

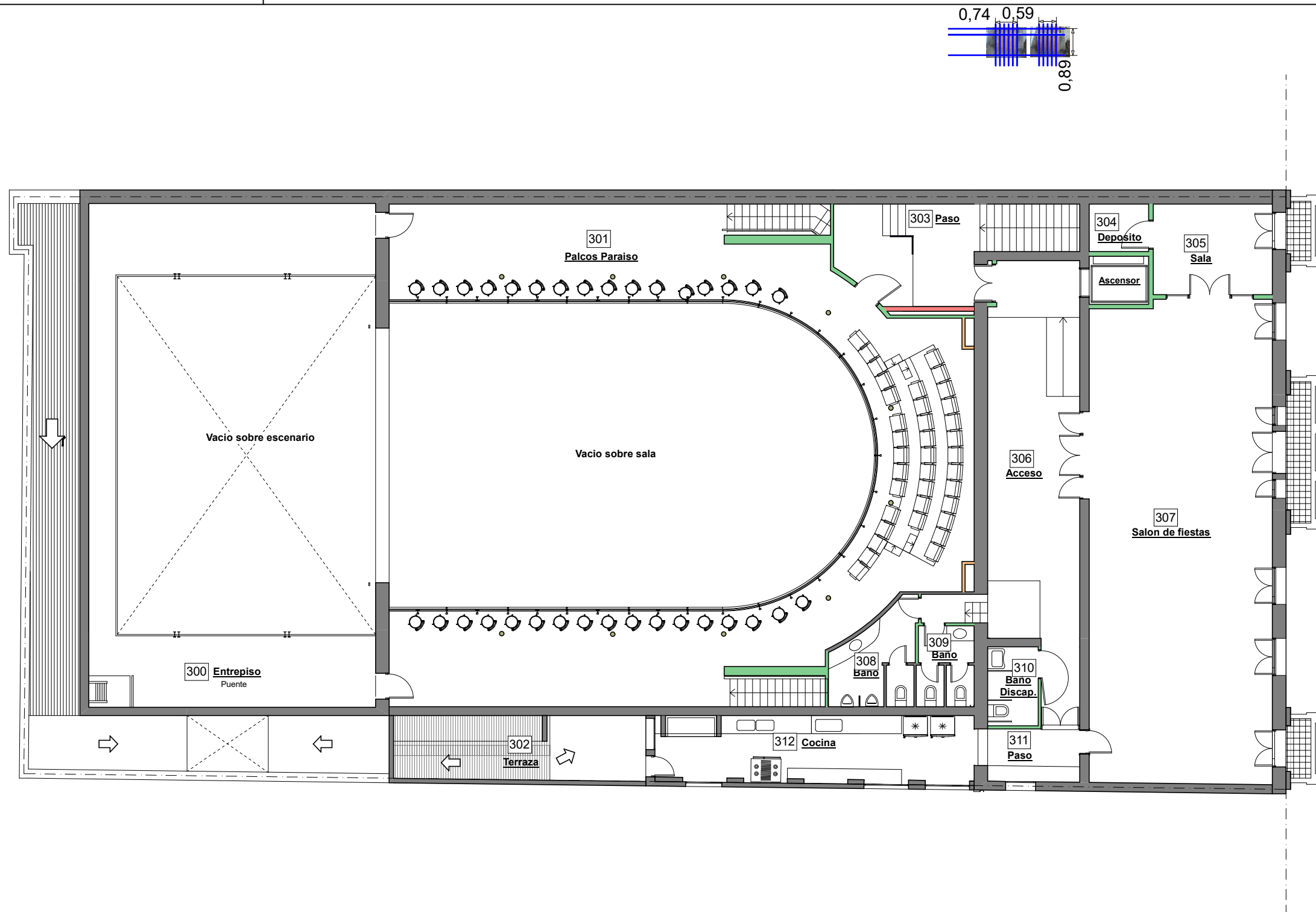
COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso







EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

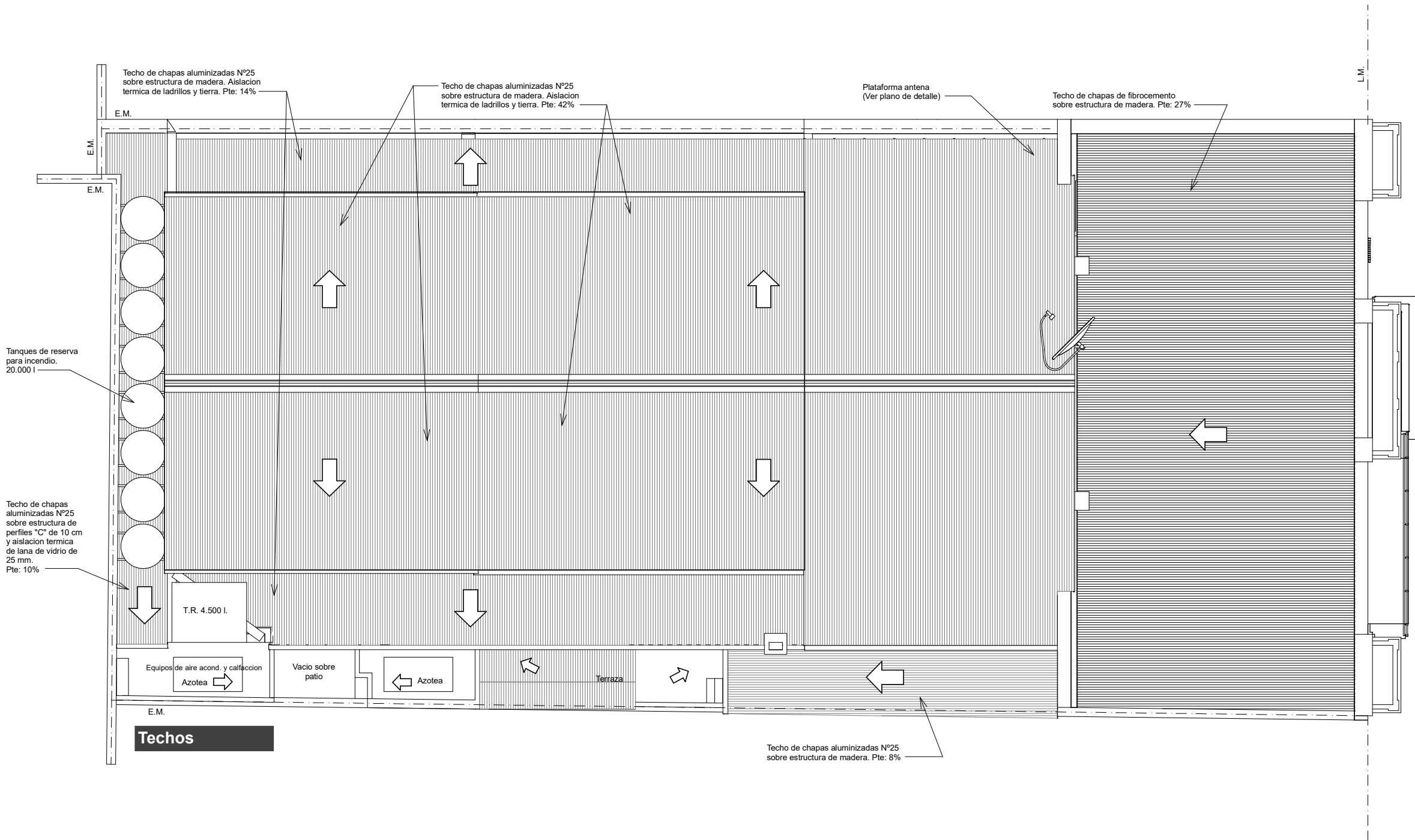
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Planta de Techos

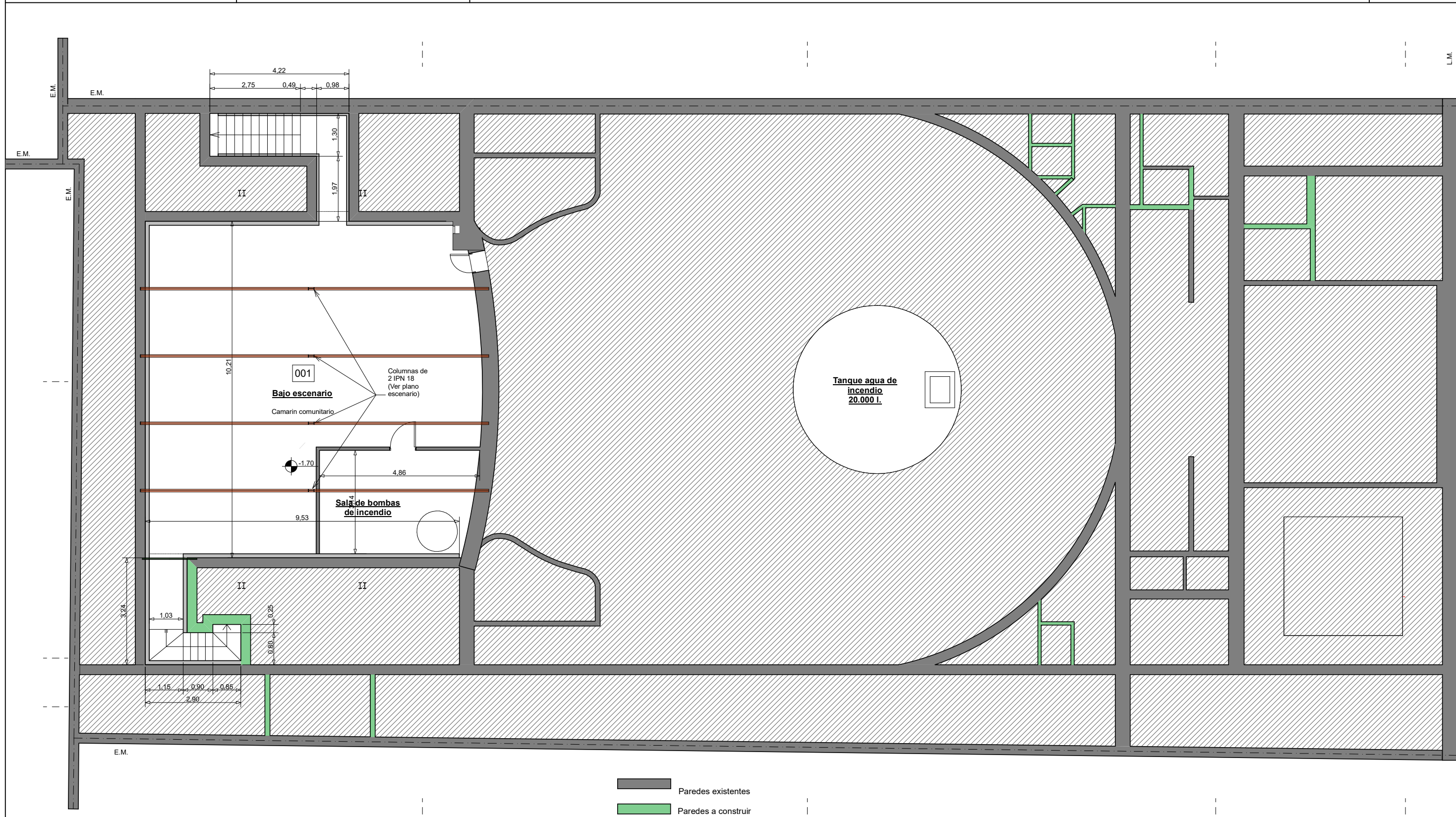
13



Escala 1:100



EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES		INSTALACIONES			COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.		38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada		39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta		40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena		41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos		42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas		43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB		66 Abertura Acceso	



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

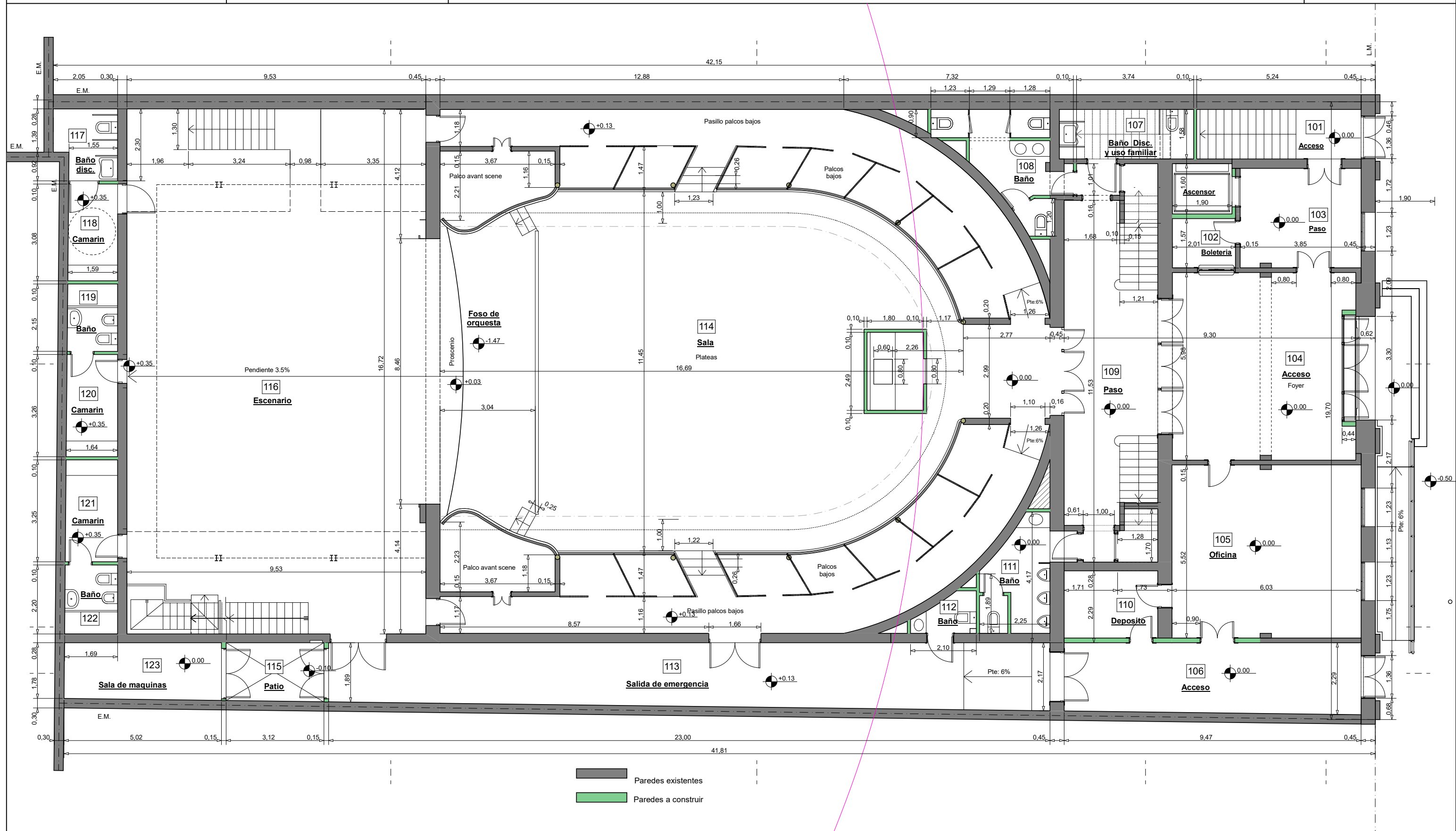
INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

INSTALACIONES
32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

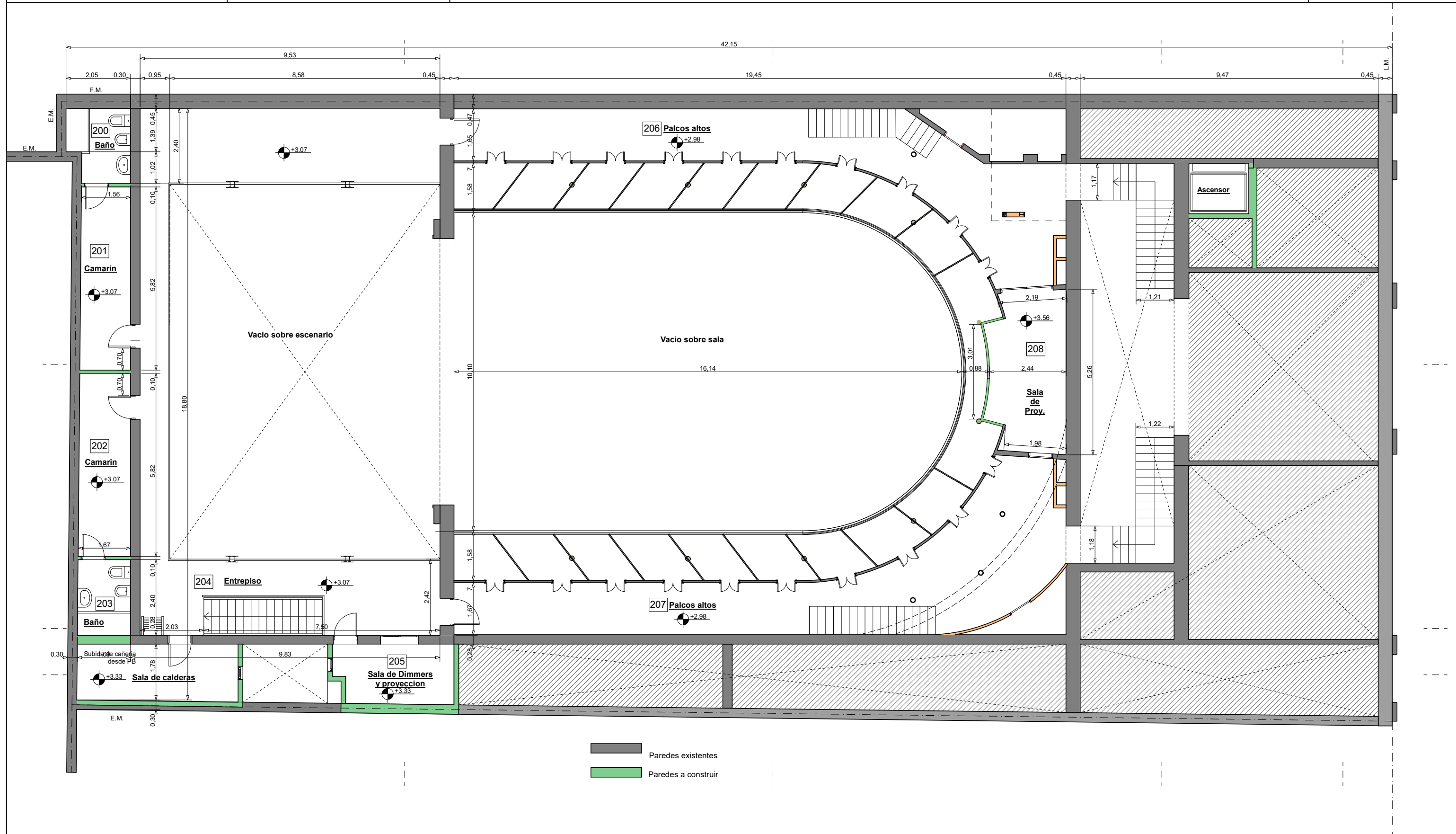
INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

INSTALACIONES
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

INSTALACIONES
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

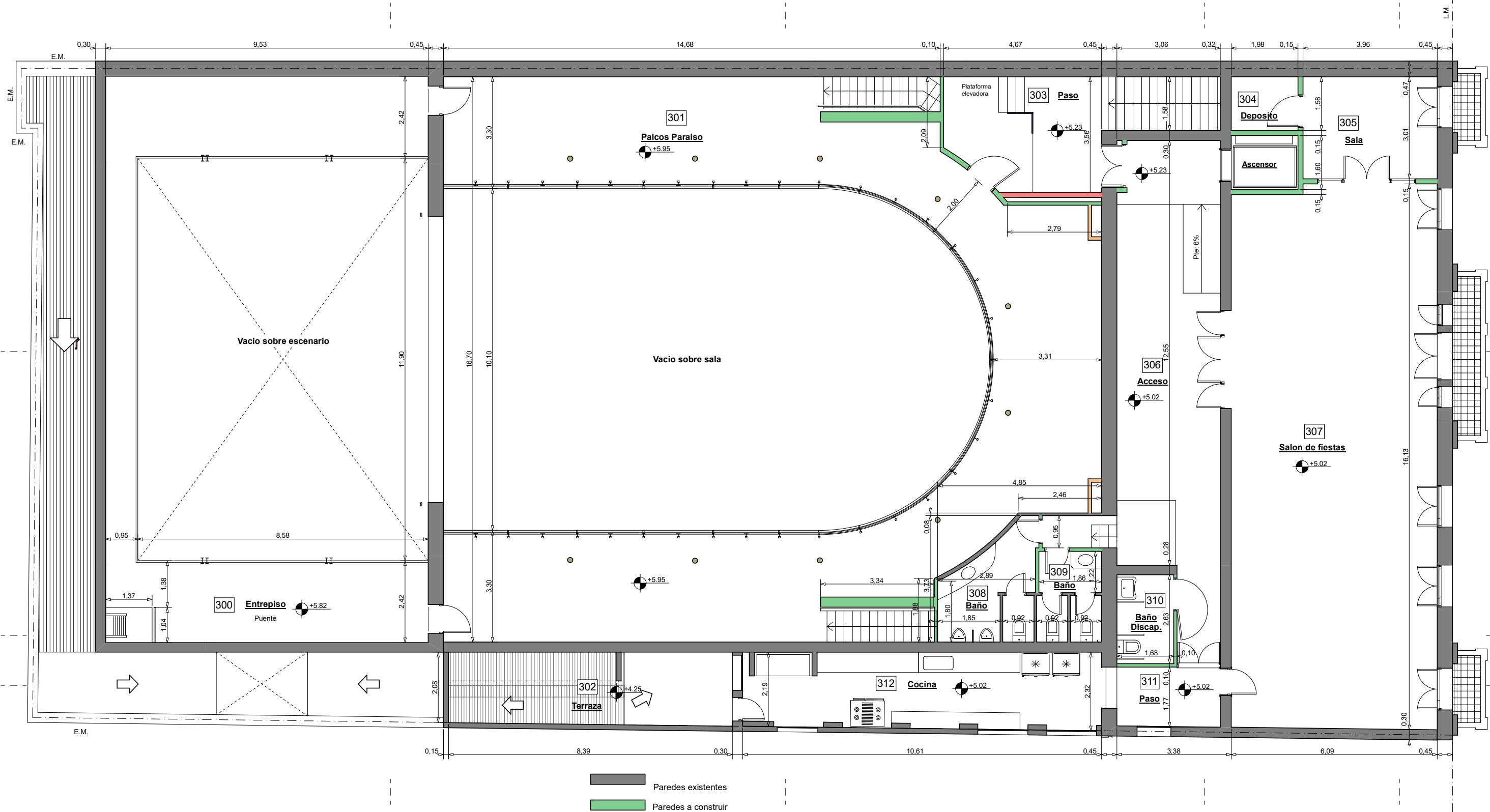
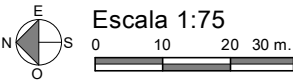
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Replanteo Piso 2

17



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

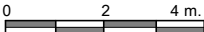
EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

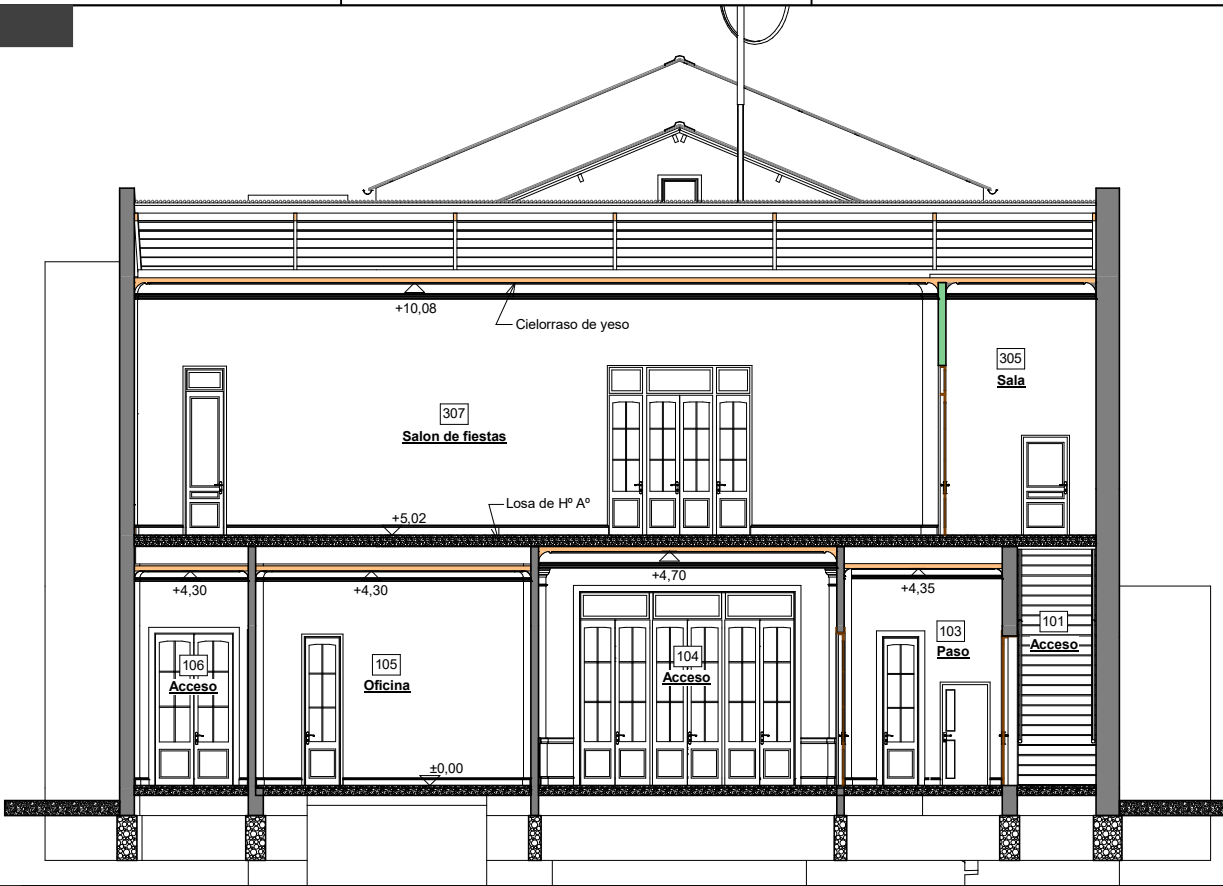
Cortes A, B, C y D

18

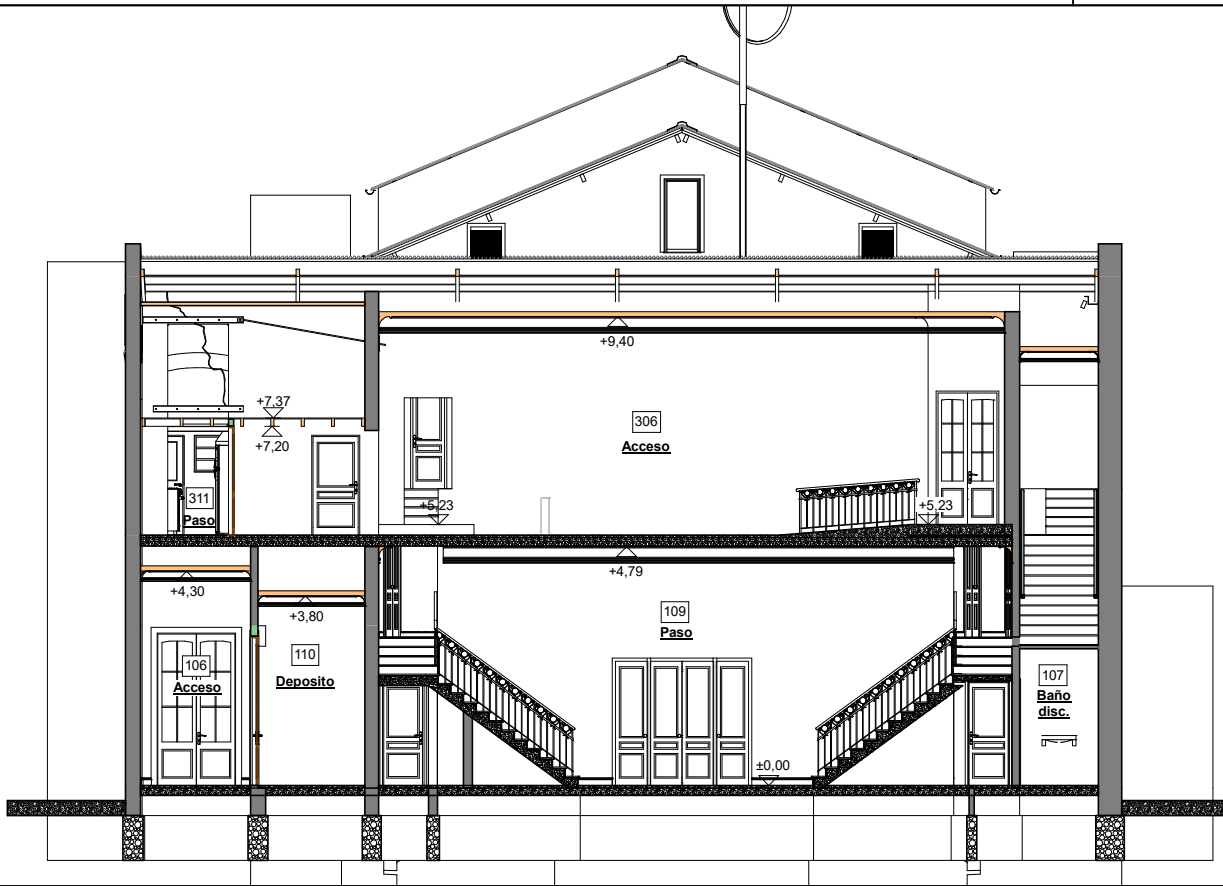
Escala 1:100



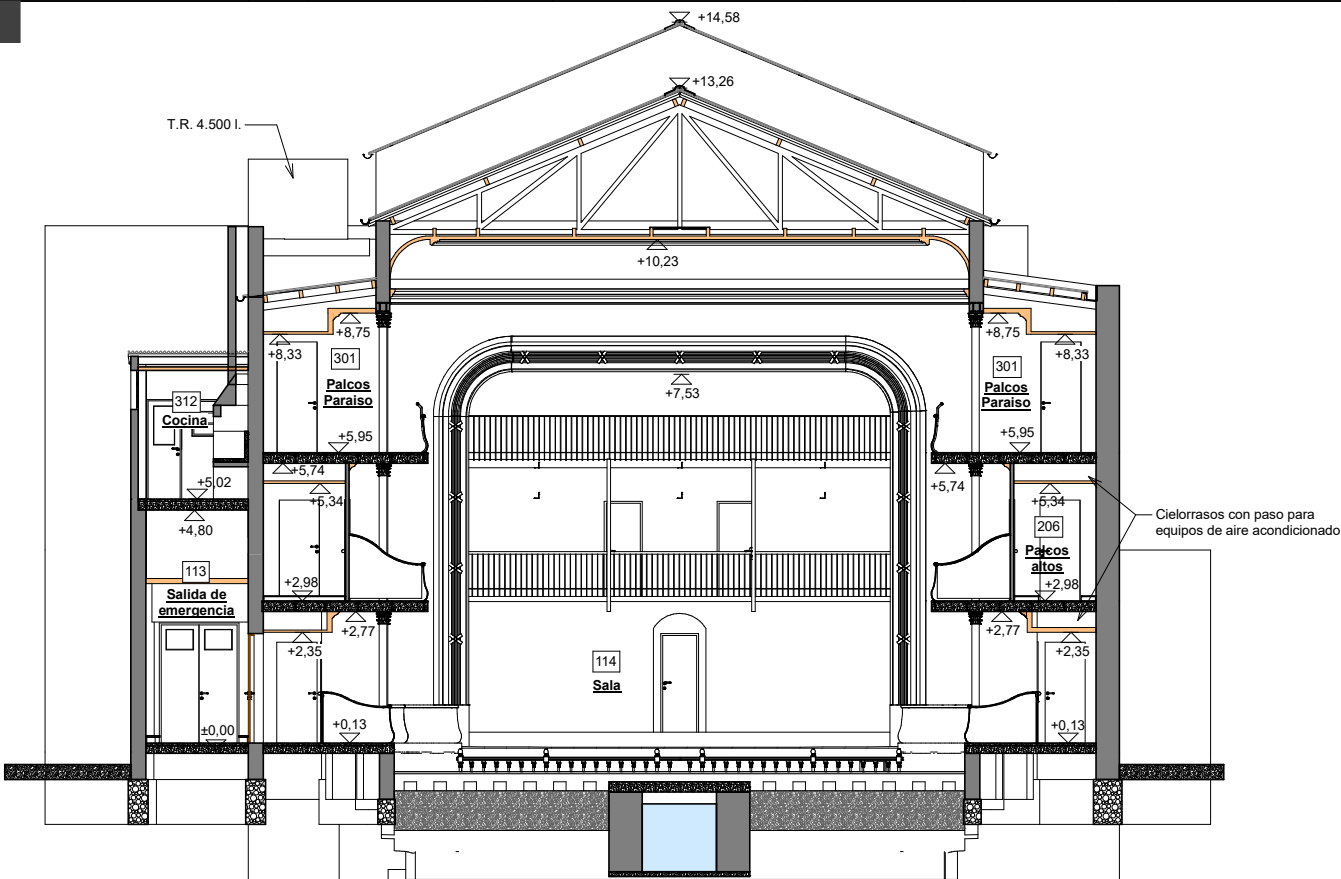
Corte A



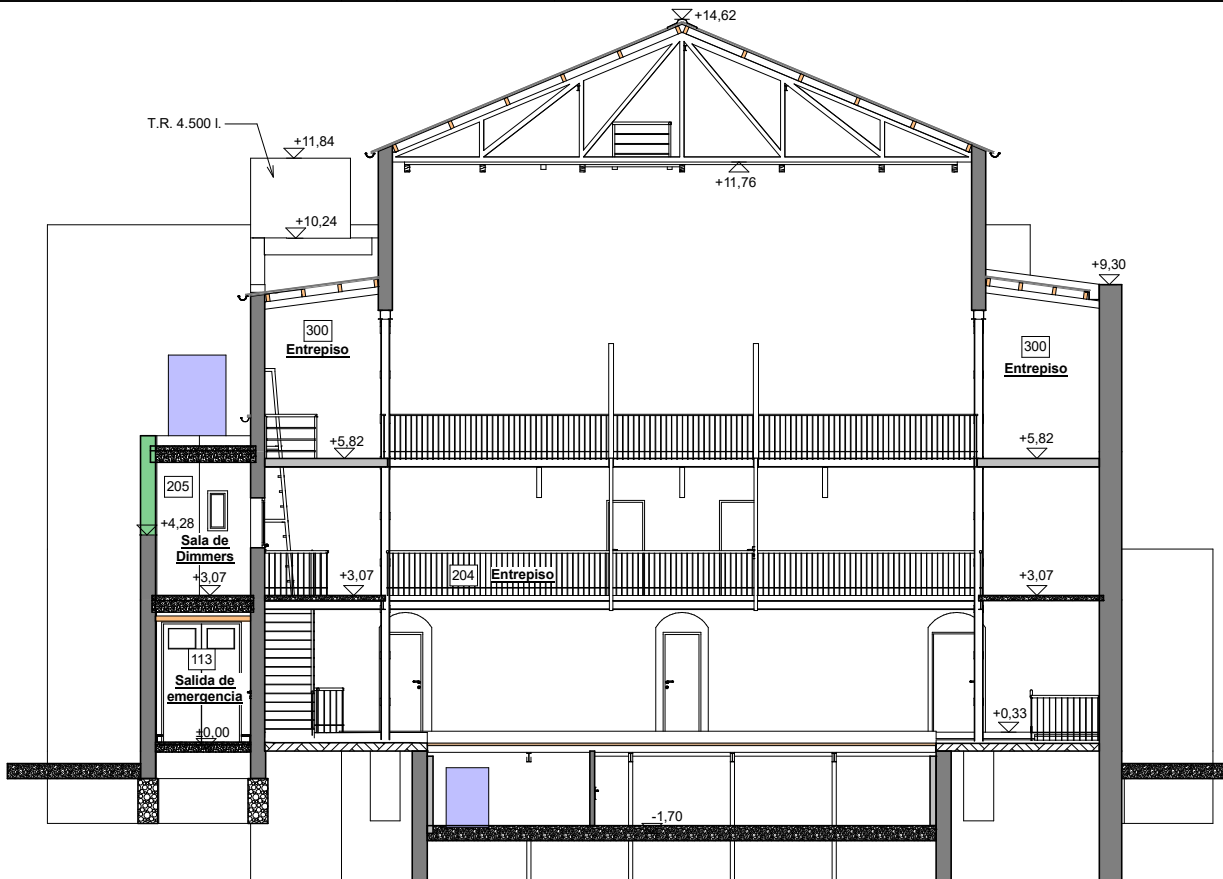
Corte B



Corte C



Corte D





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

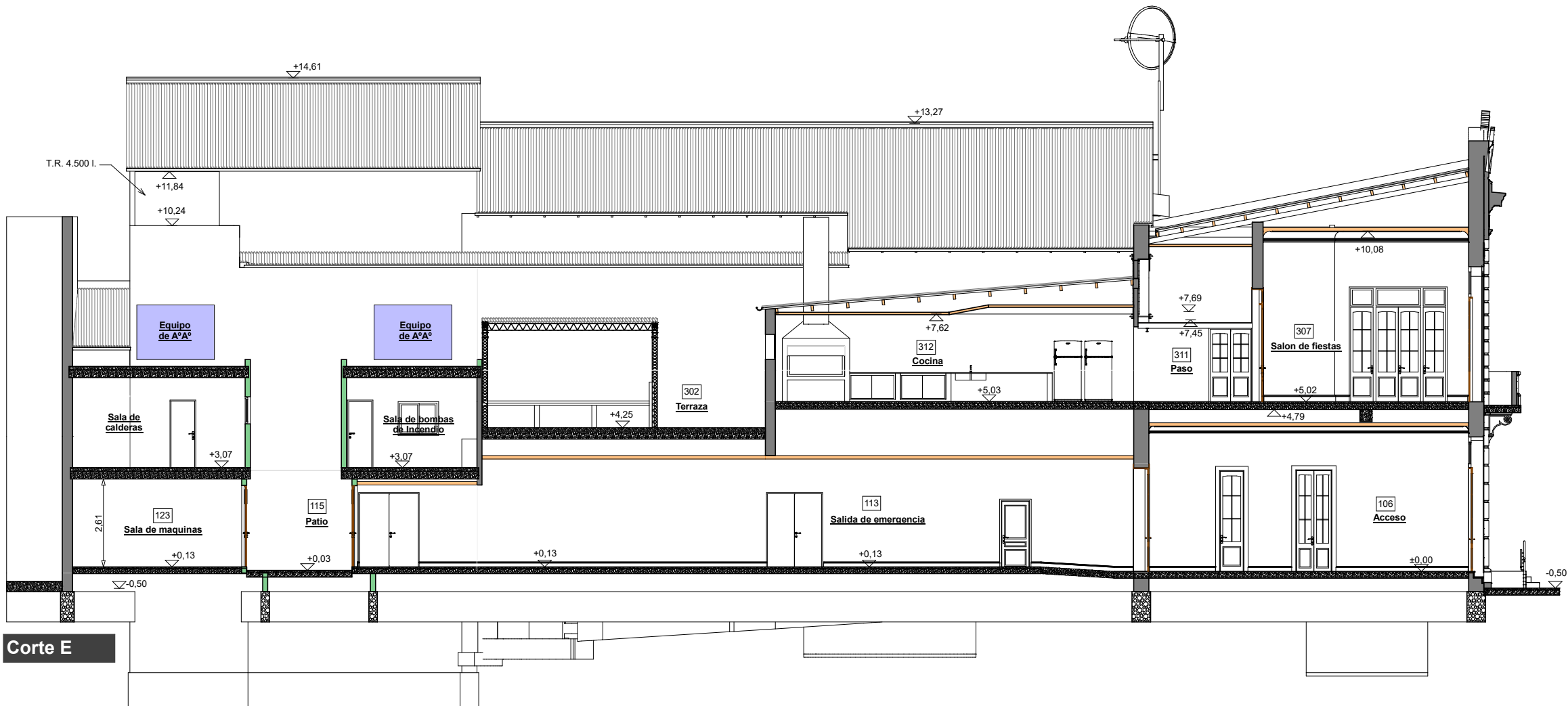
- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

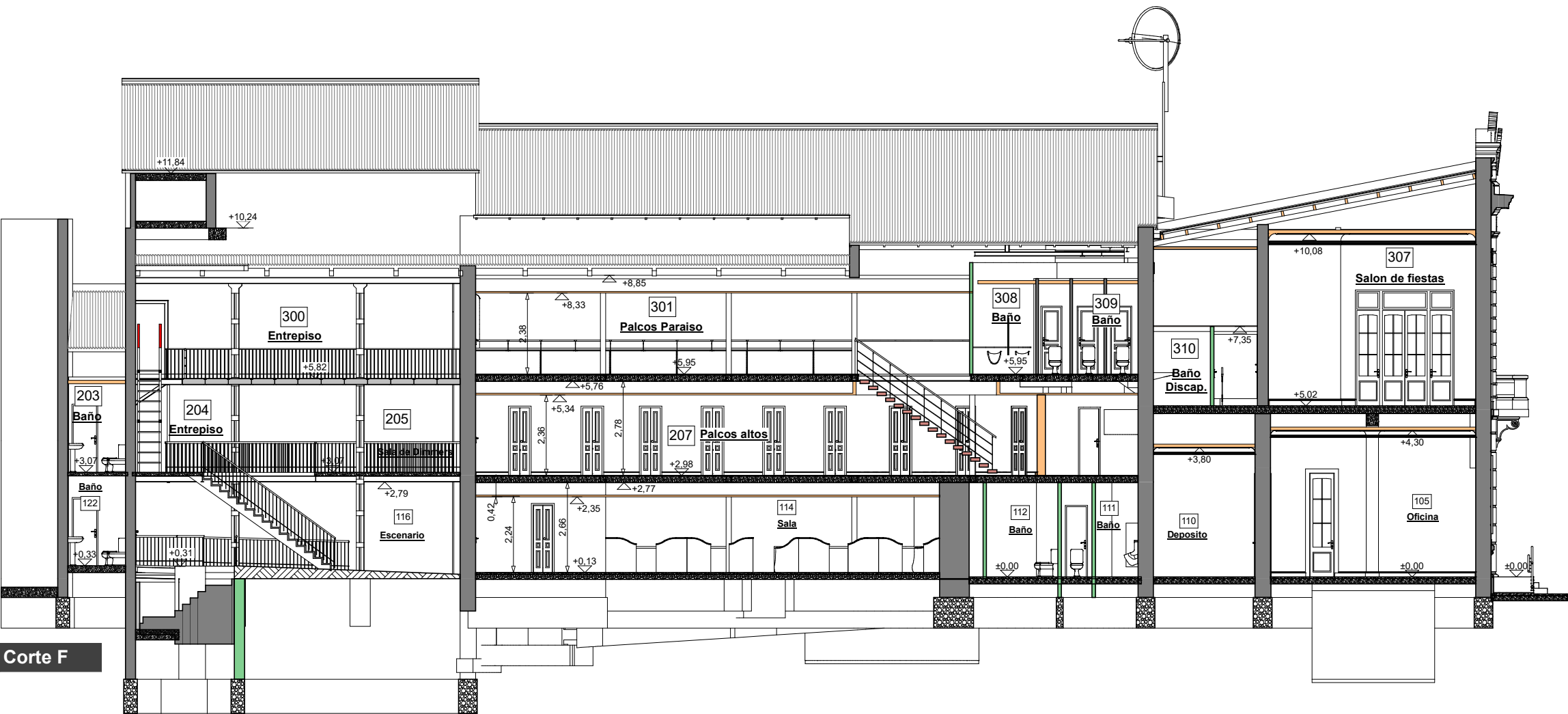
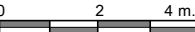
EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Corte F

20

Escala 1:100



Corte F



EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

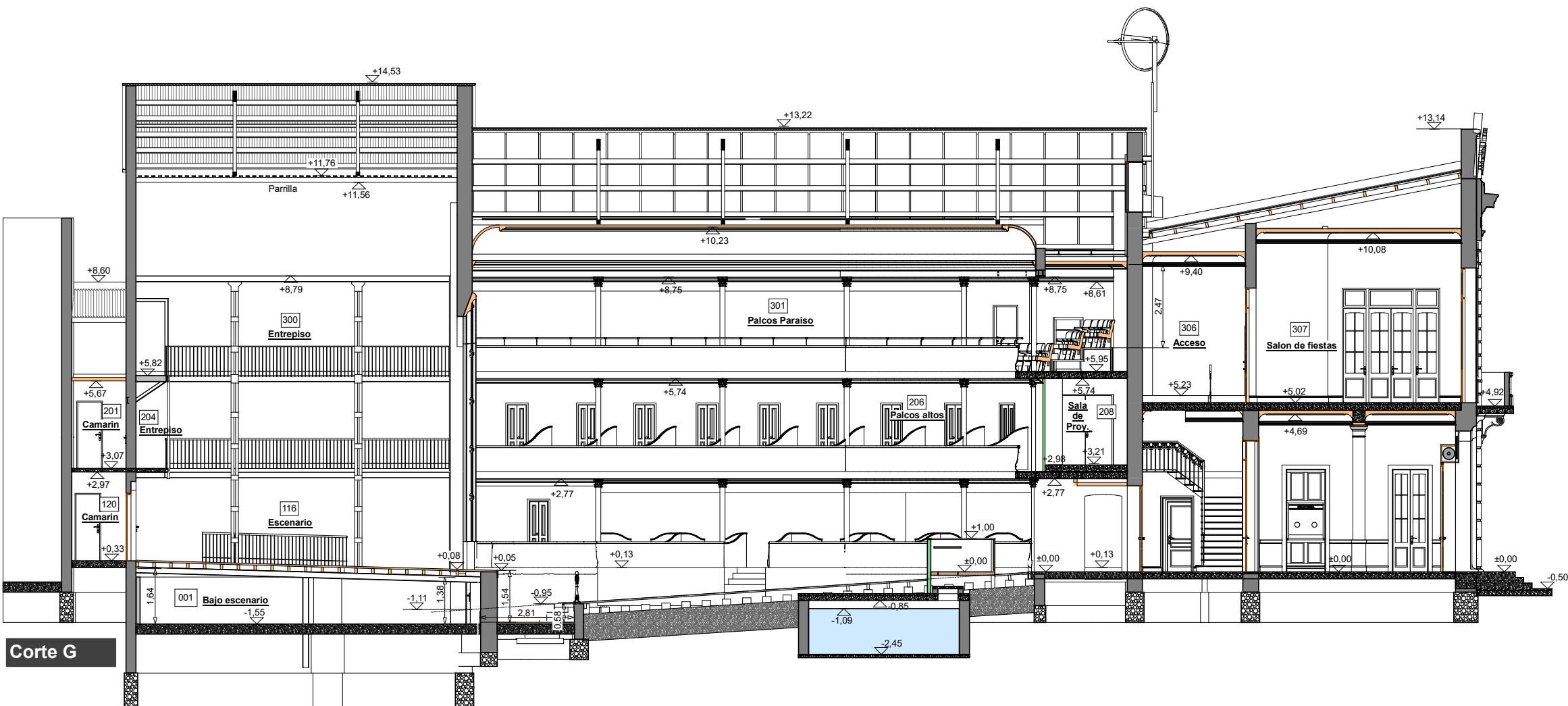
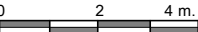
- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

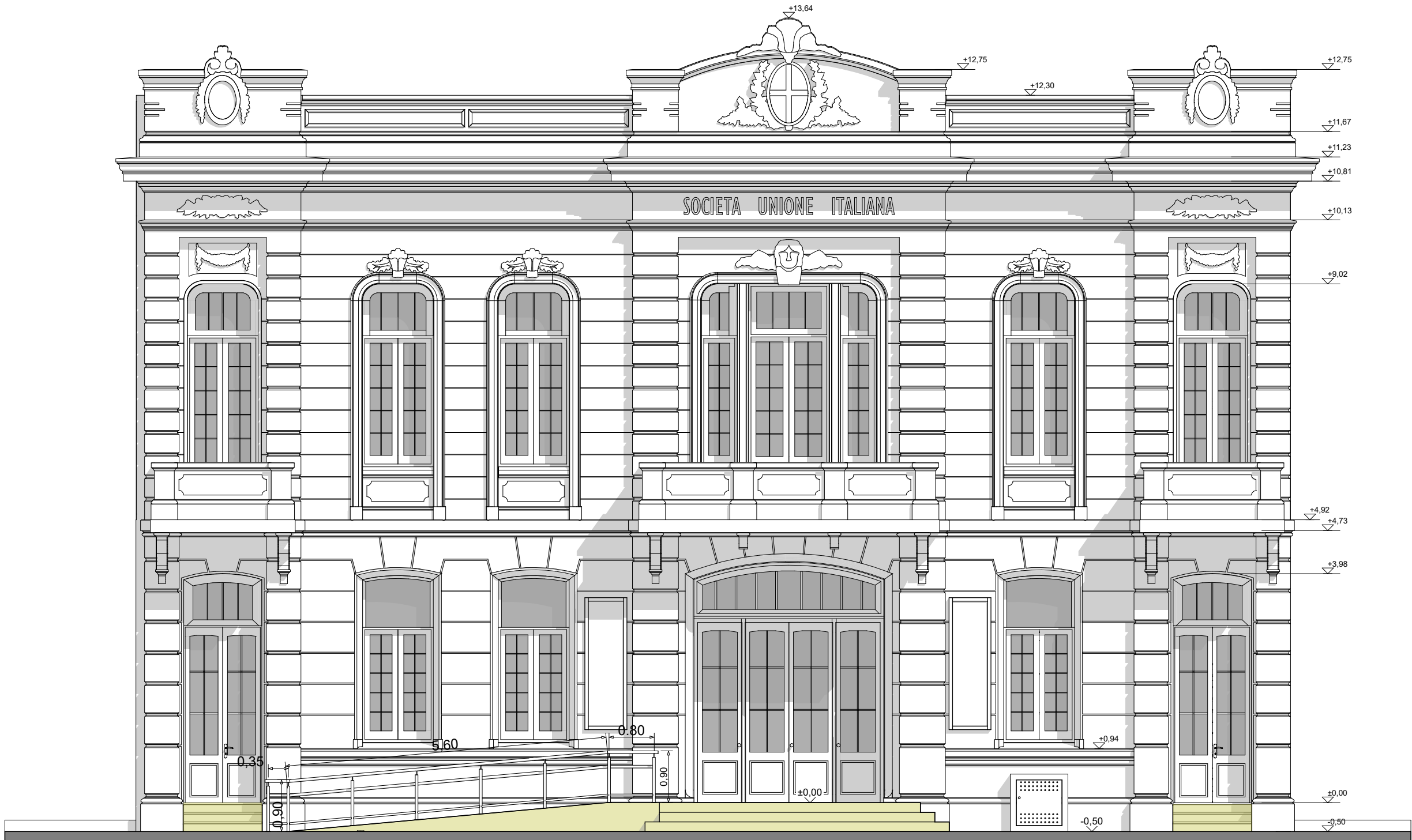
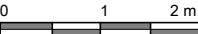
EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Frente

22

Escala 1:50



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

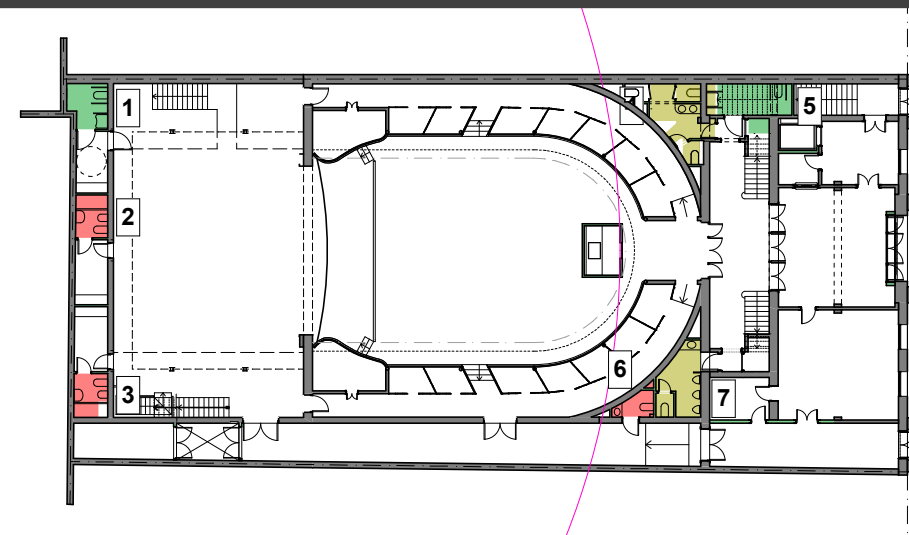
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

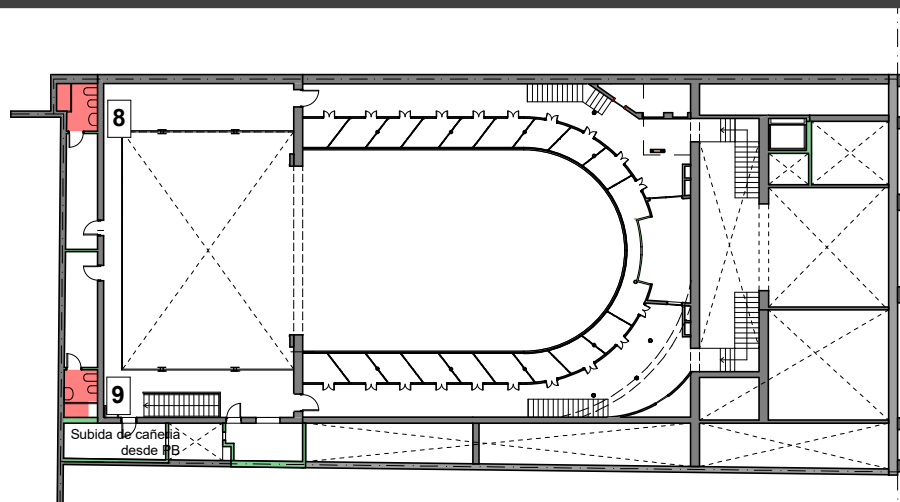
COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

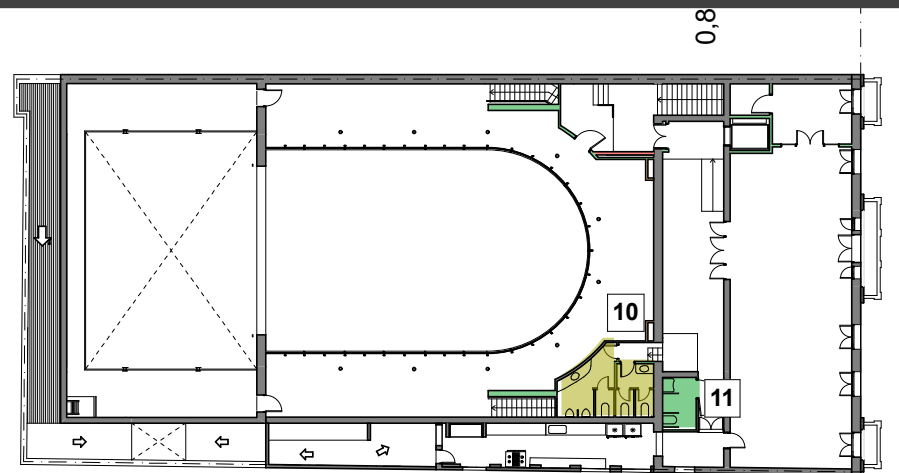
Referencias PB



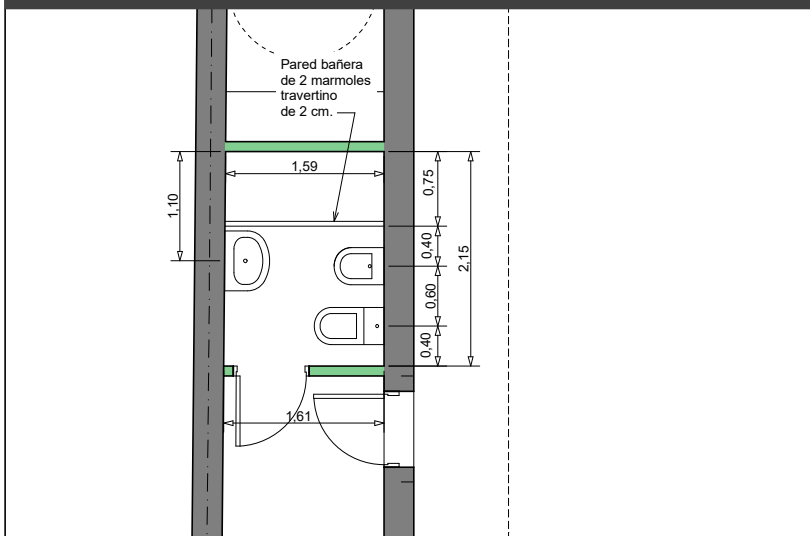
Referencias P1



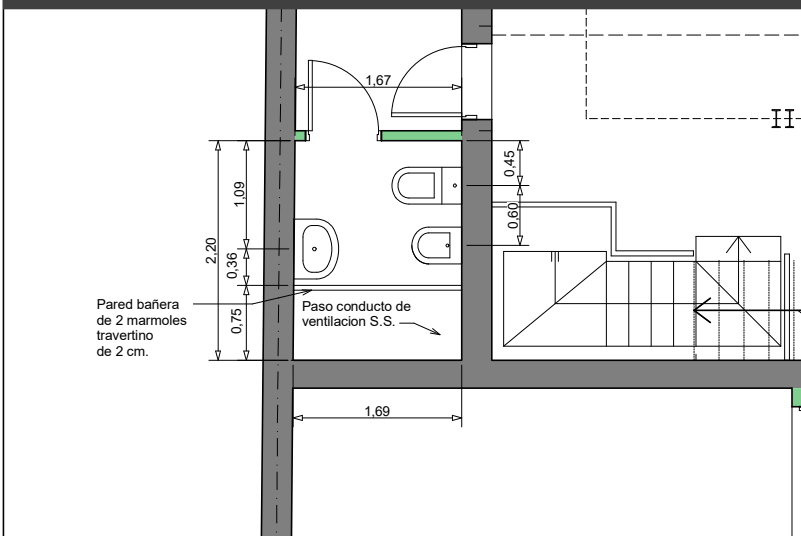
Referencias P2



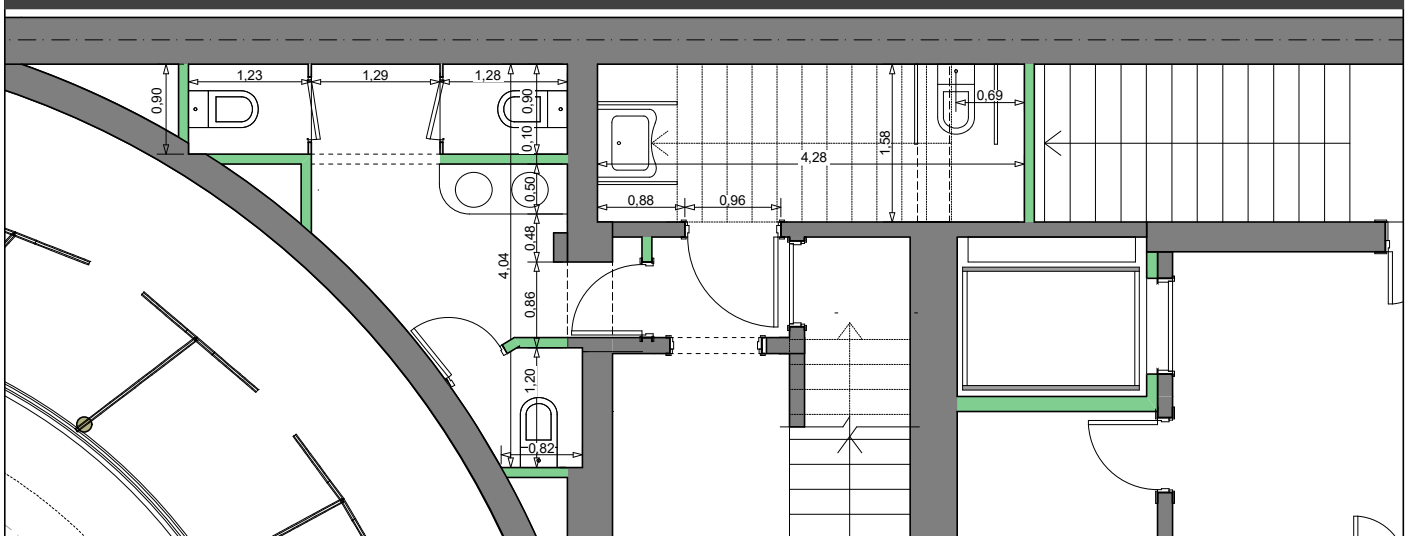
Baño 2



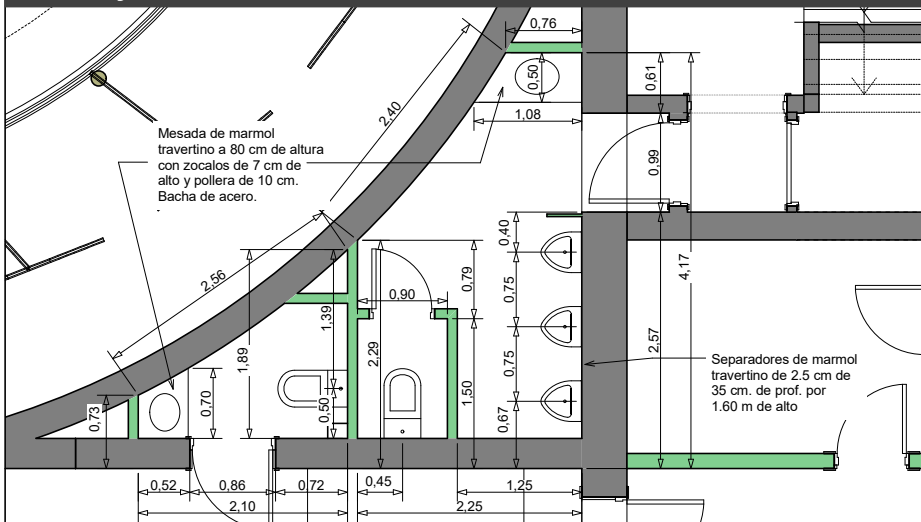
Baño 3



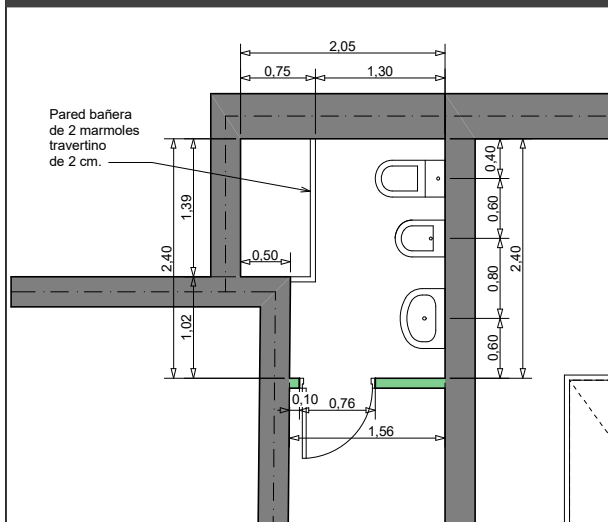
Baño 4



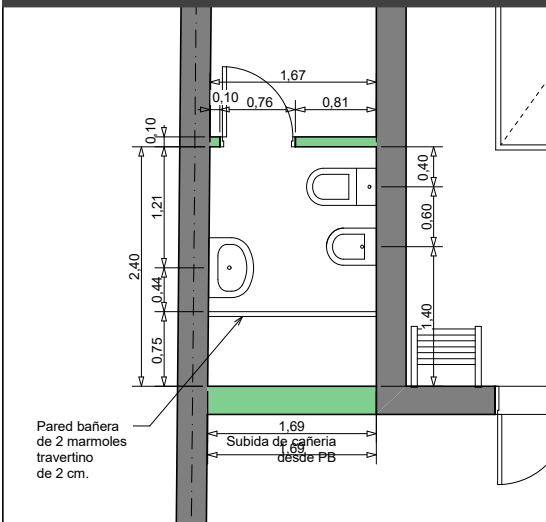
Baño 6 y 7



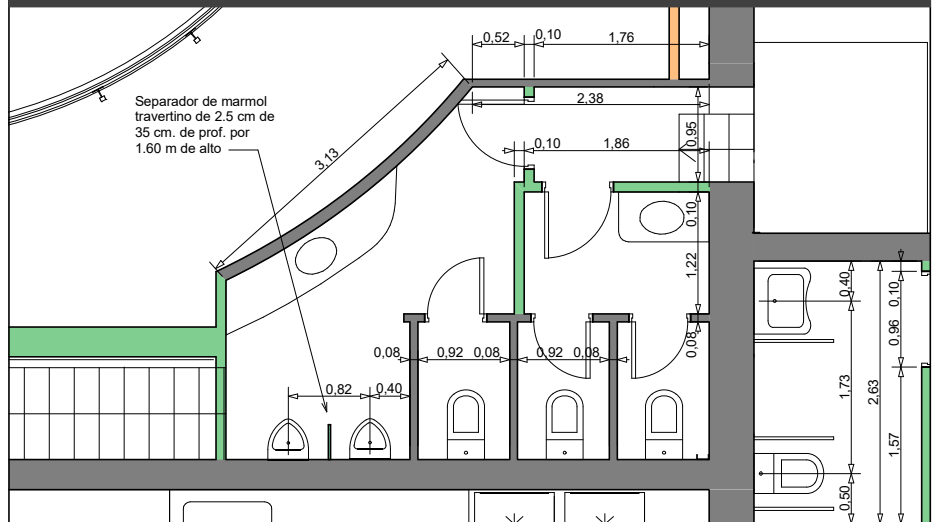
Baño 8



Baño 9



Baño 10





EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antenna
30 Palcos
31 Barandas

INSTALACIONES
32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

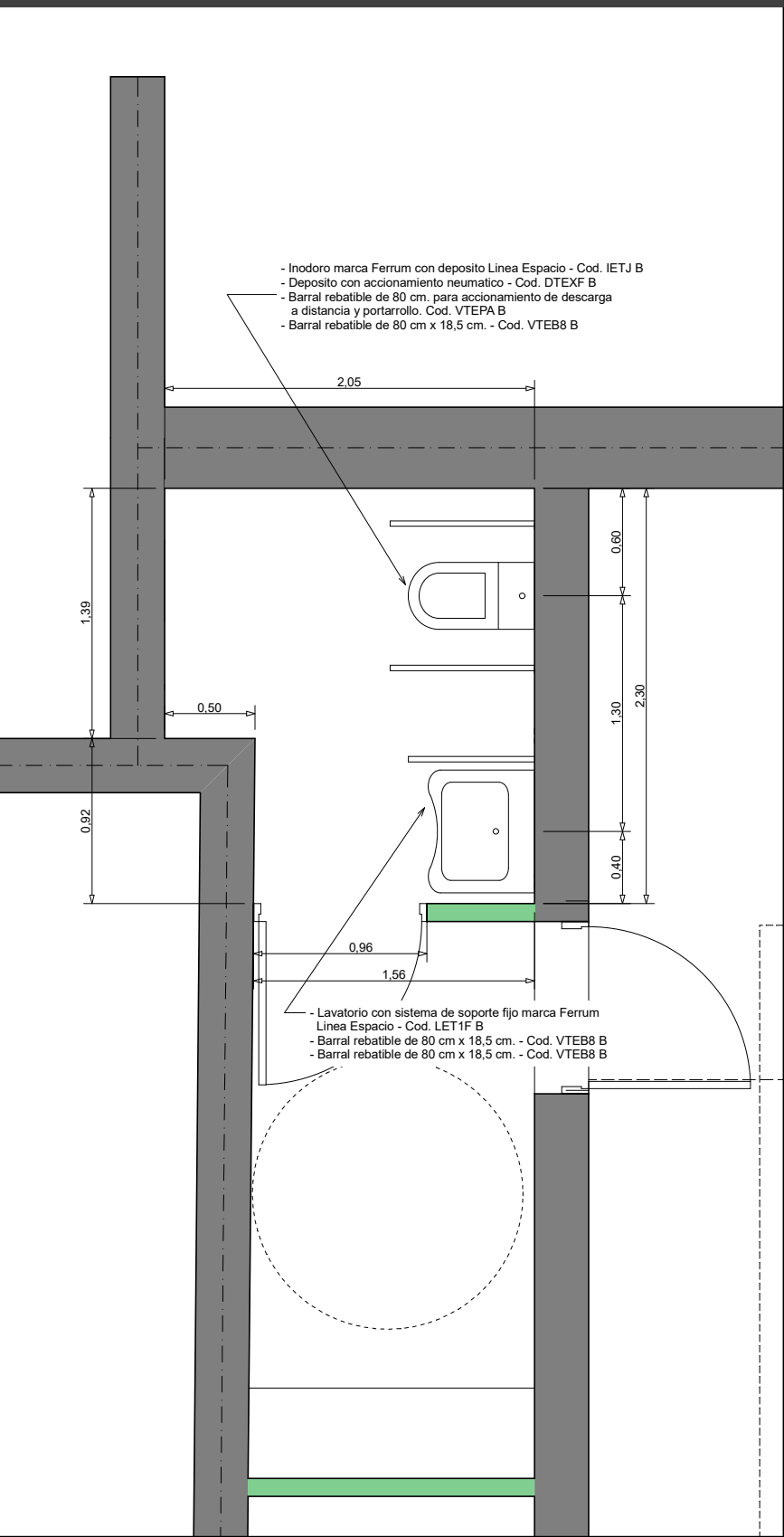
INSTALACIONES
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

INSTALACIONES
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

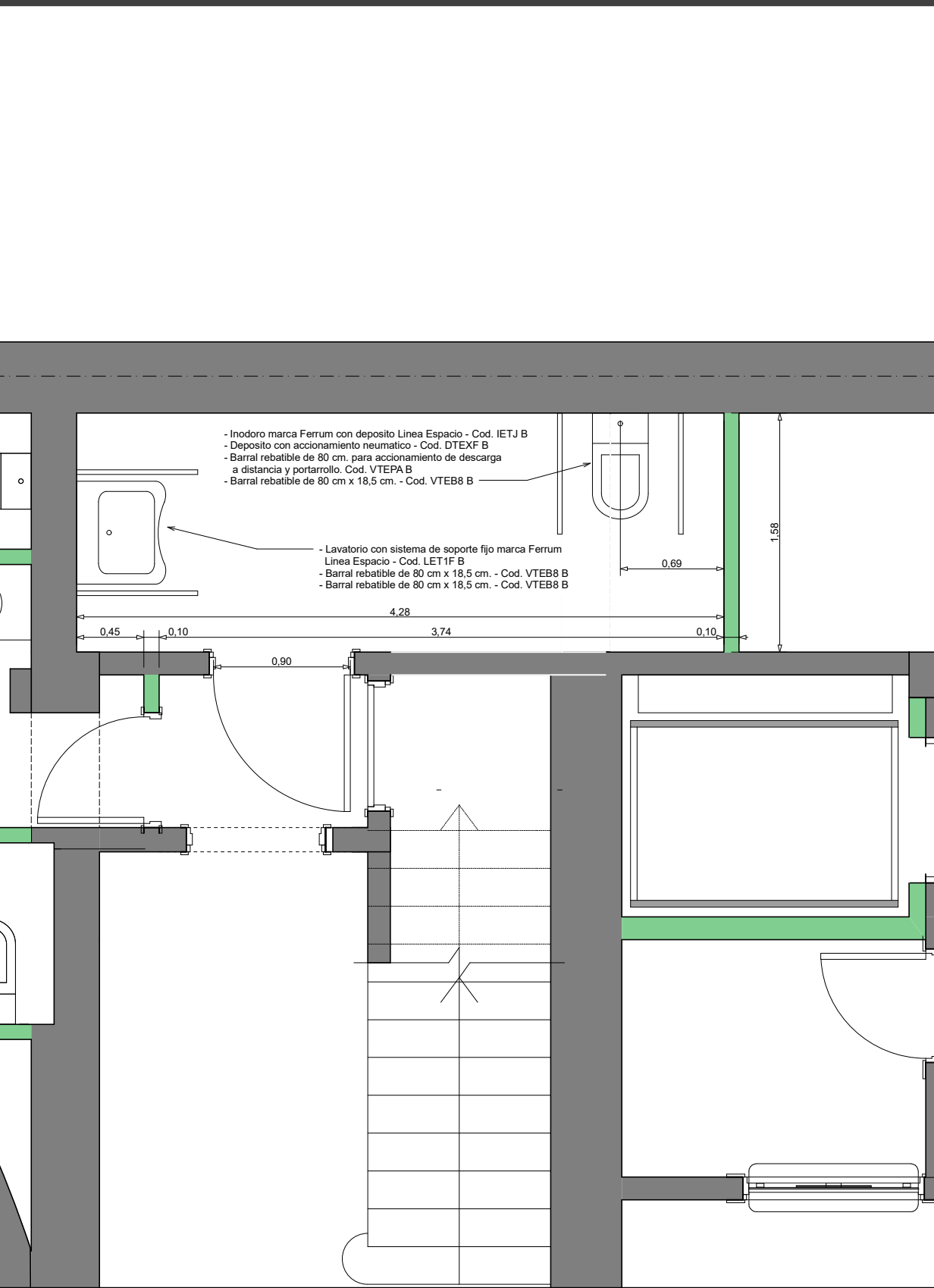
COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

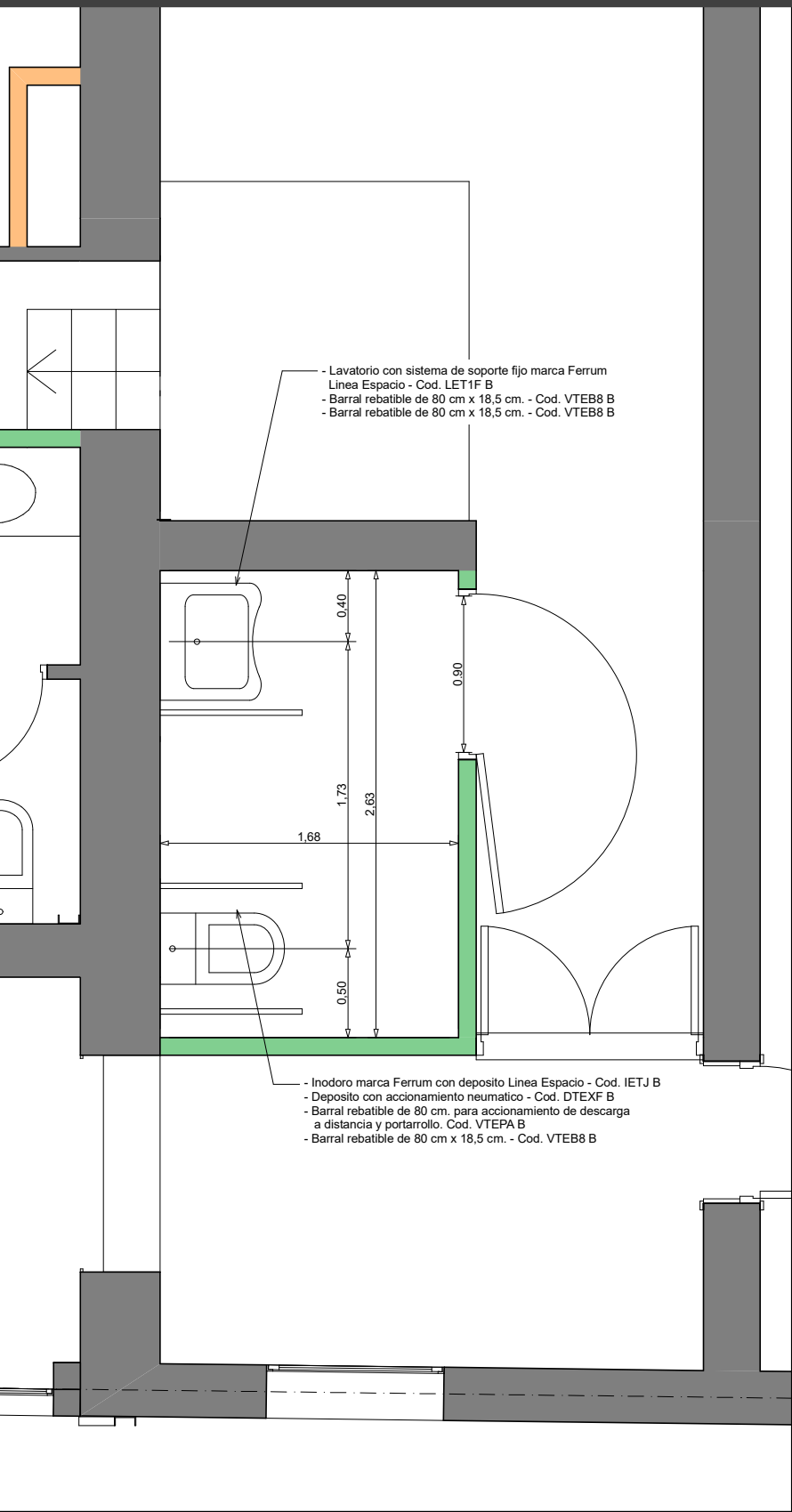
Baño 1

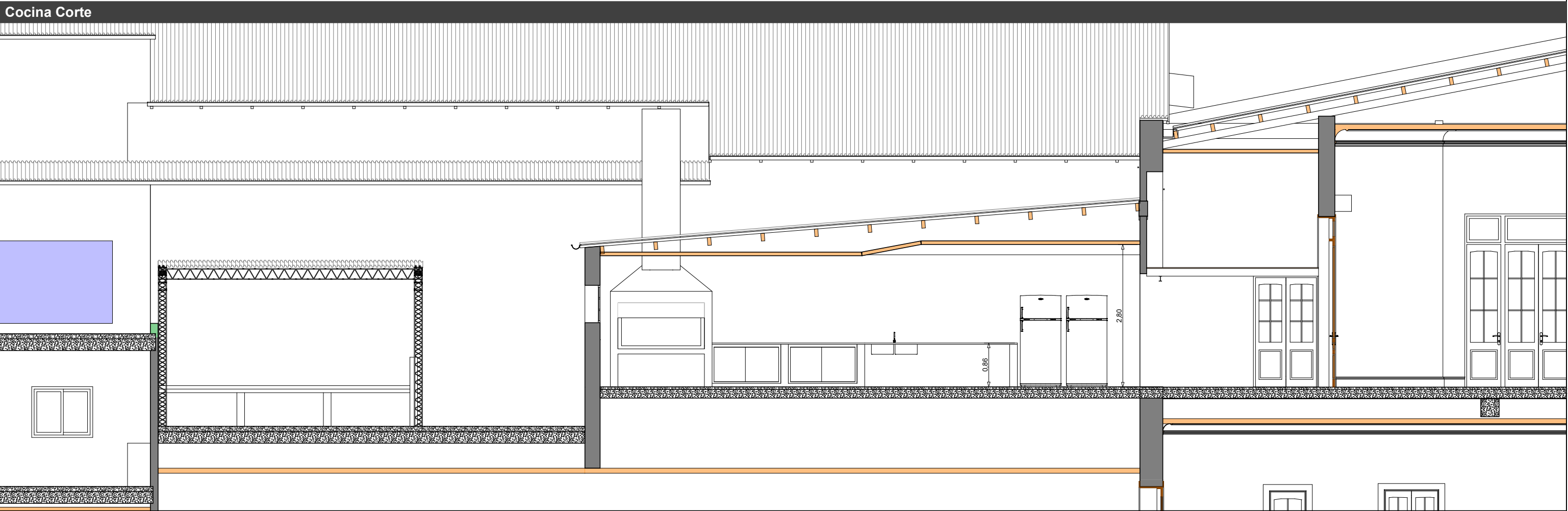
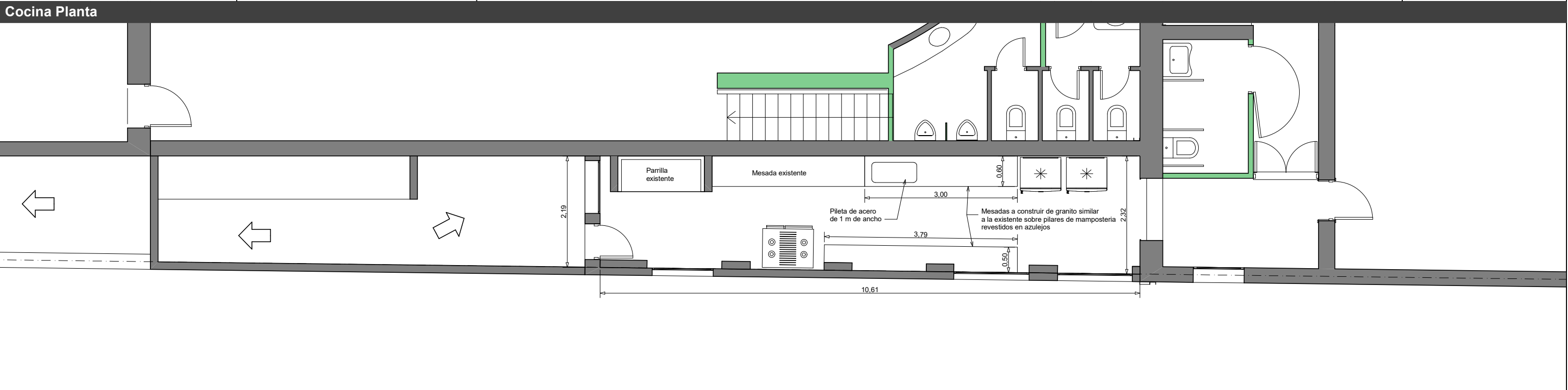


Baño 5



Baño 11





EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

INSTALACIONES
32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

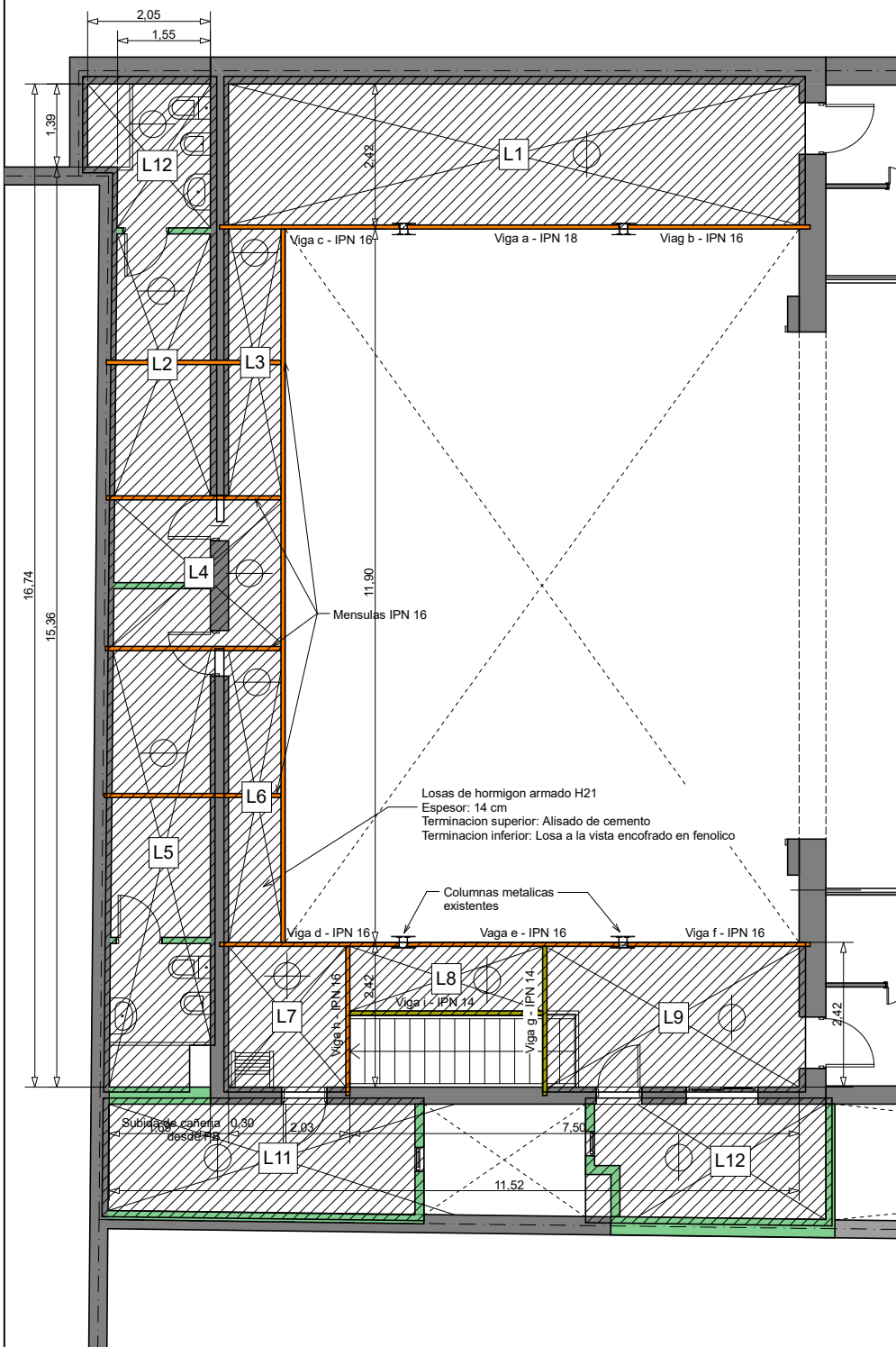
INSTALACIONES
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

INSTALACIONES
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

Losa



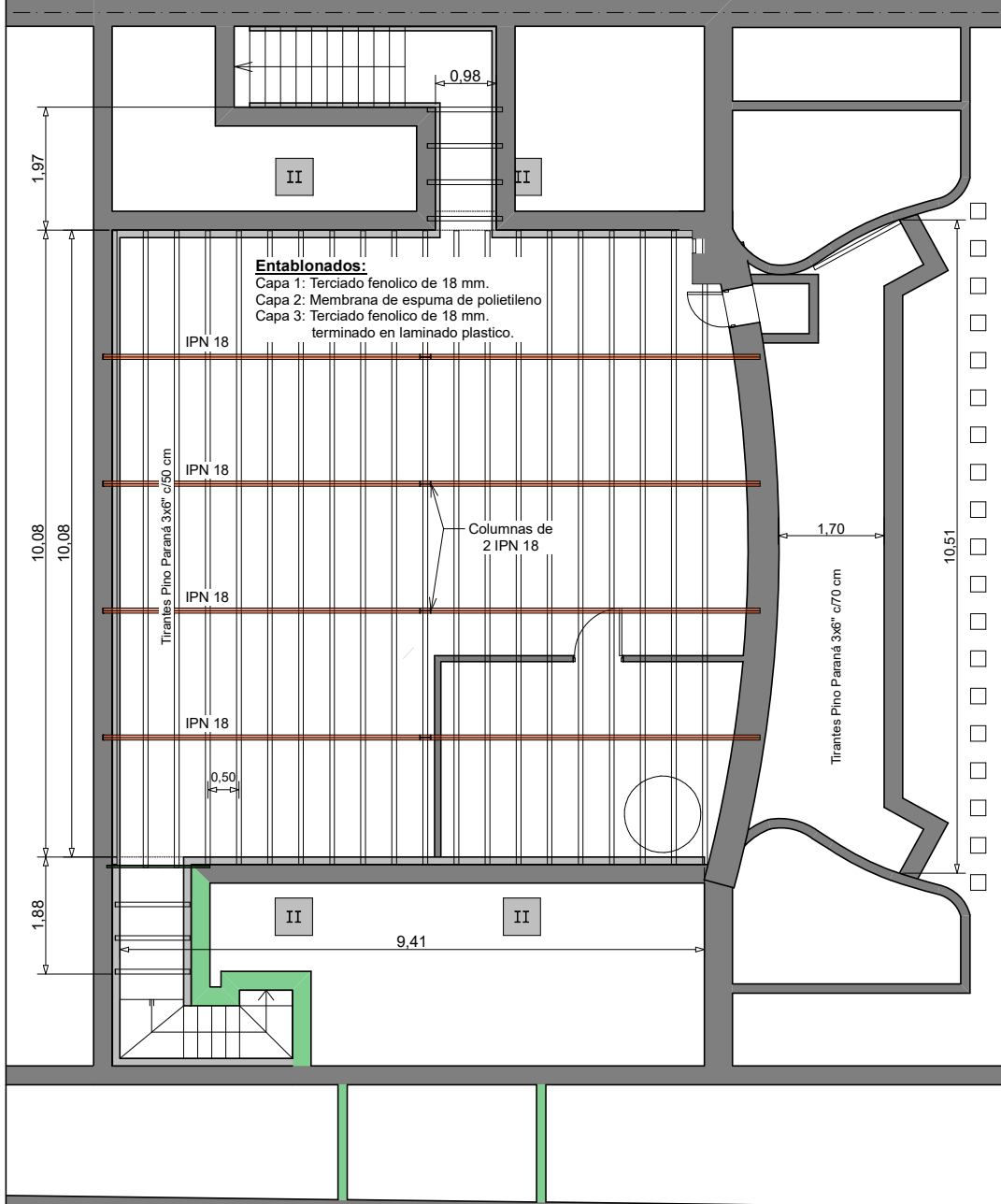
PLANILLA DE LOSAS

Pos.	LUZ (m)	q (kg/m2)	COEF EMPOT.	CARGAS	MOMENTO (kgm)	REACCIO NES		DIMENSIO NES		ARMADURA			ARMADU RA		OBSERVAC.
						A	B	h	ht	Aº (cm2)	Ø	Sep.	Ø	Sep.	
L1	2,50	700	1/8		547	875	875	12	14	3,14	8	16	6	25	
L2	1,55	700	1/8		210	543	543	12	14	2,80	8	18	6	25	
L3	1,25	500	1/8		98	312	312	12	14	1,57	6	18	6	25	
L4	2,8	600	1/8		470	163	1517	12	14	3,87	8	13	6	25	Armadura en ambas caras
L5	1,55	700	1/8		210	543	543	12	14	2,80	8	18	6	30	
L6	1,25	500	1/8		98	312	312	12	14	1,57	6	18	6	25	
L7	lx= 2,00	372 179	1/8		113 79	372 216	372 216	12	14	1,57 1,57	6	18	6	25	Armada en 2 direcciones
L8	1,25	550	1/8		108	344	344	12	14	1,57	6	18	6	25	
L9	2,45	550	1/8		415	675	675	12	14	3,59	8	14	6	25	
L10	2,00	700	1/8		350	700	700	12	14	2,80	8	18	6	25	
L11	2,00	700	1/8		350	700	700	12	14	2,80	8	18	6	25	
L12	2,05	700	1/8		368	718	718	12	14	2,8	8	18	6	25	

PLANILLA DE PERFILES

Pos.	LUZ (m)	q (kg/m)	P (kg)	COEF EMPOTRAM.	CARGAS	M (kgm)	REACCIONES		MODULOS RESISTEN		FLECHAS (cm)		PERFIL ADOPTA		OBSERVAC.
							A	B	W nec	W adop	fadm.	fadop.	Tipo	Nº	
a	3,50	895	—	1/8		1370	1566	1566	97,9	161	0,70	0,57	I	18	
b	3,00	895	—	1/8		1007	1343	1343	71,9	117	0,60	0,48	I	16	
c	3,00	895	434	1/8		1236	1487	1632	88,3	117	0,60	0,59	I	16	
d	3,00	250	450 1055	1/8		1104	1027	1228	78,9	117	0,60	0,53	I	16	
e	3,50	700	350	1/8		1331	1365	1435	95,1	161	0,70	56	I	18	
f	3,00	700	—	1/8		788	1050	1050	56,3	117	0,60	0,38	I	16	
g	2,42	20	650	1/8		801	366	332	57,3	81,9	0,48	0,41	I	14	
h	2,42	400	1000 650	1/8		990	1564	1055	70,8	117	0,48	0,31	I	16	
i	3,25	400	—	1/8		530	650	650	37,3	81,9	0,65	0,48	I	14	
Ménsulas	1,25	20	1032	1/2		1306	1057	—	93,3	117	0,25	0,11	I	16	

Escenario



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

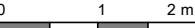
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Rampa fachada

27



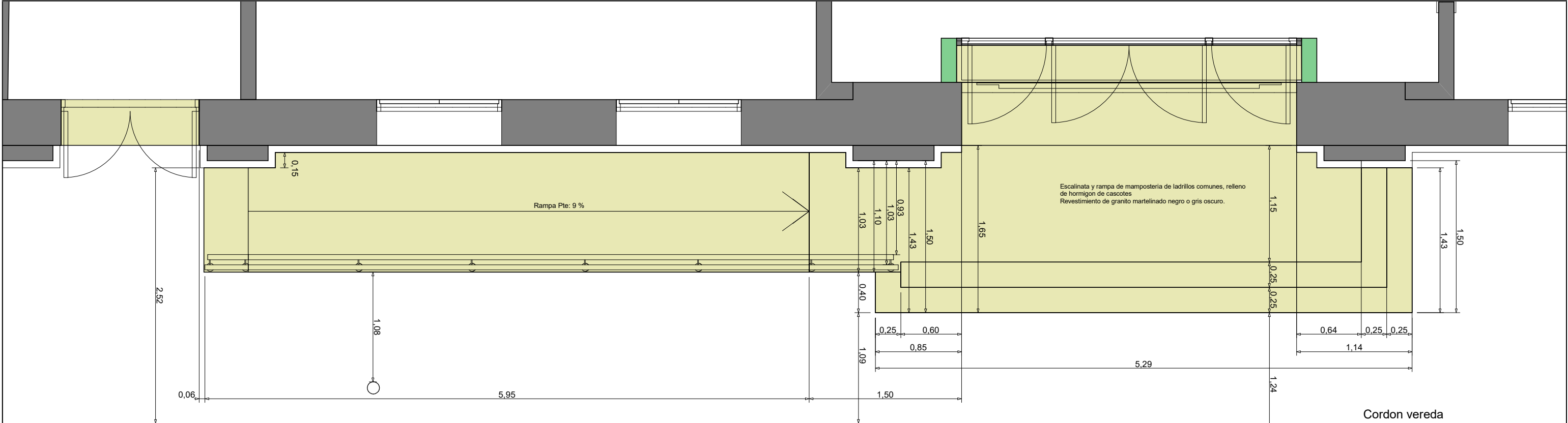
Escala 1:50



Vista



Planta



Cordon vereda

Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano

Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES	INSTALACIONES	COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO		
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.	38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada	39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta	40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena	41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos	42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas	43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB		66 Abertura Acceso	



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

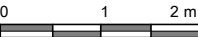
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Foso Orquesta

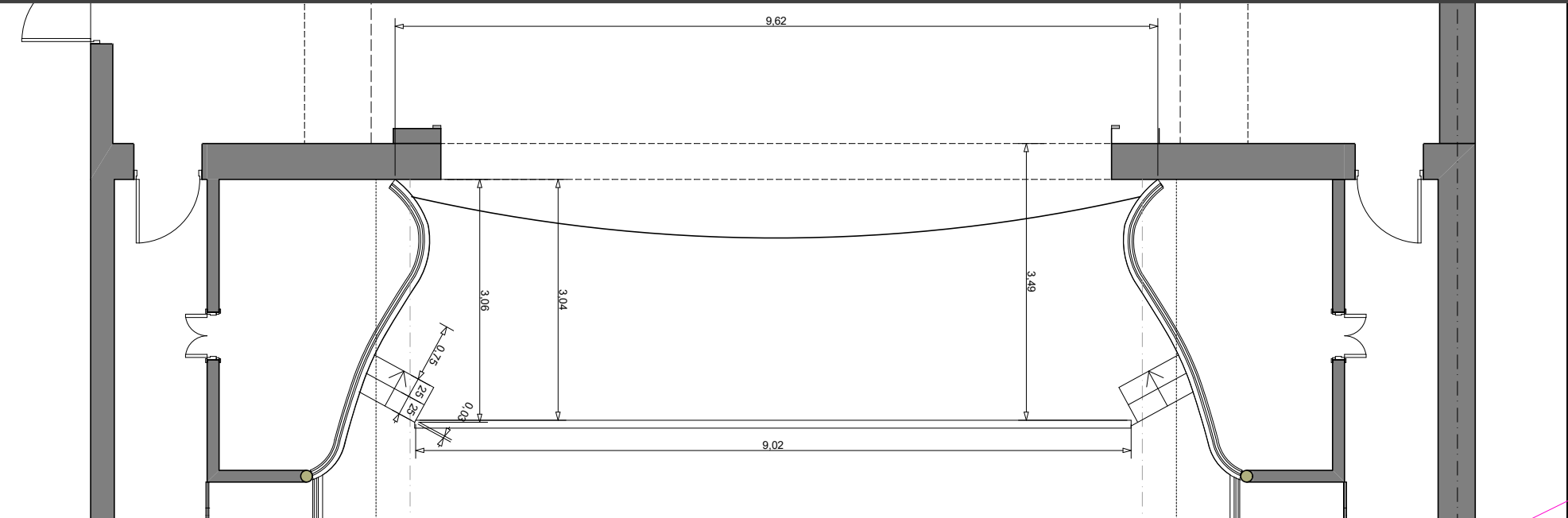
28



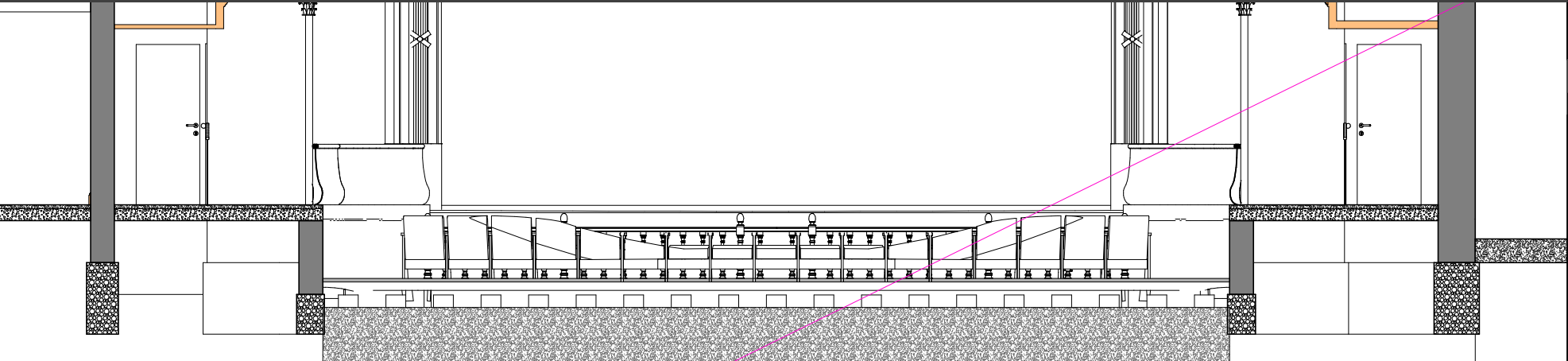
Escala 1:50



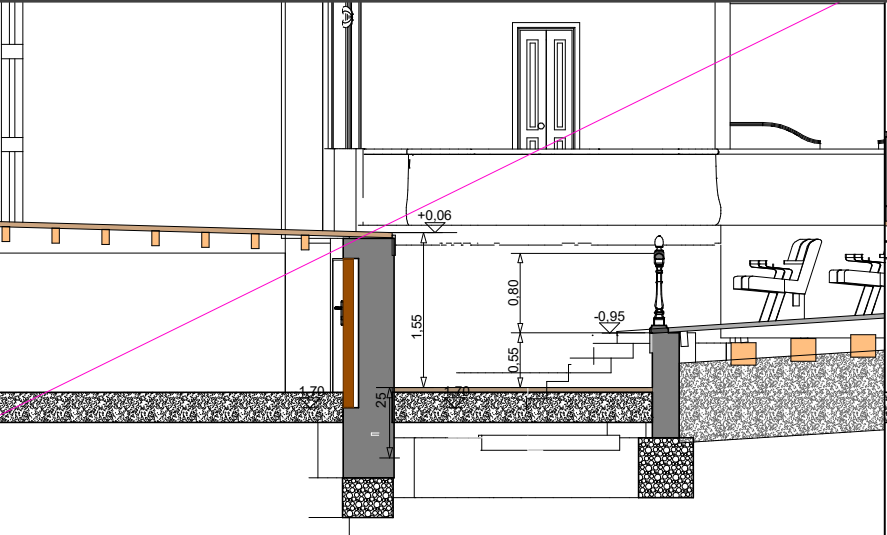
PLANTA



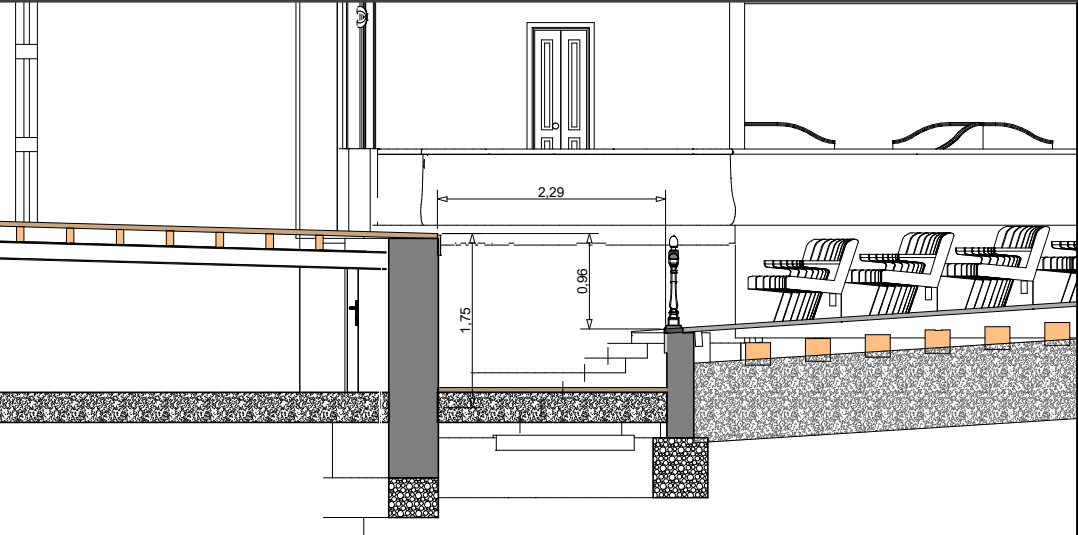
VISTA



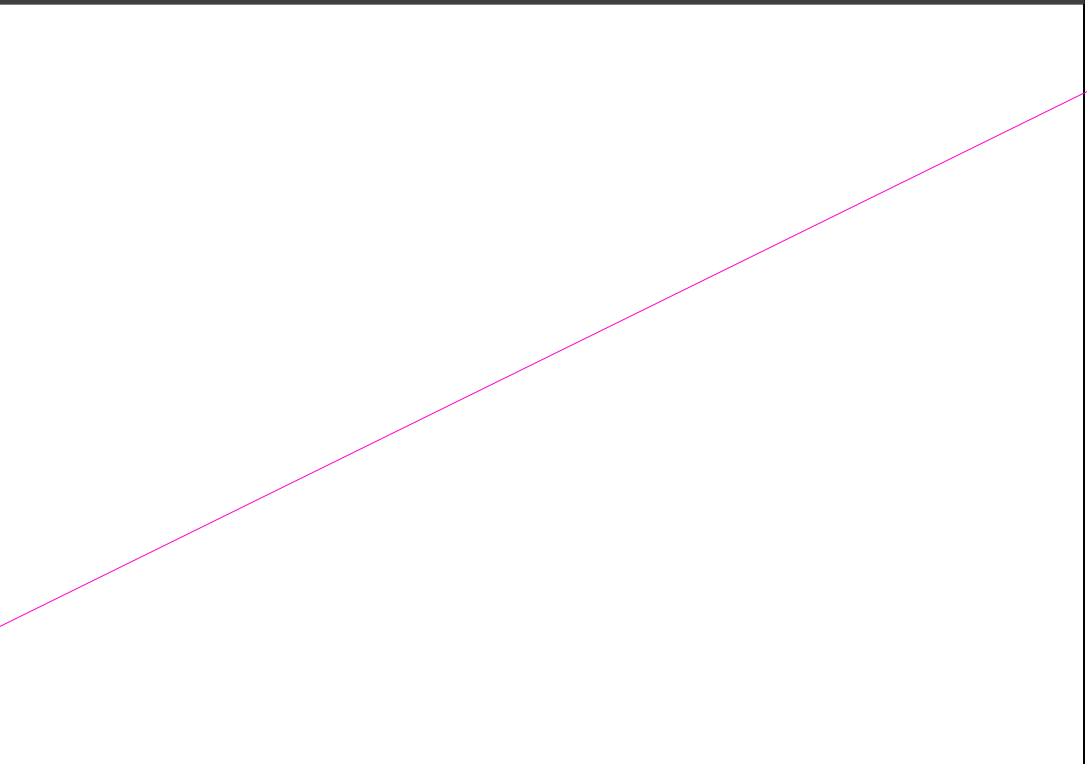
CORTE 1



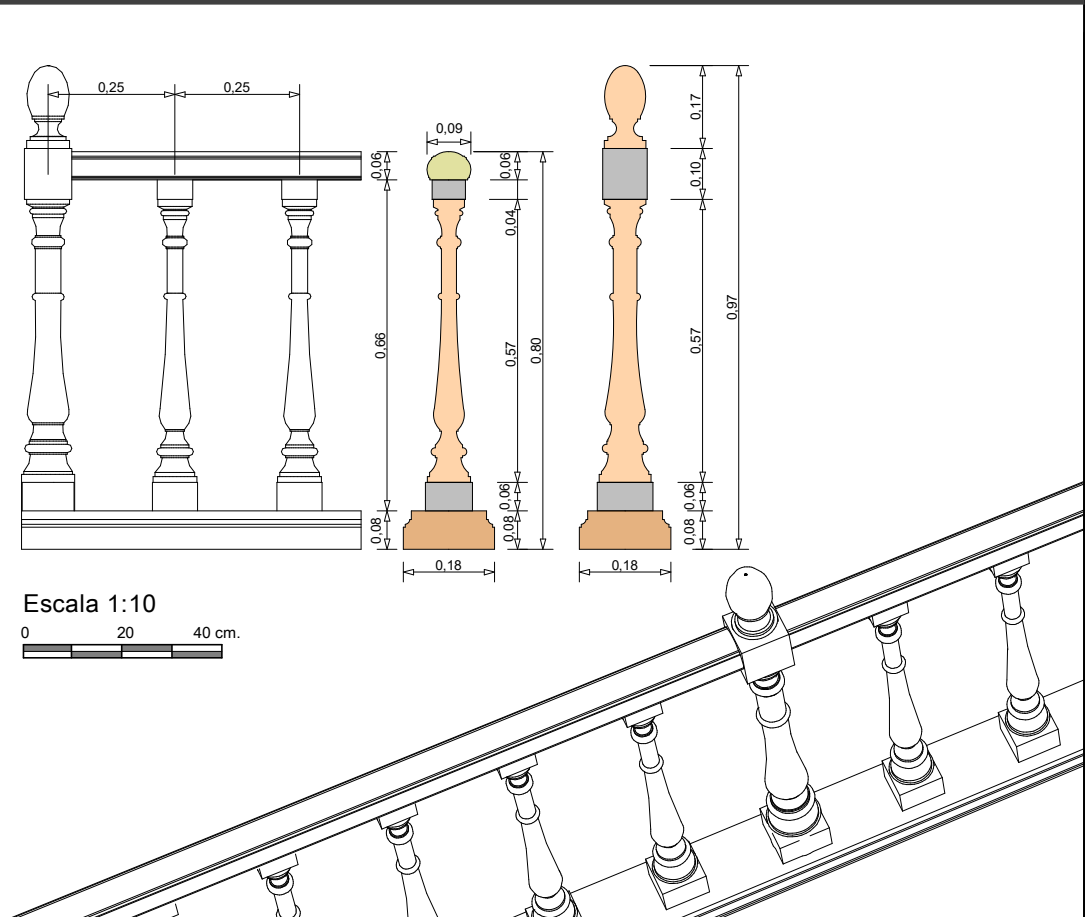
CORTE 2



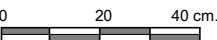
PERSPECTIVA



DETALLE BARANDA



Escala 1:10



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano

Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

1

Existente SS

2

Existente PB

3

Existente P1

4

Existente P2

INTRODUCCION

5

Perspectivas 1

6

Perspectivas 2

7

Perspectivas 3

8

Perspectivas 4

9

Arquitectura SS

10

Arquitectura PB

11

Arquitectura P1

12

Arquitectura P2

13

Planta de techos

CONSTRUCCION

14

Replanteo SS

15

Replanteo PB

16

Replanteo P1

17

Replanteo P2

18

Cortes A, B, C y D

19

Cortes E

20

Cortes F

21

Cortes G

22

Frente

DETALLES

23

Baños

24

Baños Discapacit.

25

Cocina

26

Losa entrep. Escen.

27

Rampa Fachada

28

Foso orquesta

29

Plataforma antena

30

Palcos

31

Barandas

32

Escaleras 4, 5 y 6

33

Escalera 1

34

Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES

35

Desagues PB

36

Desagues P1

37

Desagues P2

38

Desagues Techos

39

Agua y Gas PB

40

Agua y Gas P1

41

Agua y Gas P2

42

Incendio SS

43

Incendio PB

44

Incendio P1

45

Incendio P2

46

Elect. SS

47

Elect. PB

48

Elect. P1

49

Elect. P2

50

Elect. Tableros 1

51

Elect. Tableros 2

52

Aire Acond. PB

53

Aire Acond. P1

54

Aire Acond. P2

55

Ventilacion S.S.

56

Ascensor

57

Elevador Disc.

COMPUTOS

58

Superficies

59

Materiales

60

Cielorrasos

61

Recuperacion pisos

62

Locales Planilla

63

Aberturas Ref.

64

Aberturas Exist.

65

Aberturas Nuevas

66

Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

67

Equipamiento planta

68

Equipamiento corte

69

Vistas escenario

70

Sala de Proyeccion

71

Cortinados sala

Plataforma Antena

29

E

N

S

O

Escala 1:50

0

1

2 m.

Corte

Perspectiva 1

Perspectiva 2

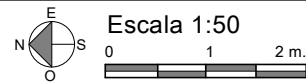
Planta

Perspectiva 3

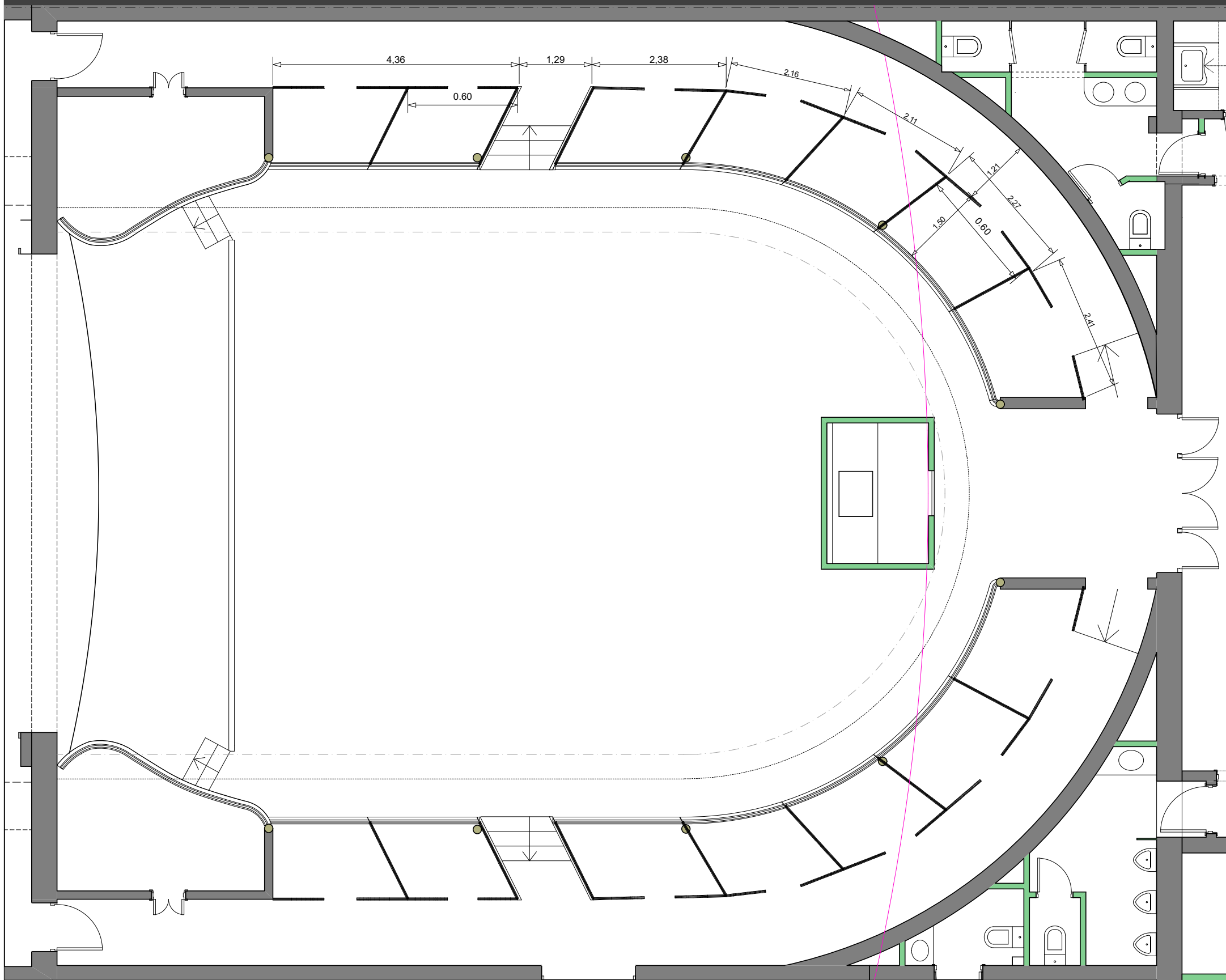
EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES	INSTALACIONES	COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	35 Desagues PB	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	36 Desagues P1	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	37 Desagues P2	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.	38 Desagues Techos	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada	39 Agua y Gas PB	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta	40 Agua y Gas P1	63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena	41 Agua y Gas P2	64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos	42 Incendio SS	65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas	43 Incendio PB	66 Abertura Acceso	
				44 Incendio P1		
				45 Incendio P2		
				46 Elect. SS		
				47 Elect. PB		
				48 Elect. P1		
				49 Elect. P2		
				50 Elect. Tableros 1		
				51 Elect. Tableros 2		
				52 Aire Acond. PB		
				53 Aire Acond. P1		
				54 Aire Acond. P2		
				55 Ventilacion S.S.		
				56 Ascensor		
				57 Elevador Disc.		

Palcos

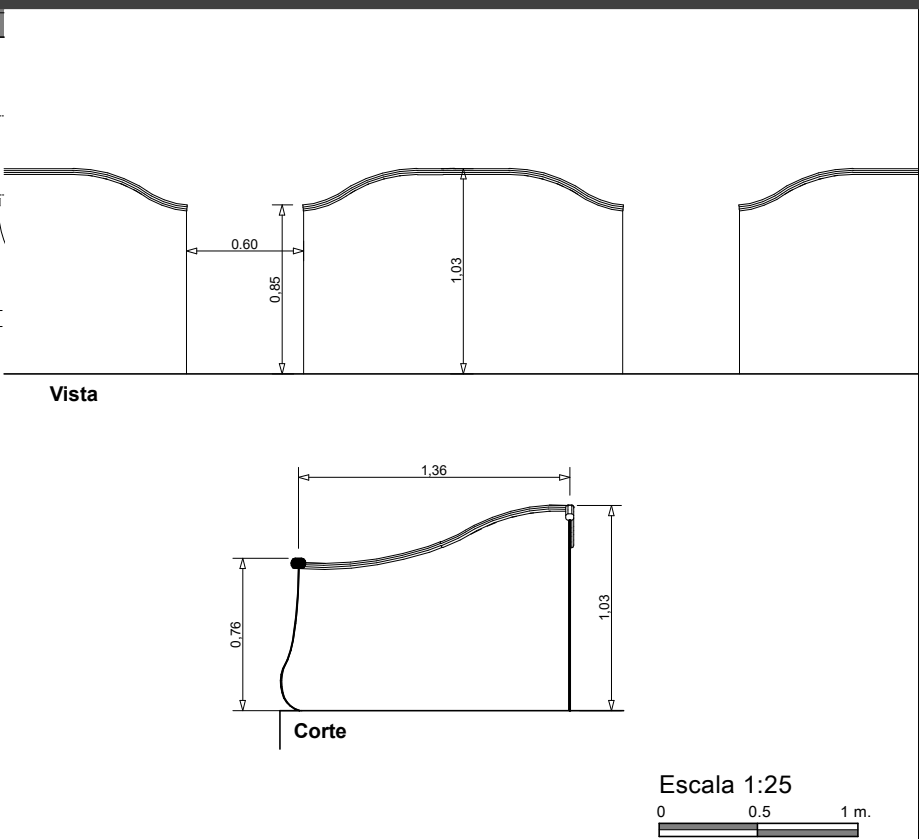
30



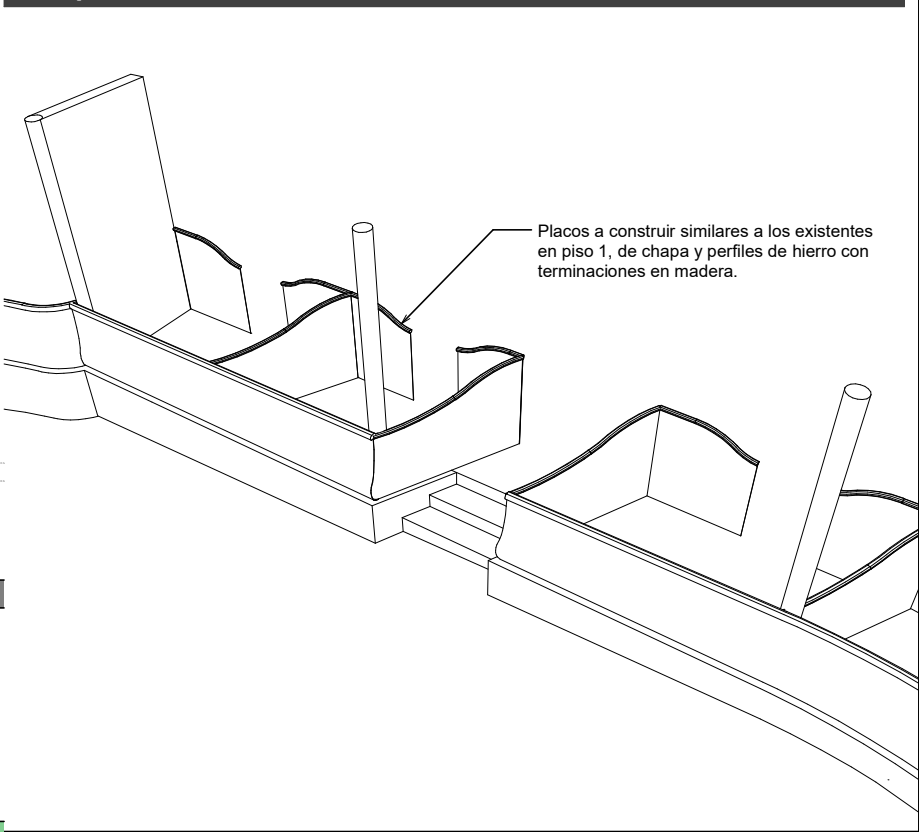
Referencias PB



Cortes



Perspectiva



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

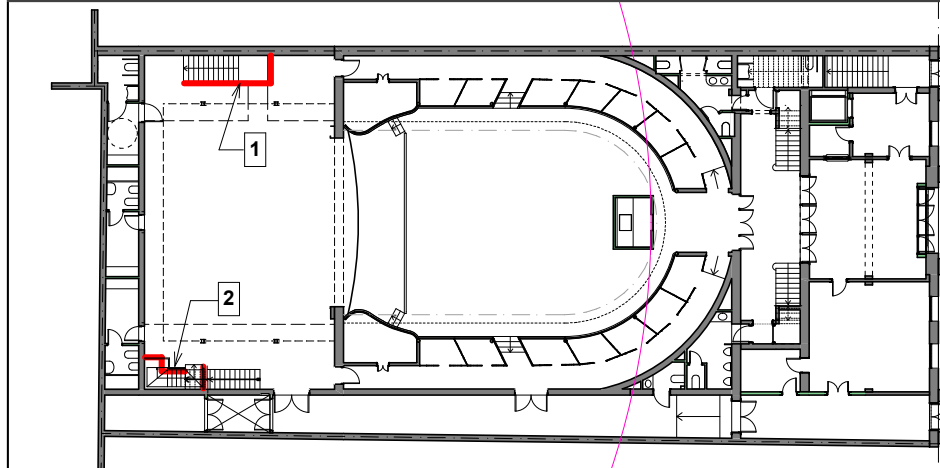
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

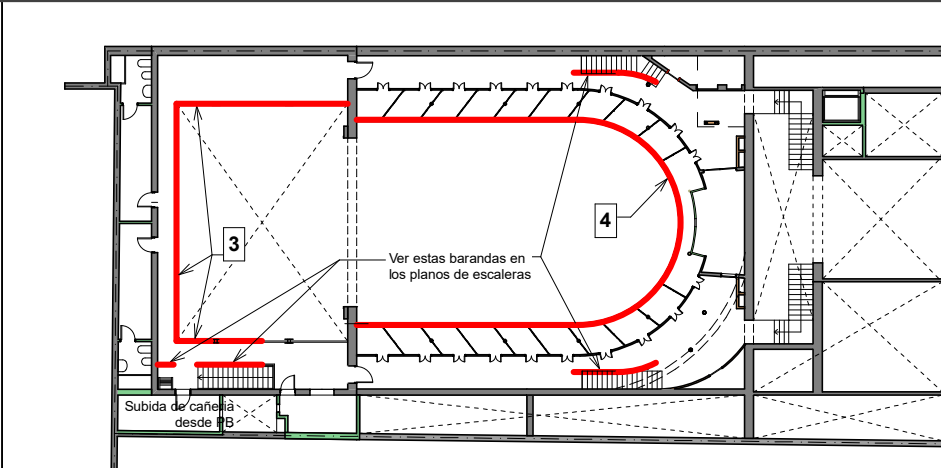
COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

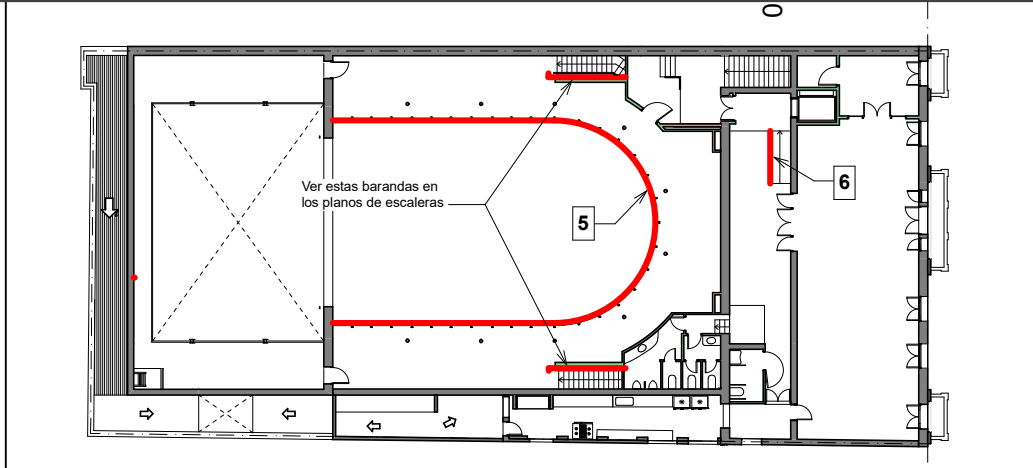
Referencias PB



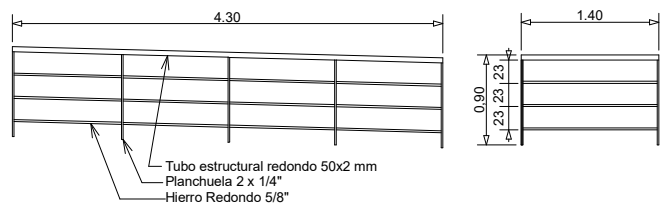
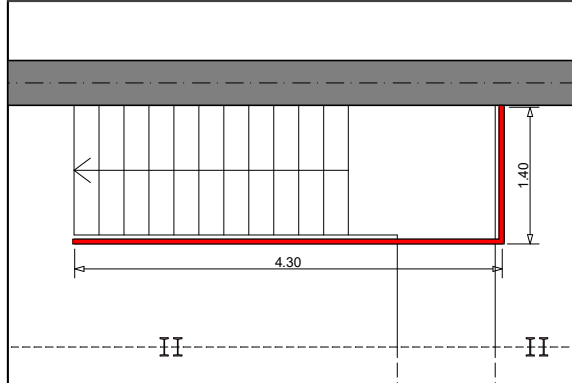
Referencias P1



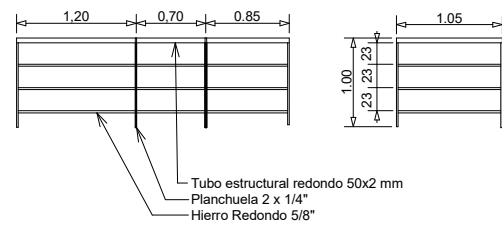
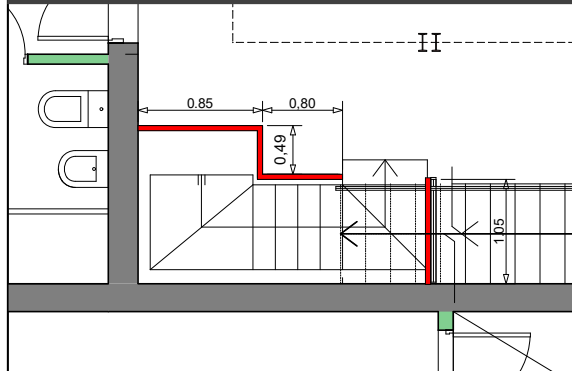
Referencias P2



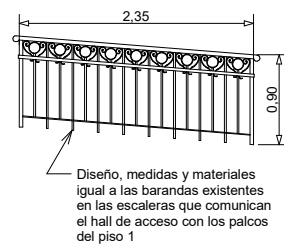
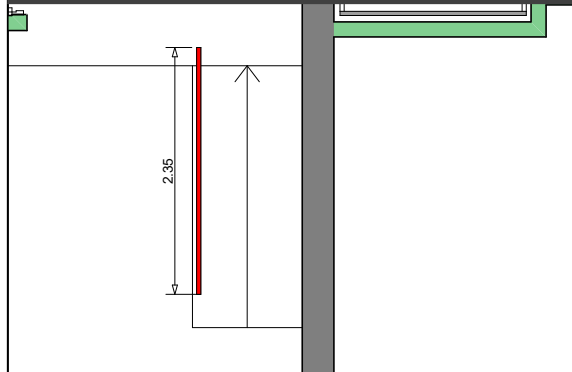
Baranda 1



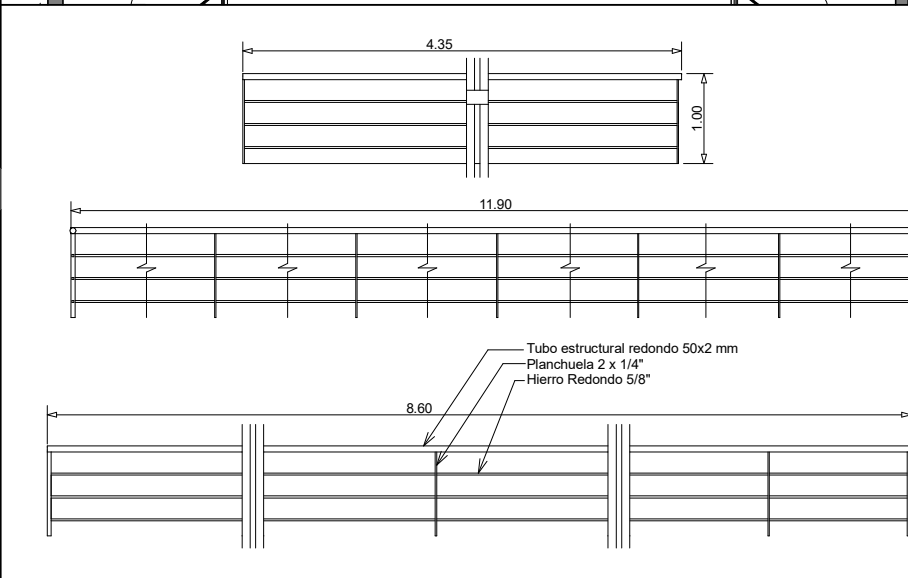
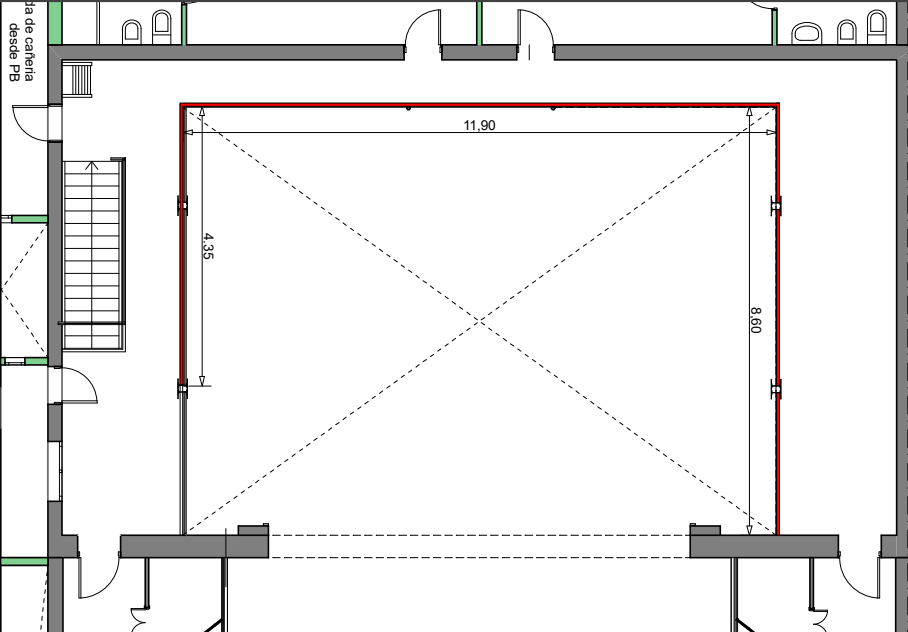
Baranda 2



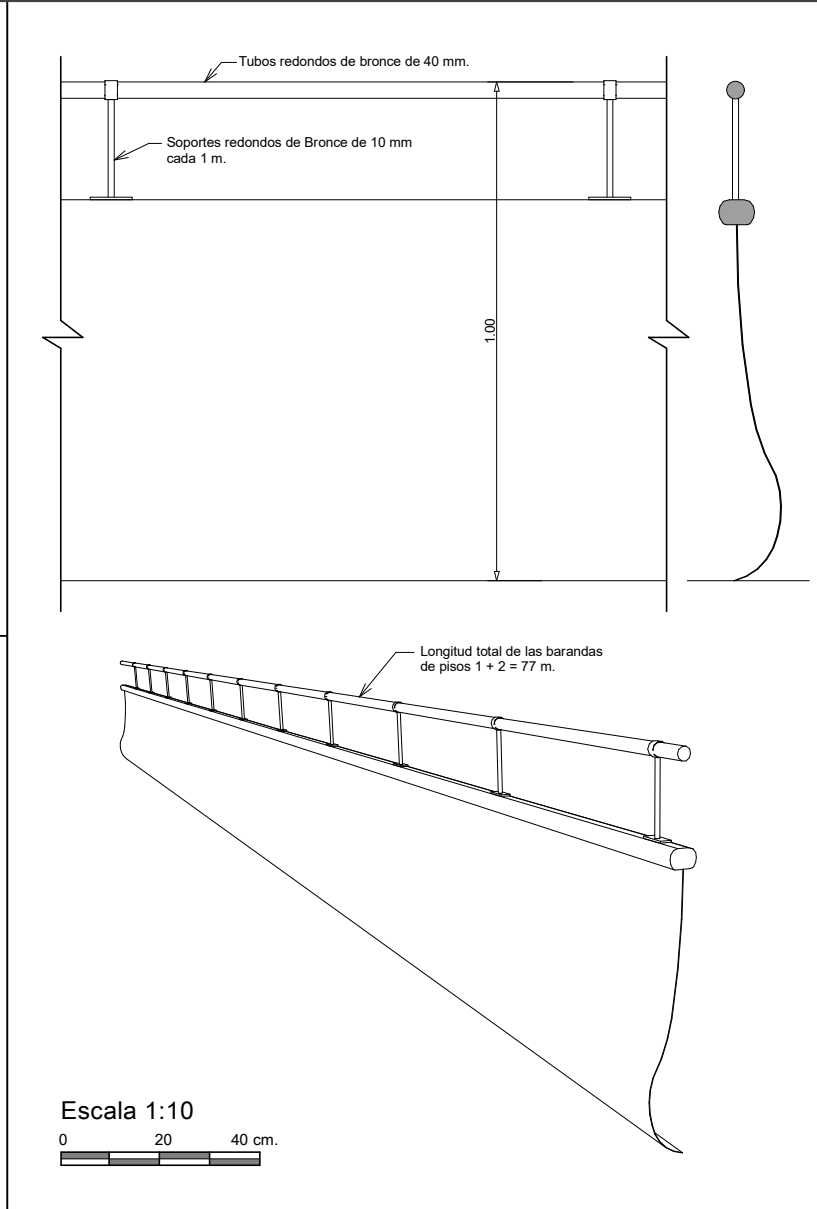
Baranda 6



Baranda 3



Baranda 4 y 5



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Escalera 1

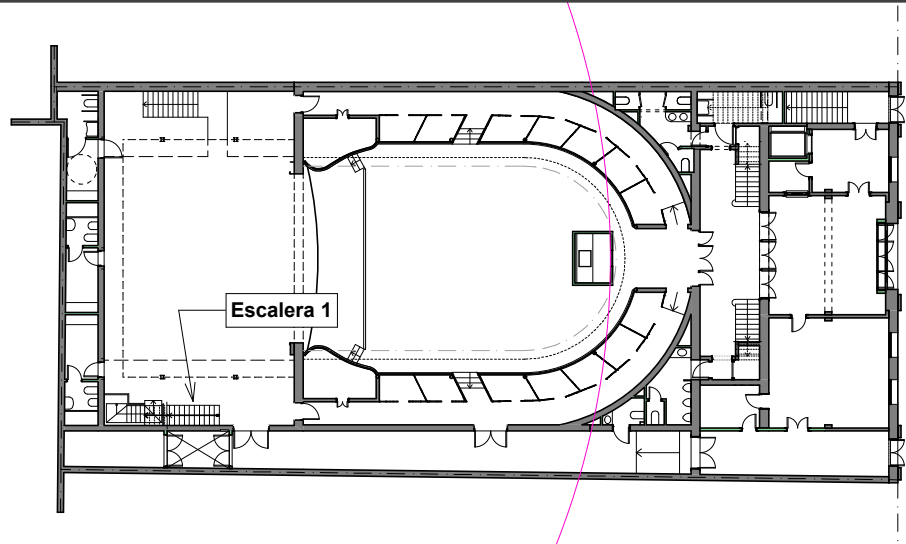
32



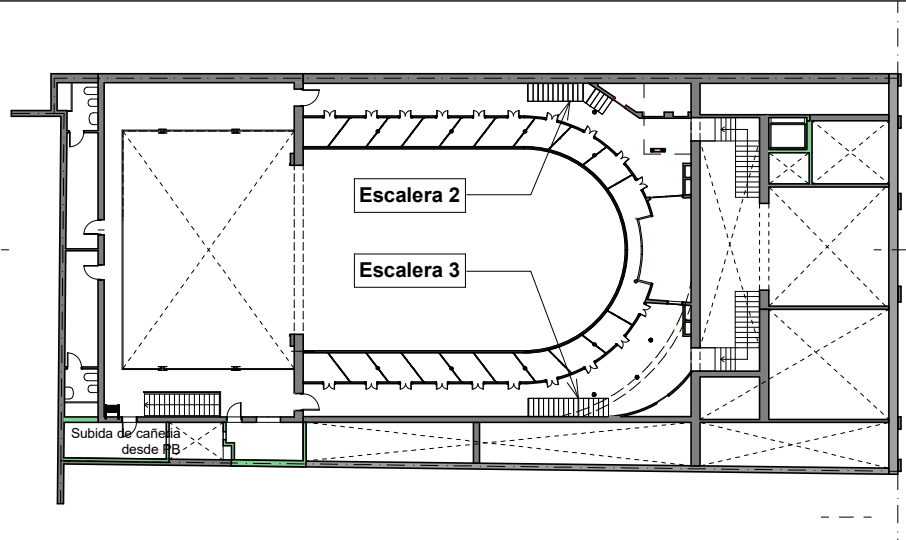
Escala 1:50

0 1 2 m.

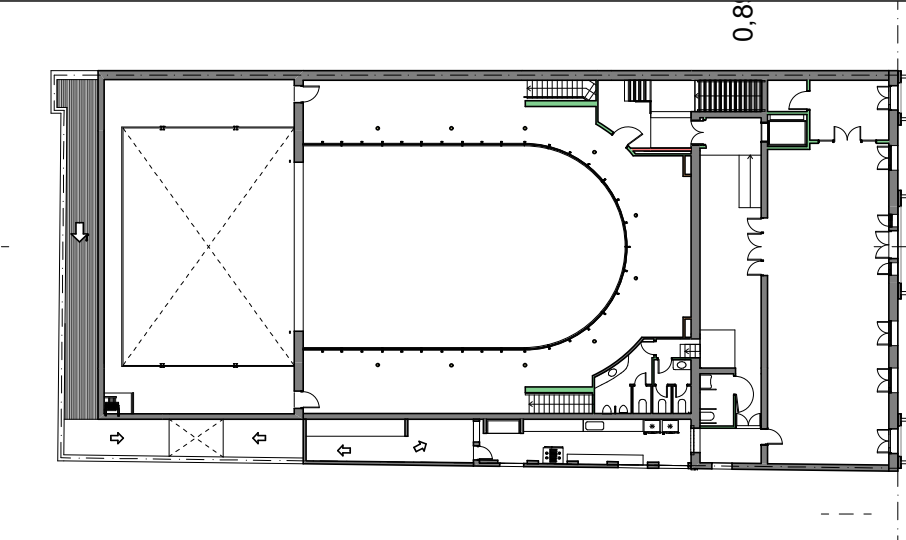
Referencias PB



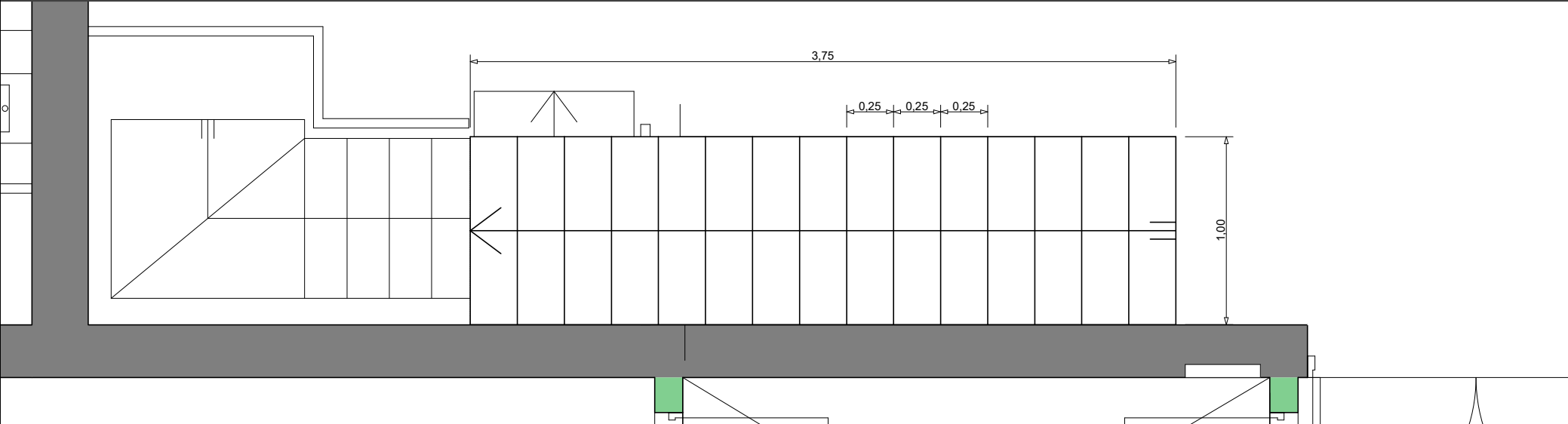
Referencias P1



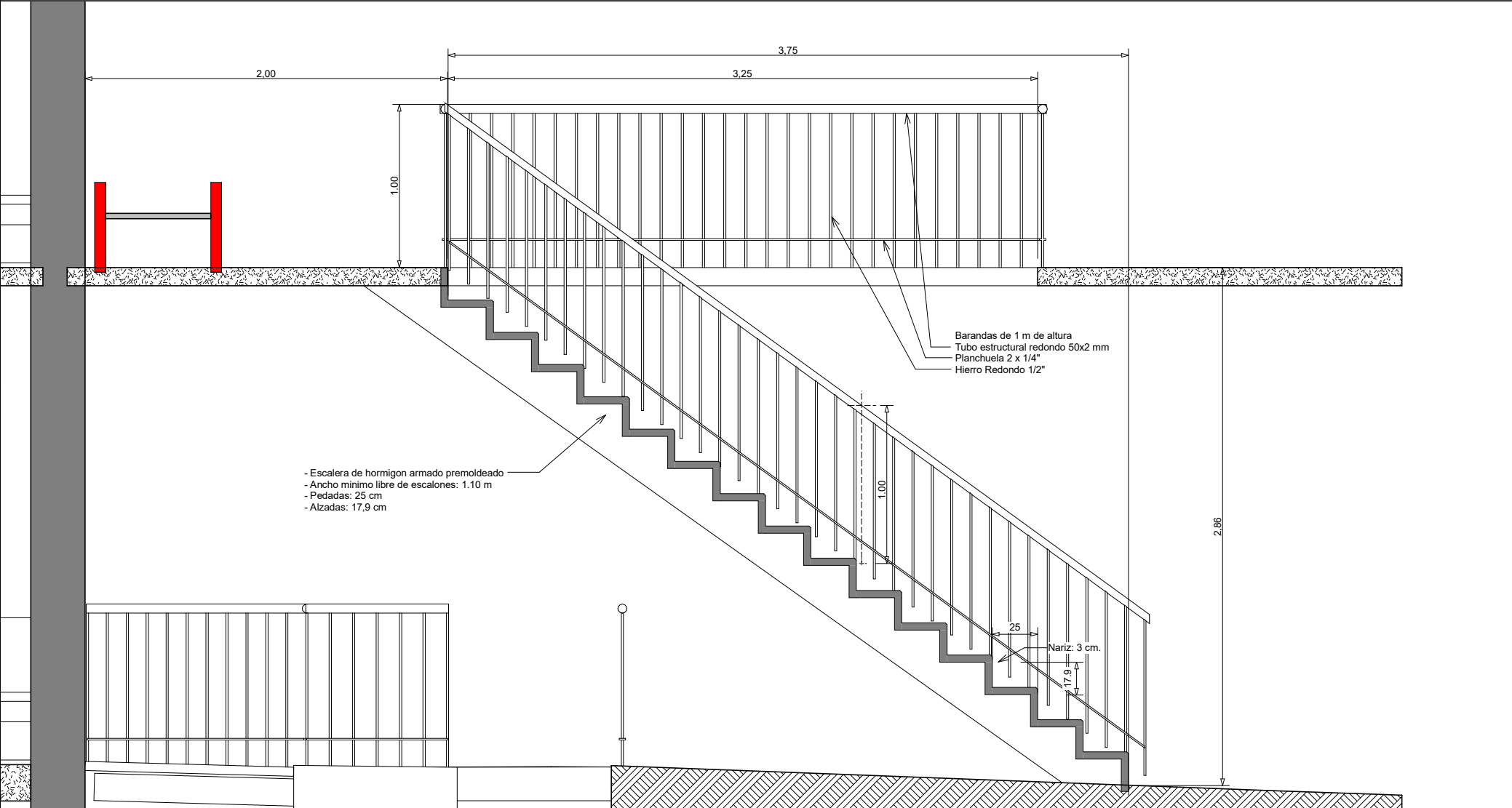
Referencias P2

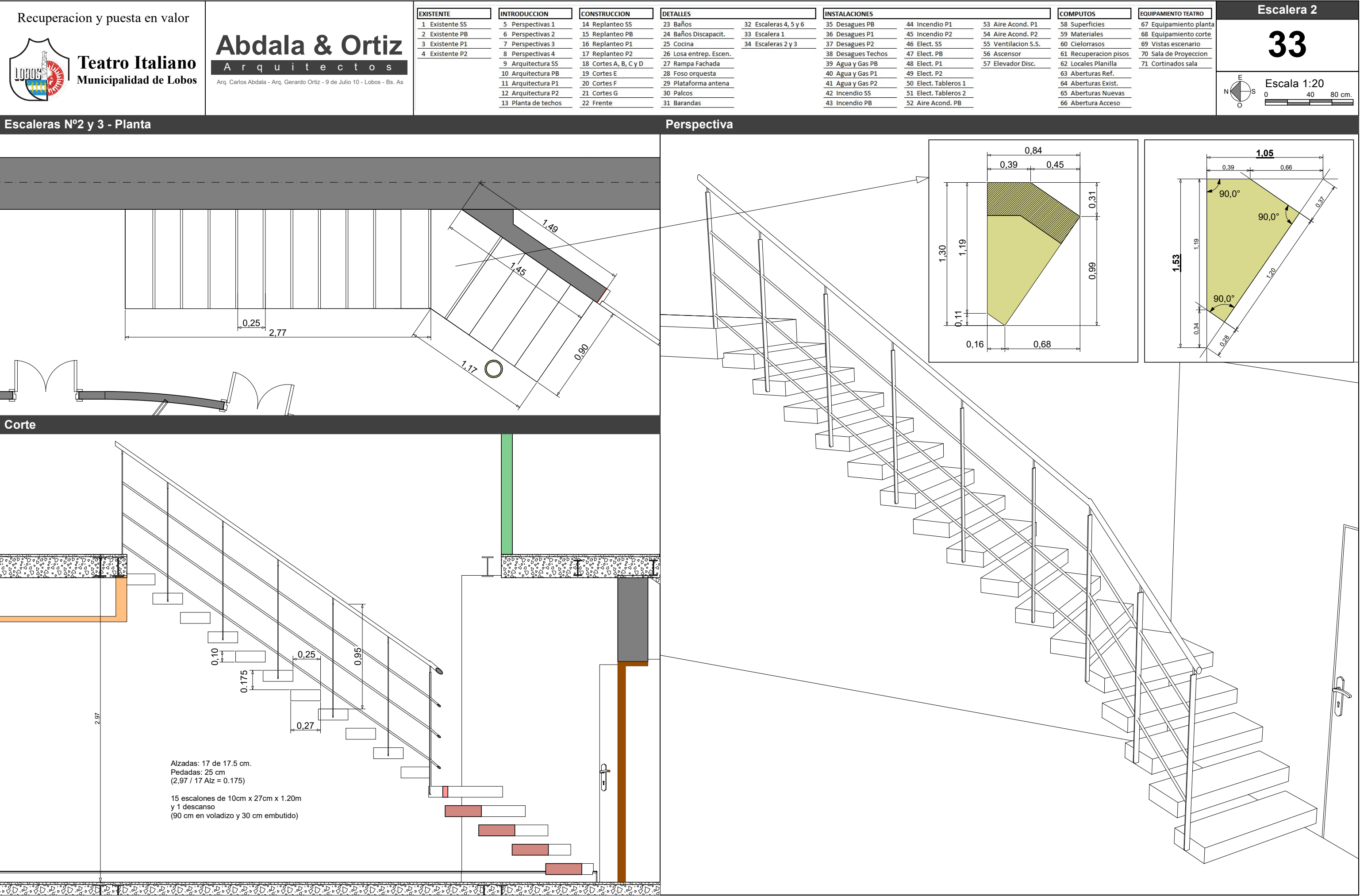


Escalera N° 1 - Planta



Corte





Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano

Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G
	13 Planta de techos	22 Frente

DETALLES	
23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6
24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1
25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3
26 Losa entrep. Escen.	
27 Rampa Fachada	
28 Foso orquesta	
29 Plataforma antena	
30 Palcos	
31 Barandas	

INSTALACIONES	
35 Desagues PB	44 Incendio P1
36 Desagues P1	45 Incendio P2
37 Desagues P2	46 Elect. SS
38 Desagues Techos	47 Elect. PB
39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1
40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2
41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1
42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2
43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB
	53 Aire Acond. P1
	54 Aire Acond. P2
	55 Ventilacion S.S.
	56 Ascensor
	57 Elevador Disc.

COMPUTOS	
58 Superficies	67 Equipamiento planta
59 Materiales	68 Equipamiento corte
60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
63 Aberturas Ref.	
64 Aberturas Exist.	
65 Aberturas Nuevas	
66 Abertura Acceso	

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

Escalera 3

34

E

N

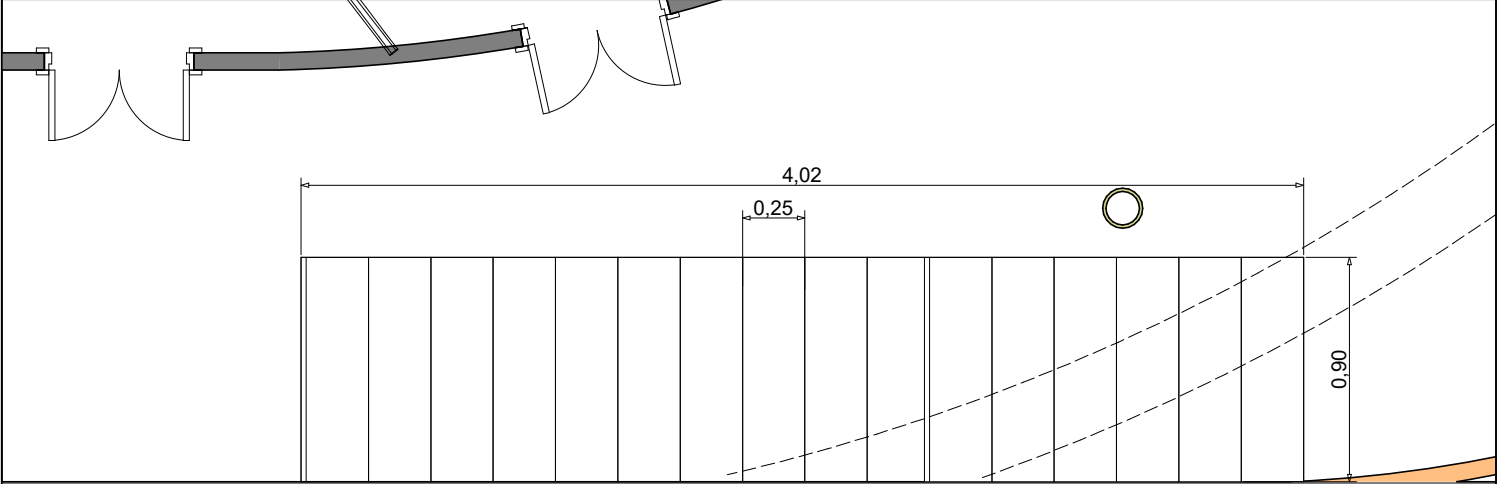
S

O

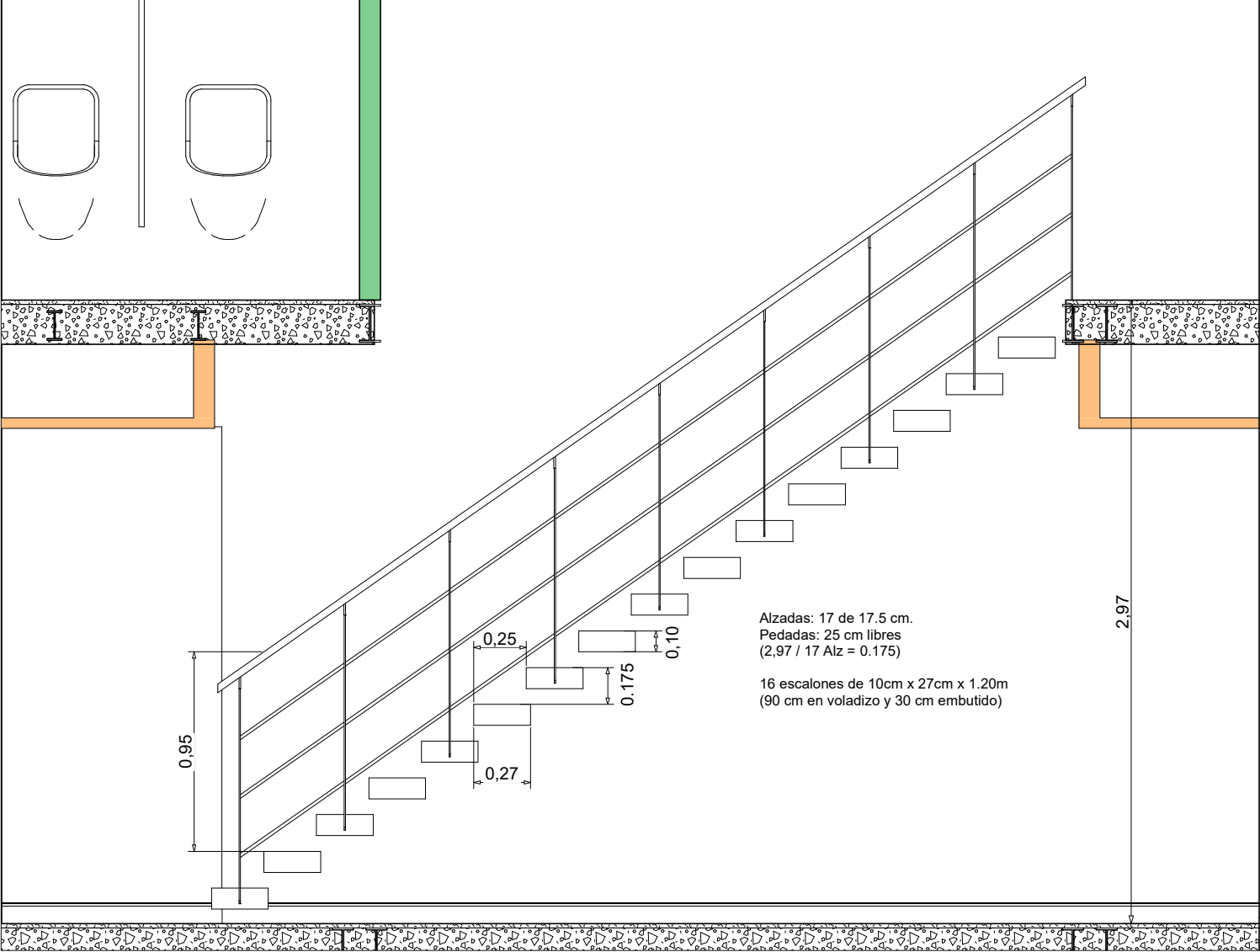
Escala 1:20

04080 cm.

Escaleras N°2 y 3 - Planta



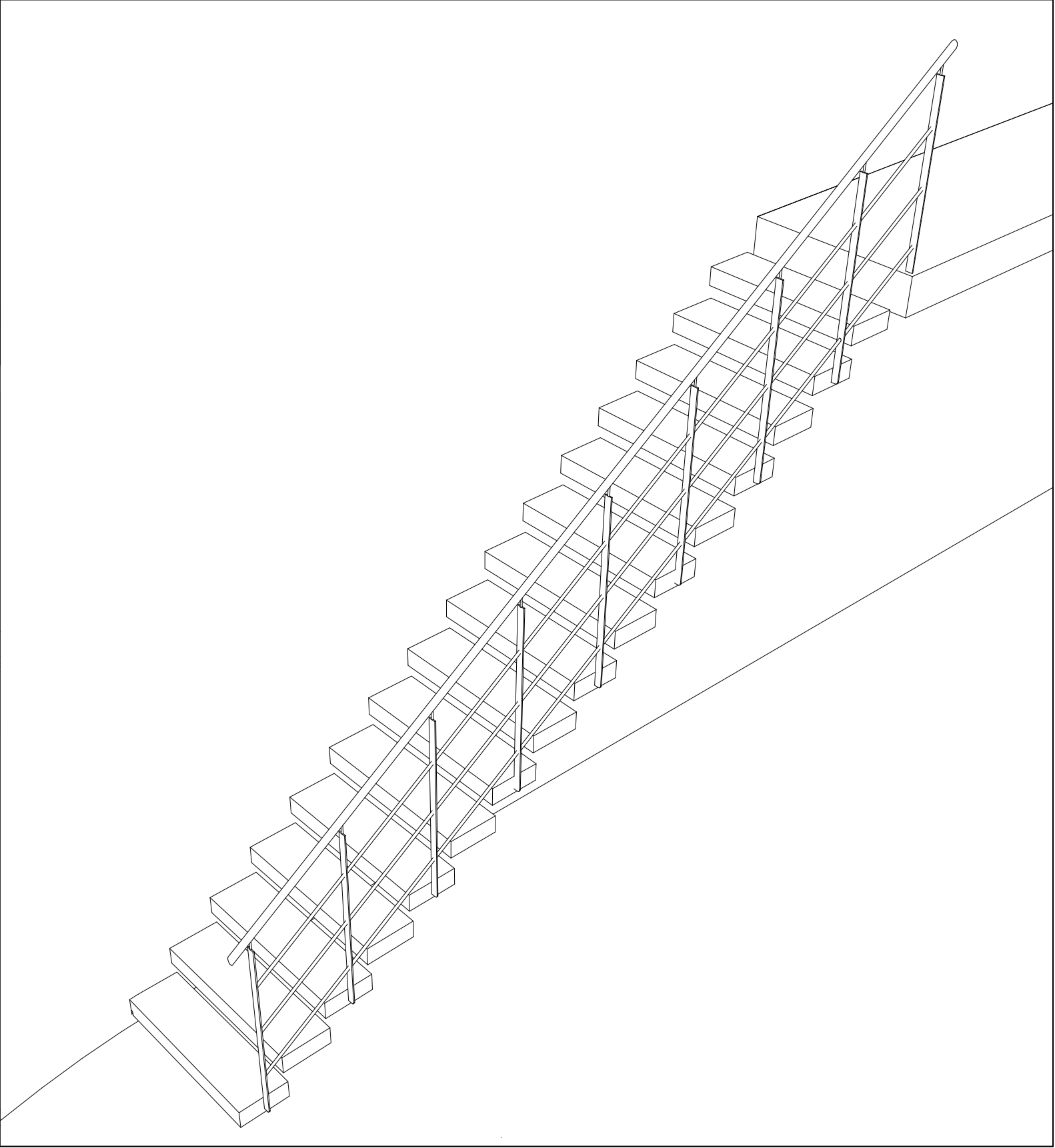
Corte



Alzadas: 17 de 17.5 cm.
Pedadas: 25 cm libres
(2.97 / 17 Alz = 0.175)

16 escalones de 10cm x 27cm x 1.20m
(90 cm en voladizo y 30 cm embutido)

Perspectiva



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

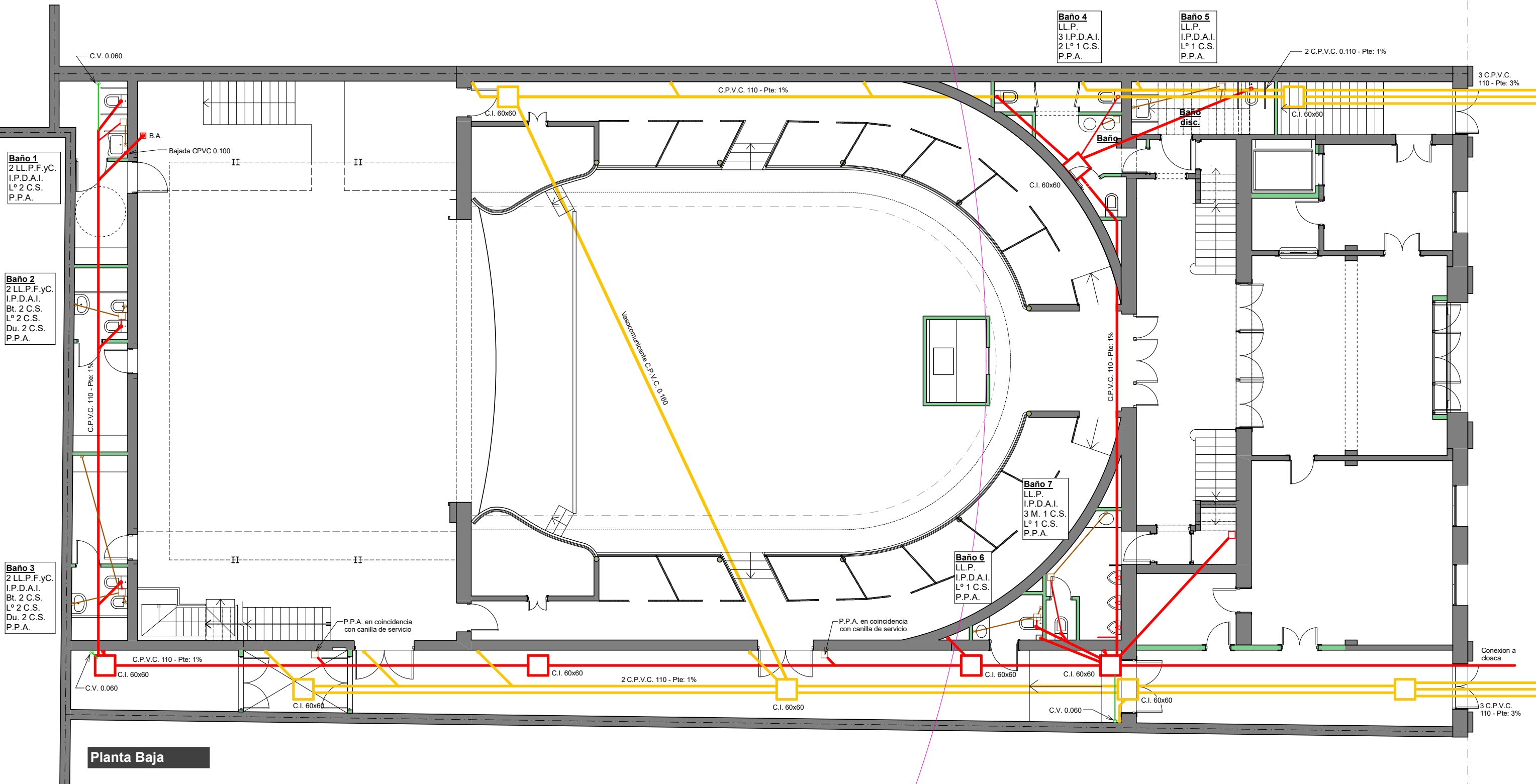
INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Desagues P1

36



Escala 1:75

0 10 20 30 m.

Baño 8
2 LL.P.F.yC.
I.P.D.A.I.
Bt. 2 C.S.
L° 2 C.S.
Du. 2 C.S.
P.P.A.

Baño 9
2 LL.P.F.yC.
I.P.D.A.I.
Bt. 2 C.S.
L° 2 C.S.
Du. 2 C.S.
P.P.A.

Subida de cañería desde PB
C.V. 0.060
C.P.V.C. 110 - Pte: 1%

Piso 1



EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

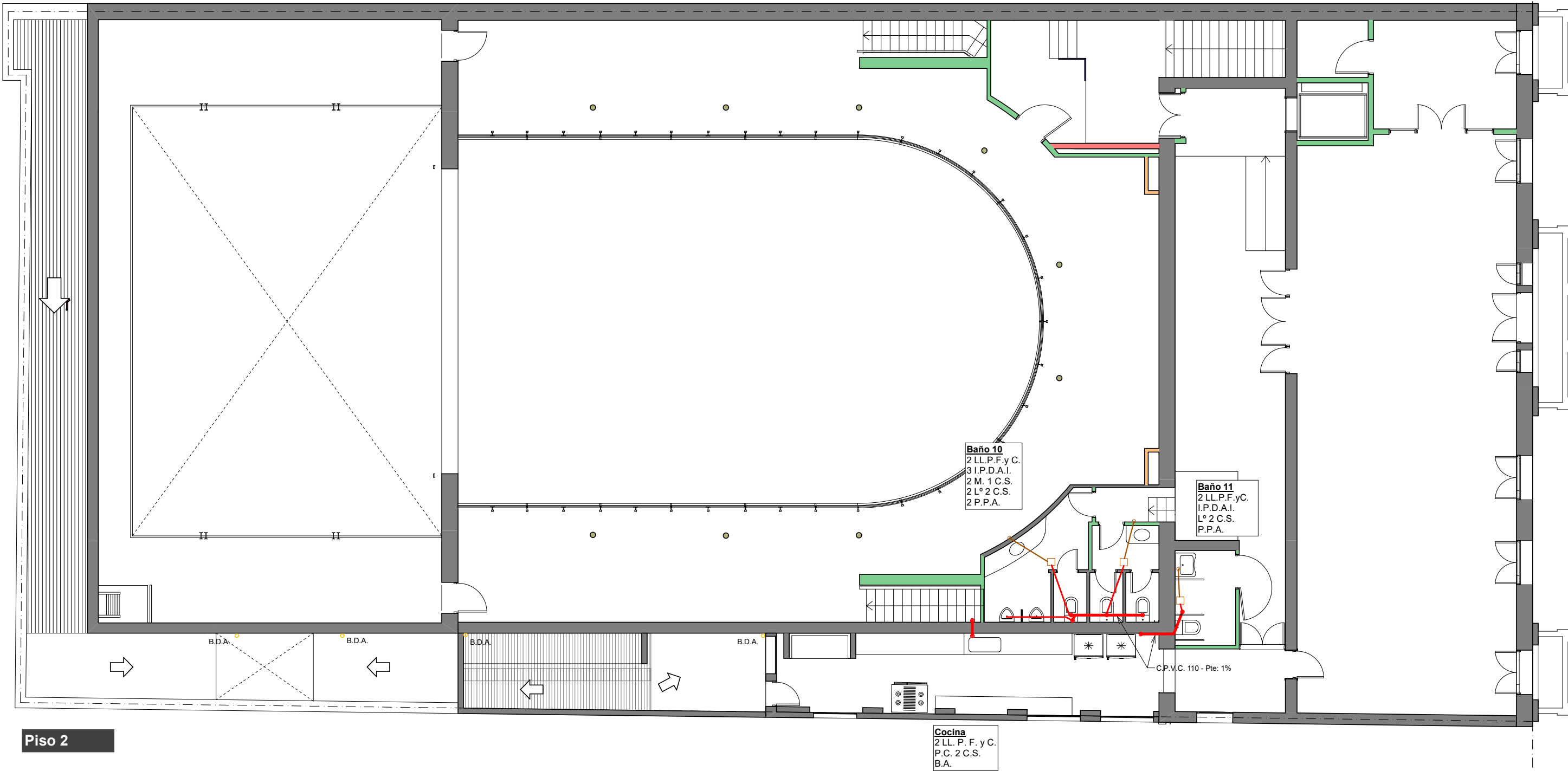
Desagues P2

37



Escala 1:75

0 10 20 30 m.





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

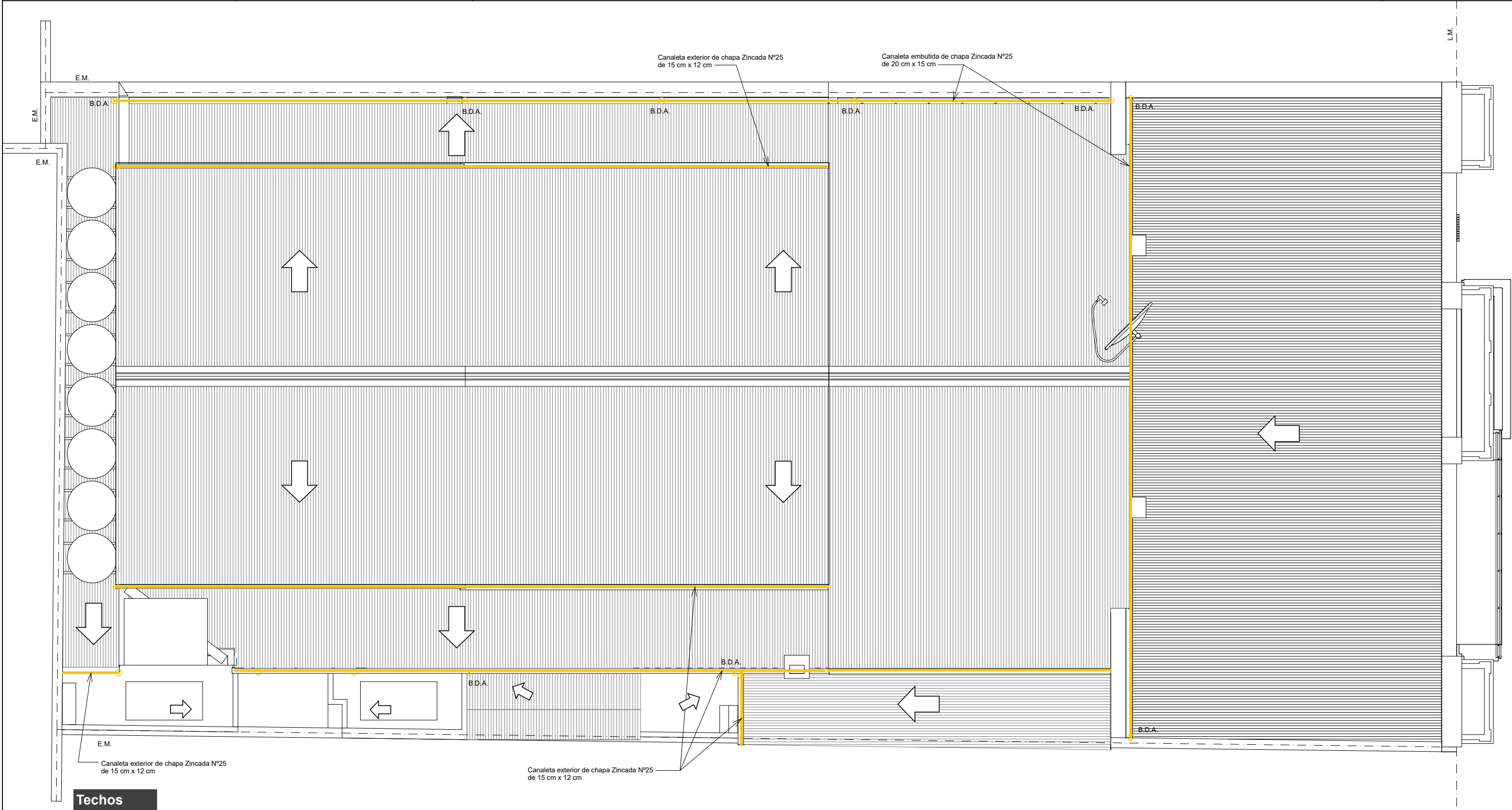
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

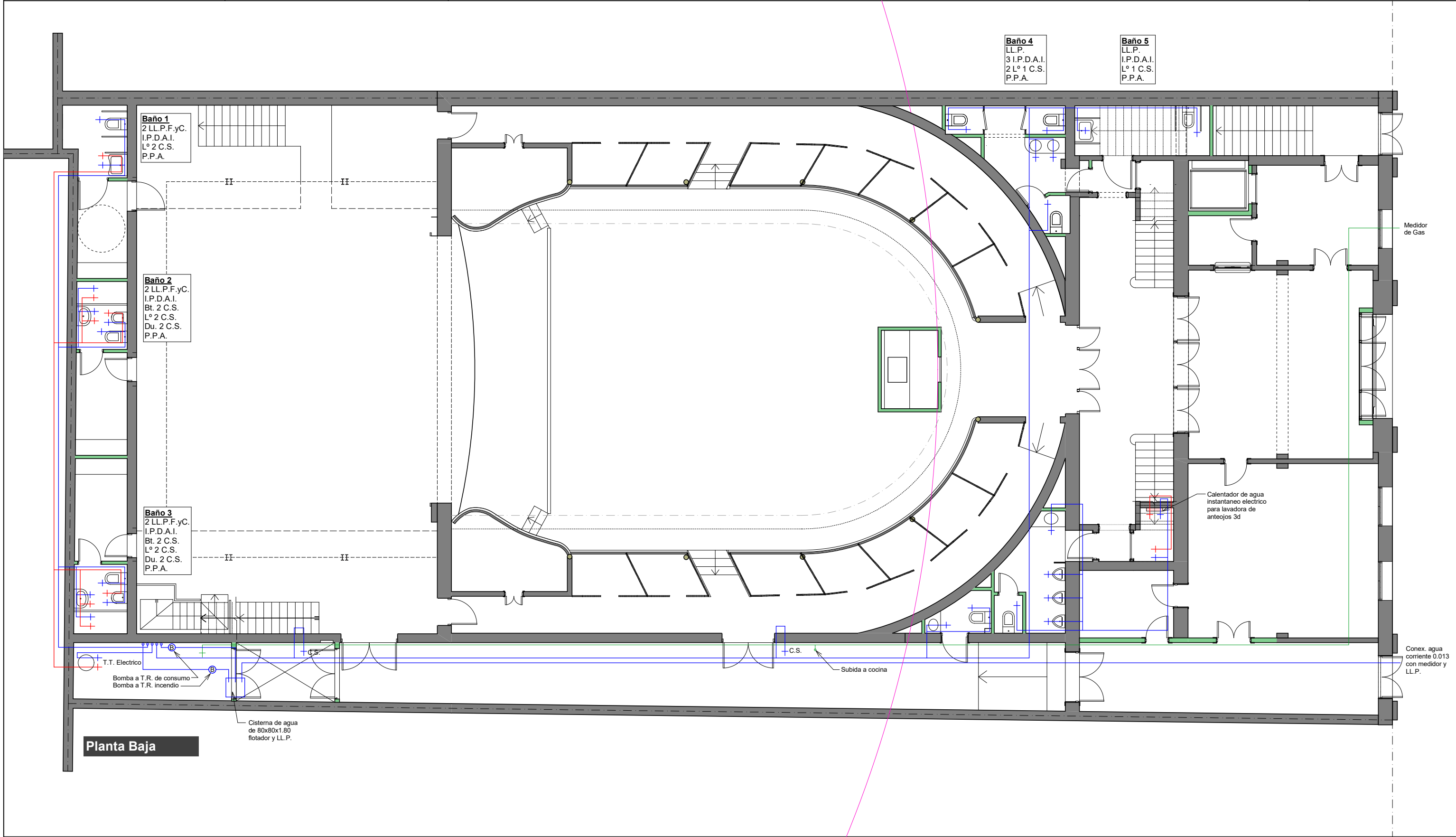
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

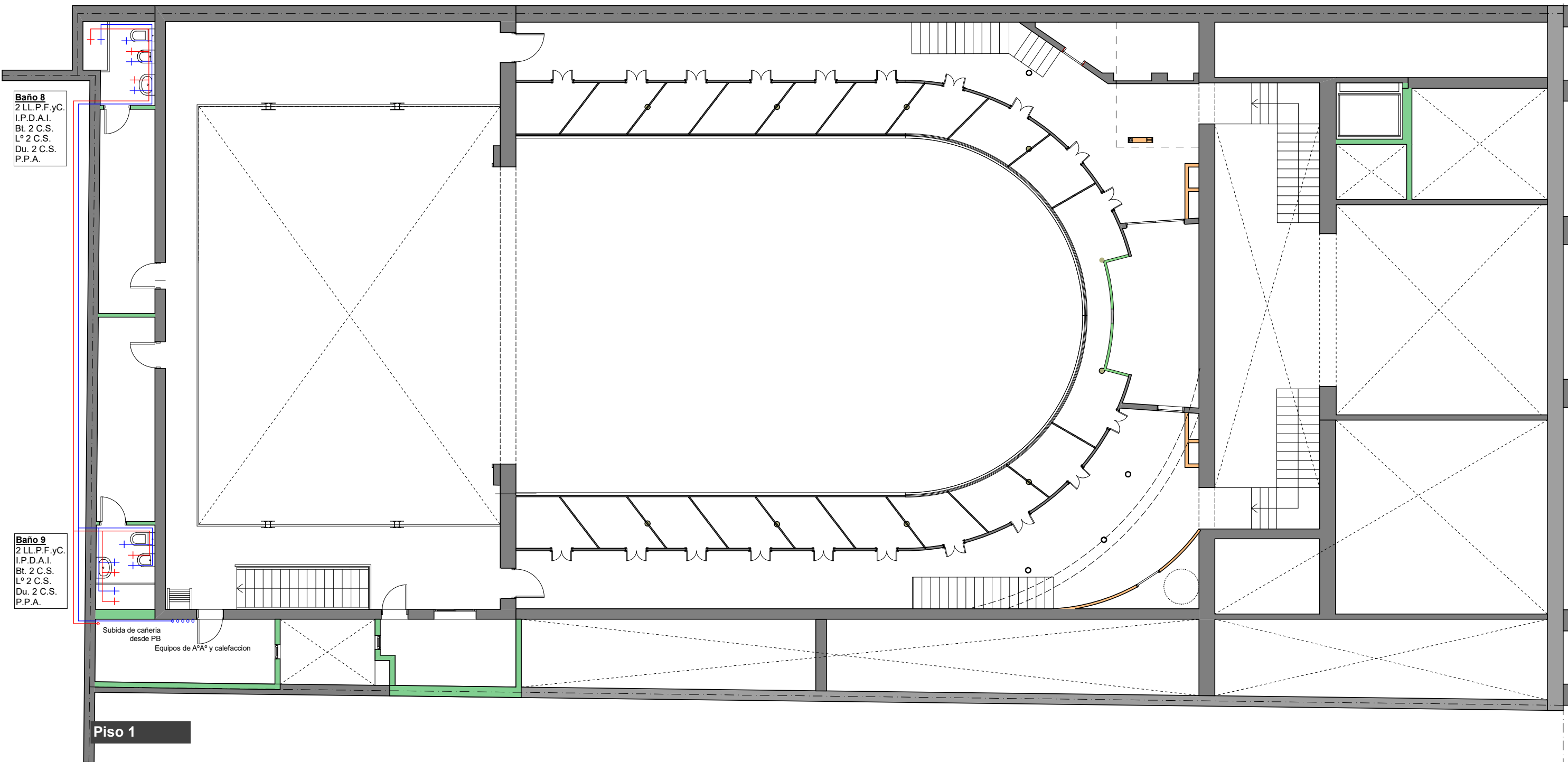
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso



EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES		INSTALACIONES			COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.		38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada		39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta		40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena		41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos		42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas		43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB		66 Abertura Acceso	





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

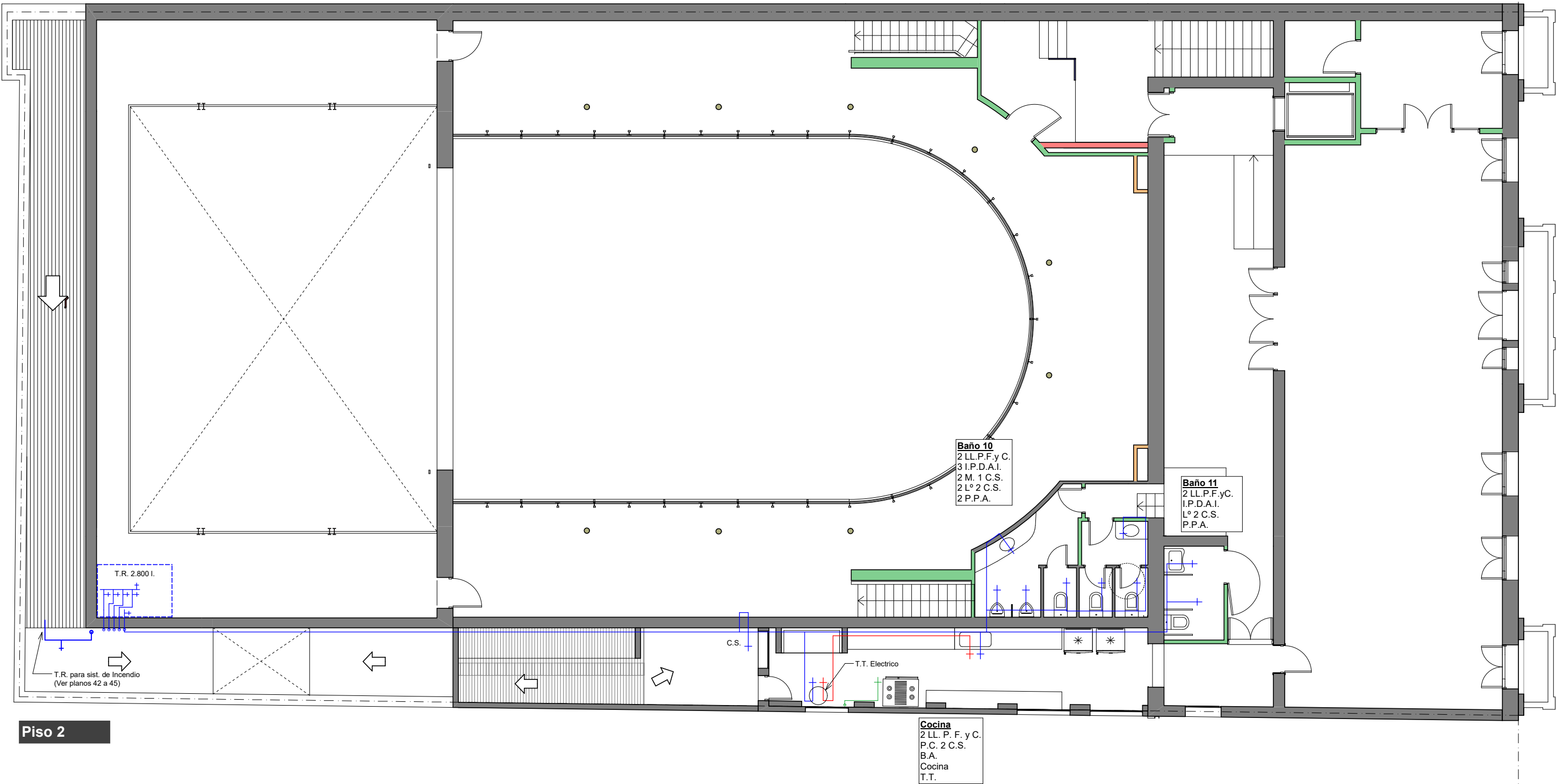
- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

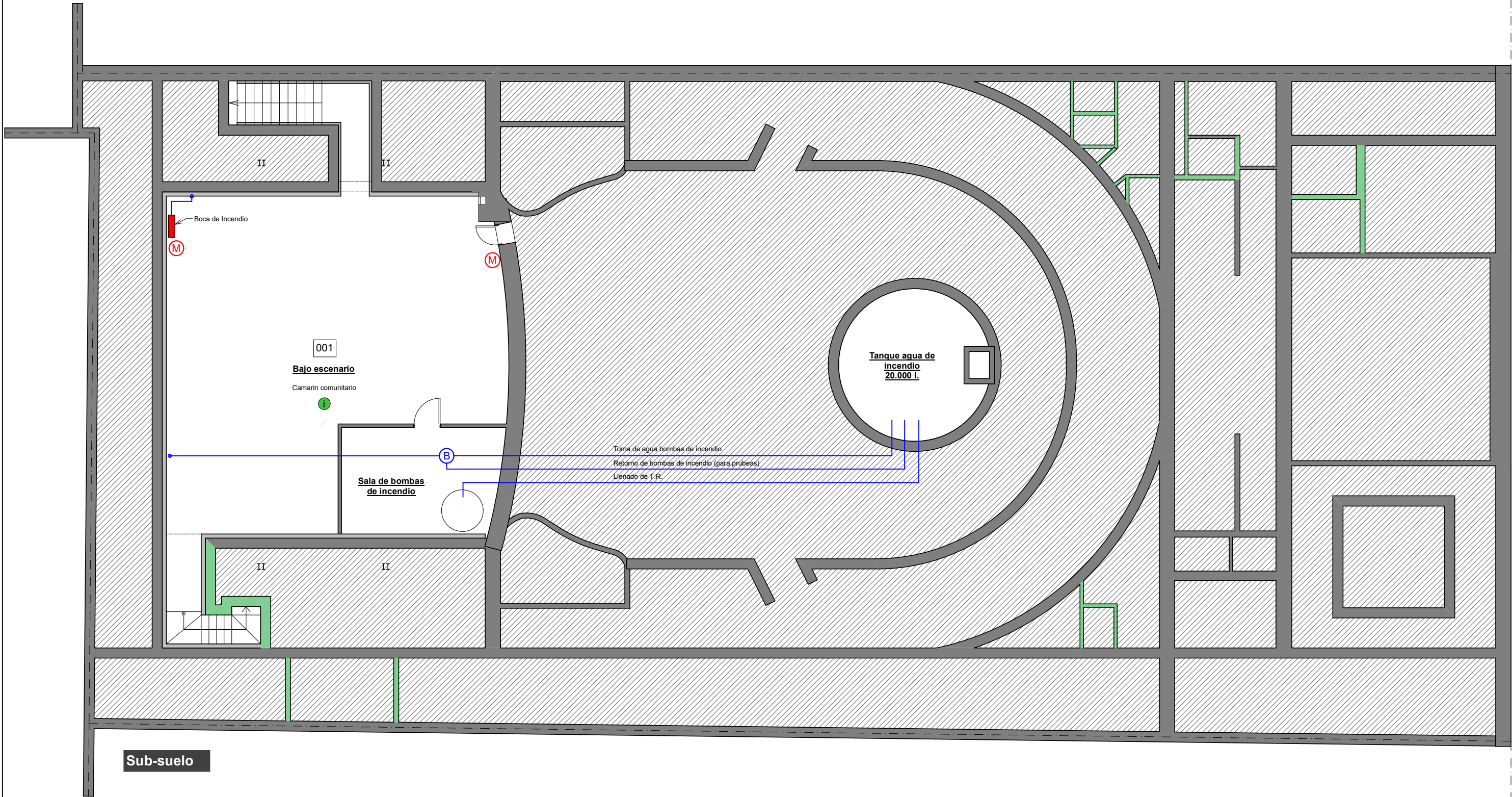
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

REFERENCIAS

- (M) **Matafuegos:**
- Matafuegos de 5 Kg. ABC 90%
 - Mascaras de autoescape
 - Manta ignifuga de borosilicato
- (B) **Bomba de agua:** (solo en P.B.)
- Bomba presurizadora autocebante con arranque automatico.
 - Caudal: 750 l/minuto
 - Presion: 5 kg/cm2 en boca de incendio
- **Cañerías:**
- Cañeria naciente y de distribucion: Ø102 mm
 - Cañerías ramales: Ø76 mm
 - Cañerías desde ramales hasta bocas: Ø63,5 mm
- **Bocas de incendio:**
- Válvulas tipo "Teatro" de Ø63,5 mm c/reducc. a Ø45 mm
 - Manga de operacion de 45 mm de diametro de 25 m. de largo con boquilla dosificadora Niebla de 45 mm.
 - Caudal: 300 l/minuto
- (A) **Aspersores de agua (Sprinklers):** (Solo en P2 sobre parrilla)
- (I) **Detectores de incendio:**
- Detectores de humo y temperatura conectados al sistema de alarma general.



EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

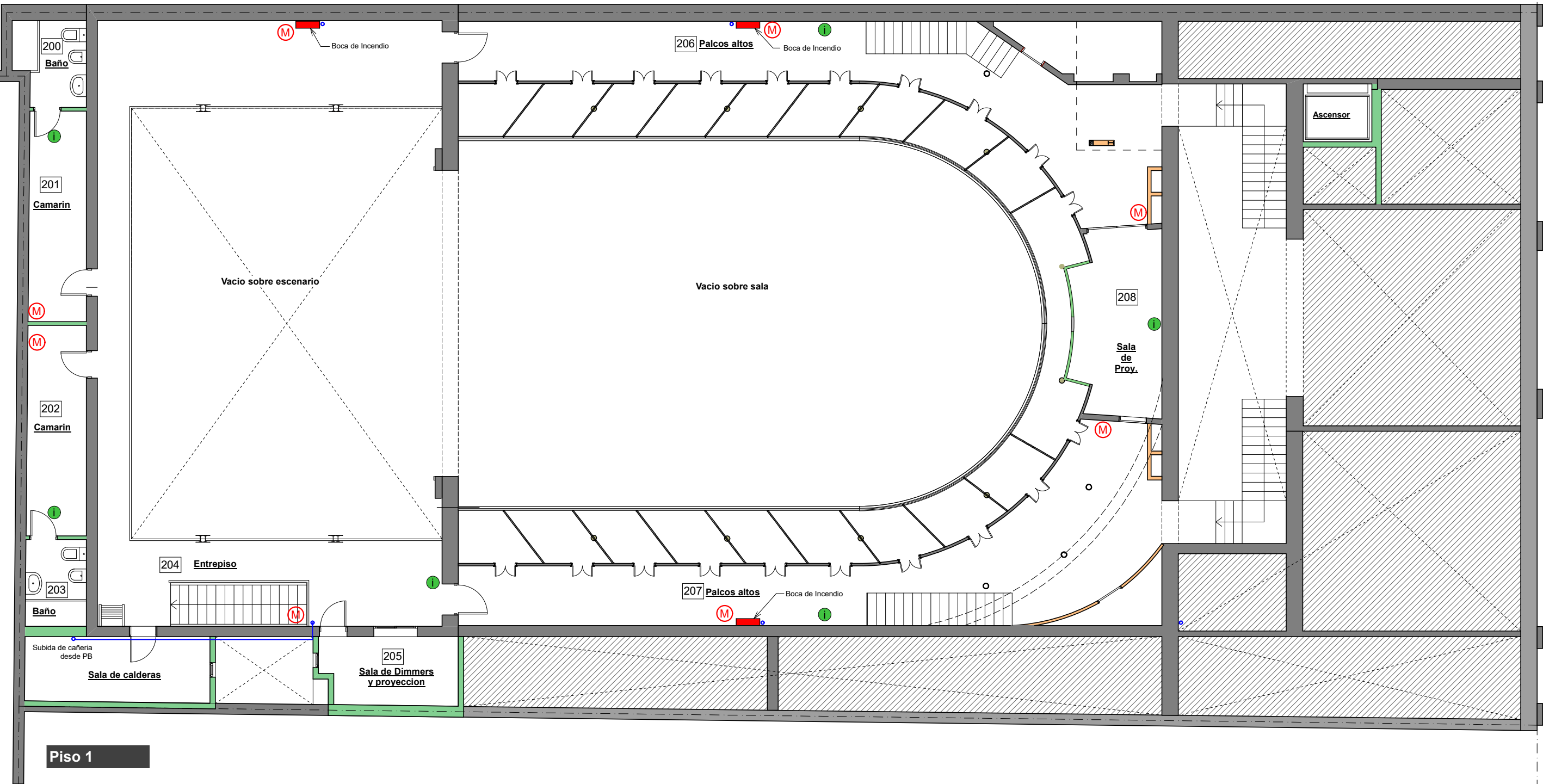
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

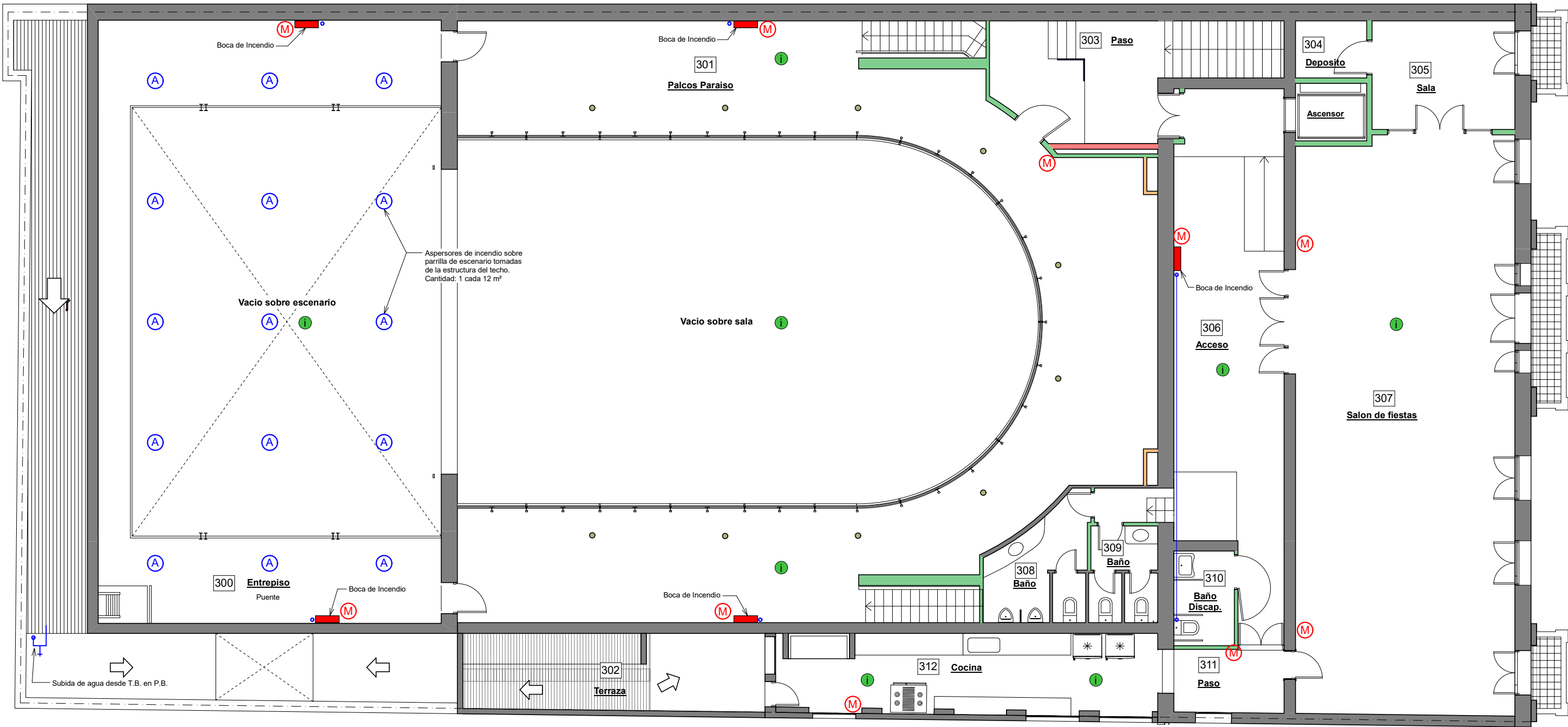
Incendio P2

45



Escala 1:75

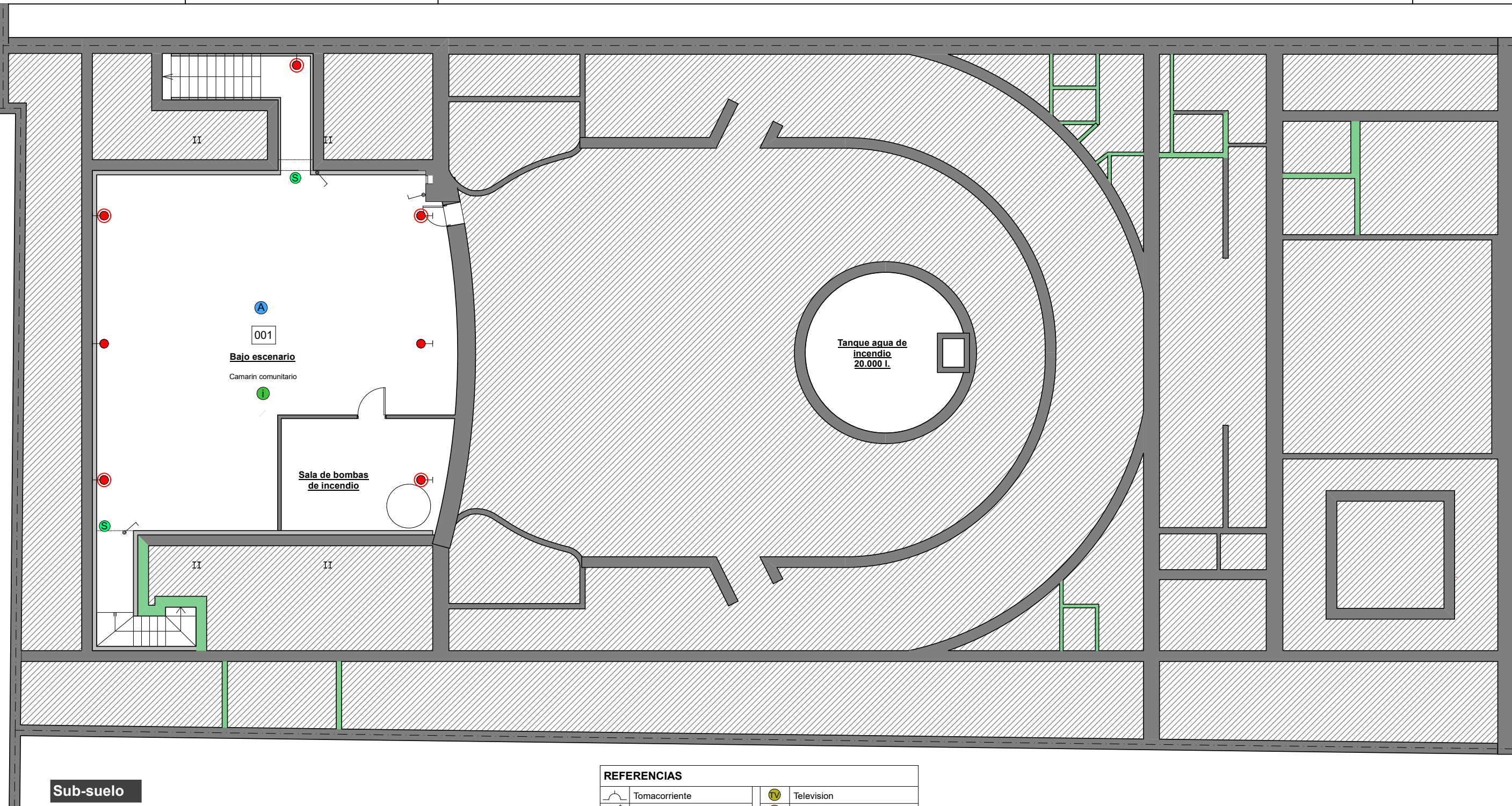
0 10 20 30 m.



Piso 2

Bajada de agua a bomba en PB

EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES	INSTALACIONES	COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.		61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada		62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas		66 Abertura Acceso	
				35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1
				36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2
				37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.
				38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor
				39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.
				40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2	
				41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1	
				42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2	
				43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB	



REFERENCIAS	
	Tomacorriente
	Interruptor
	Centro
	Aplique en pared
	Luz de emergencia
	Tira de leds
	Luz de SALIDA
	Extractor
	Bomba de agua
	Television
	Telefono
	Alarma - Detector infrarrojo
	Alarma - Detector de incendio
	Camara
	Puesta a tierra
	Tablero principal
	Tablero seccional
	Medidor

EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antenna
30 Palcos
31 Barandas

32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

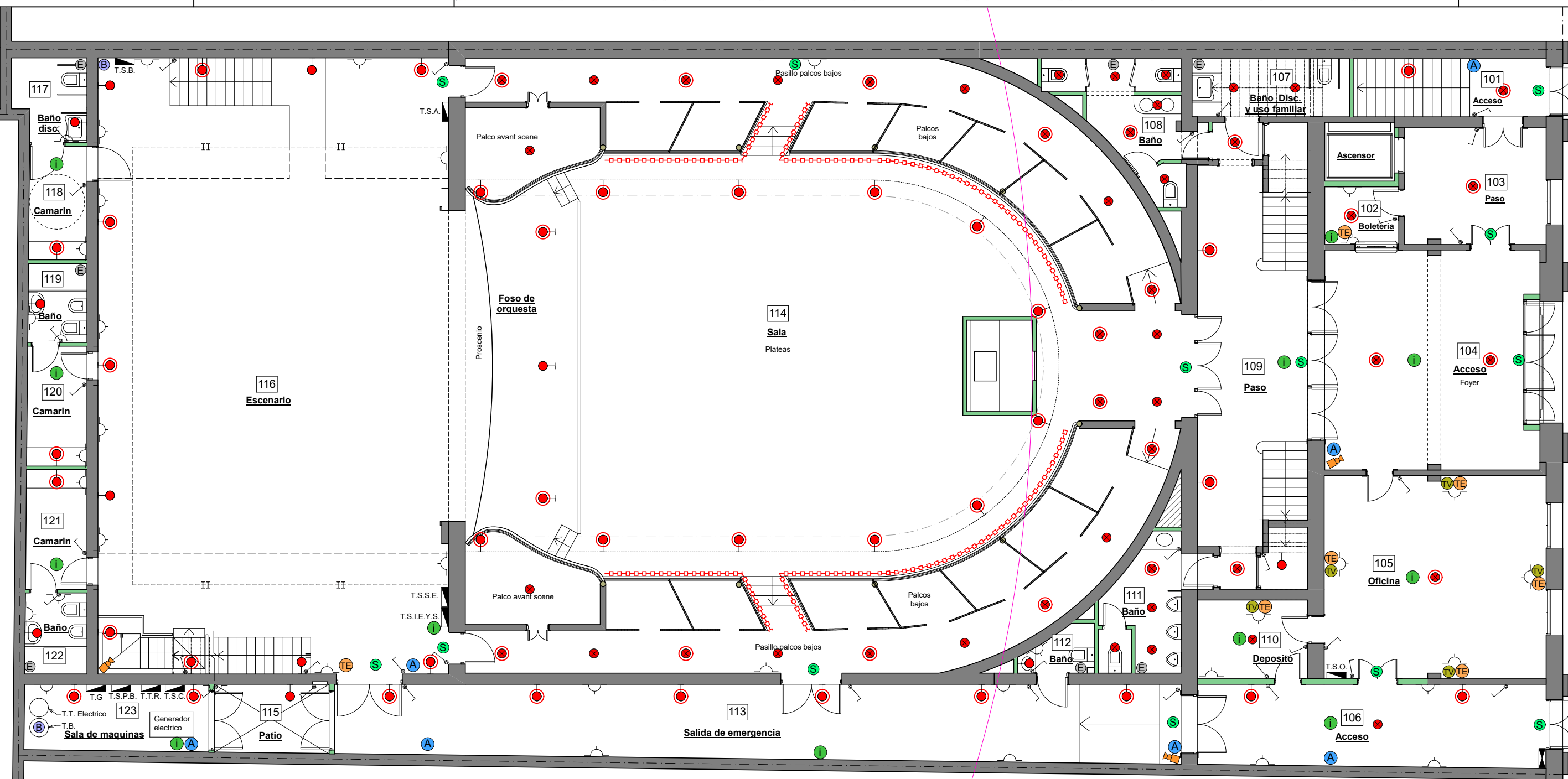
INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

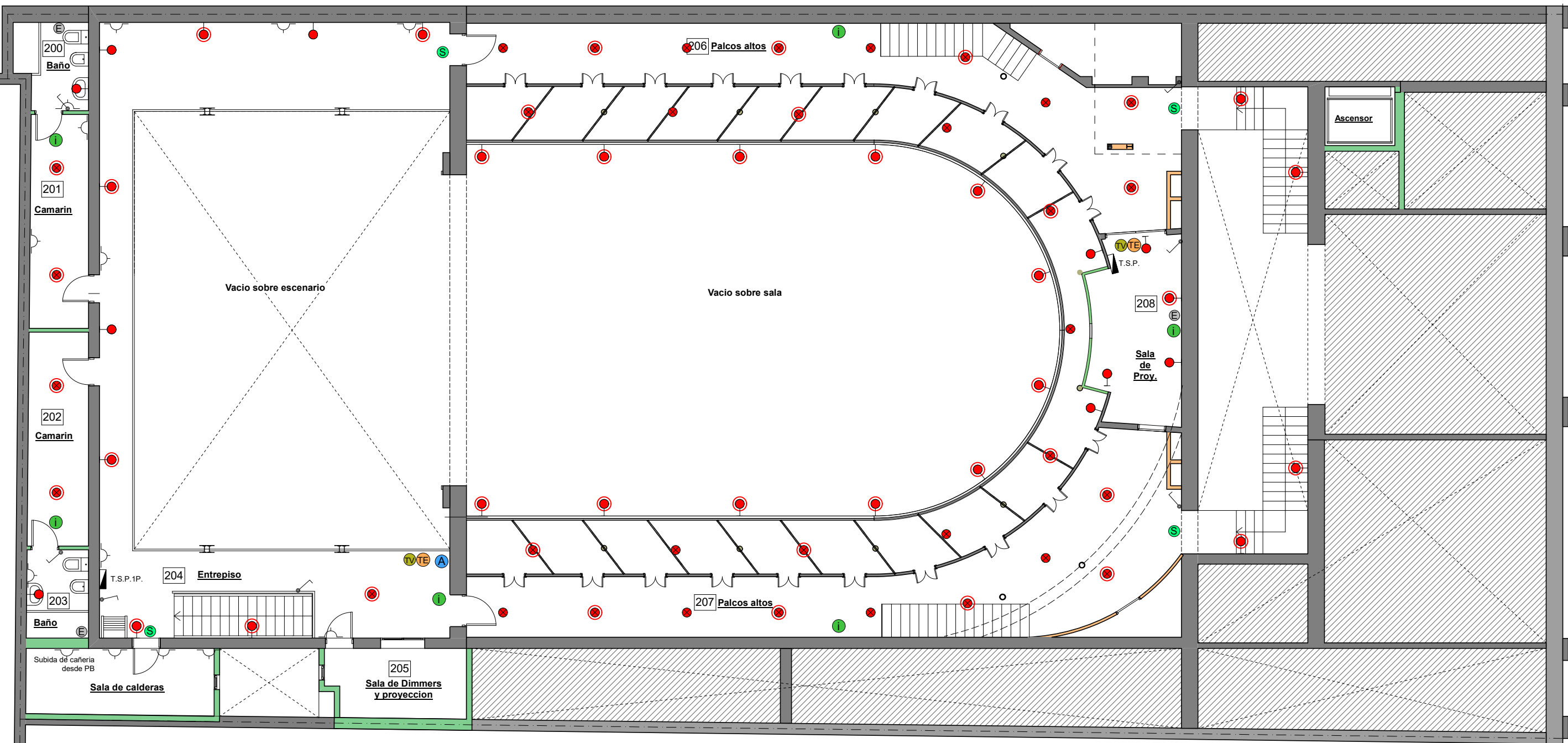


Planta Baja

REFERENCIAS

	Tomacorriente		Television
	Interruptor		Telefono
	Centro		Alarma - Detector infrarrojo
	Aplicador en pared		Alarma - Detector de incendio
	Luz de emergencia		Camara
	Tira de leds		Puesta a tierra
	Luz de SALIDA		Tablero principal
	Extractor		Tablero seccional
	Bomba de agua		Medidor

EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES	INSTALACIONES	COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.	35 Desagues PB	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada	36 Desagues P1	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta	37 Desagues P2	63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena	38 Desagues Techos	64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos	39 Agua y Gas PB	65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas	40 Agua y Gas P1	66 Abertura Acceso	
				41 Agua y Gas P2		
				42 Incendio SS		
				43 Incendio PB		
				44 Incendio P1		
				45 Incendio P2		
				46 Elect. SS		
				47 Elect. PB		
				48 Elect. P1		
				49 Elect. P2		
				50 Elect. Tableros 1		
				51 Elect. Tableros 2		
				52 Aire Acond. PB		
				53 Aire Acond. P1		
				54 Aire Acond. P2		
				55 Ventilacion S.S.		
				56 Ascensor		
				57 Elevador Disc.		



Piso 1

REFERENCIAS	
	Tomacorriente
	Interruptor
	Centro
	Aplique en pared
	Luz de emergencia
	Tira de leds
	Luz de SALIDA
	Extractor
	Bomba de agua
	Television
	Telefono
	Alarma - Detector infrarrojo
	Alarma - Detector de incendio
	Camara
	Puesta a tierra
	Tablero principal
	Tablero seccional
	Medidor



EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

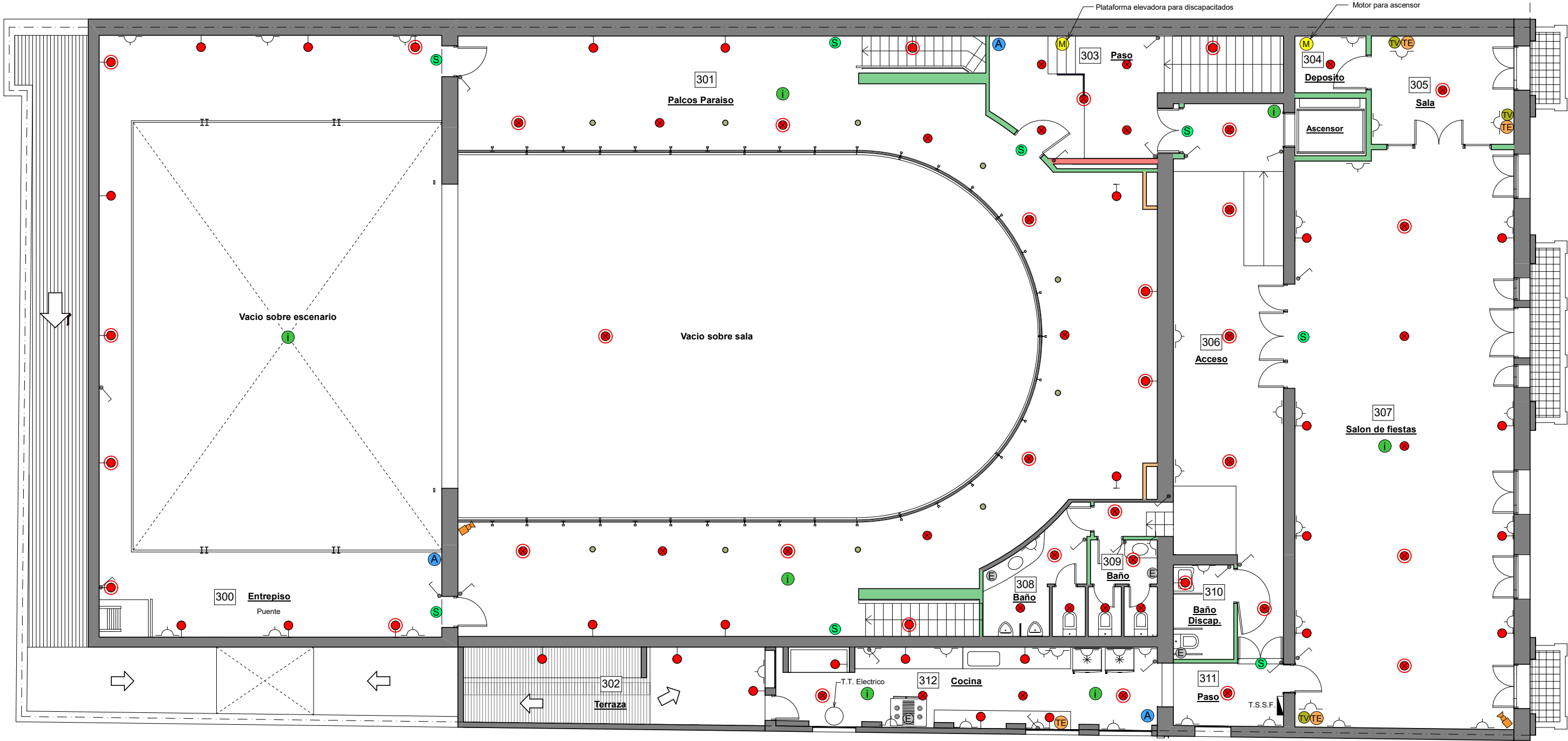
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Piso 2

REFERENCIAS

	Tomacorriente		Television
	Interruptor		Telefono
	Centro		Alarma - Detector infrarrojo
	Aplique en pared		Alarma - Detector de incendio
	Luz de emergencia		Camara
	Tira de leds		Puesta a tierra
	Luz de SALIDA		Tablero principal
	Extractor		Tablero seccional
	Bomba de agua		Medidor



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Paltos
31 Barandas

INSTALACIONES
32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

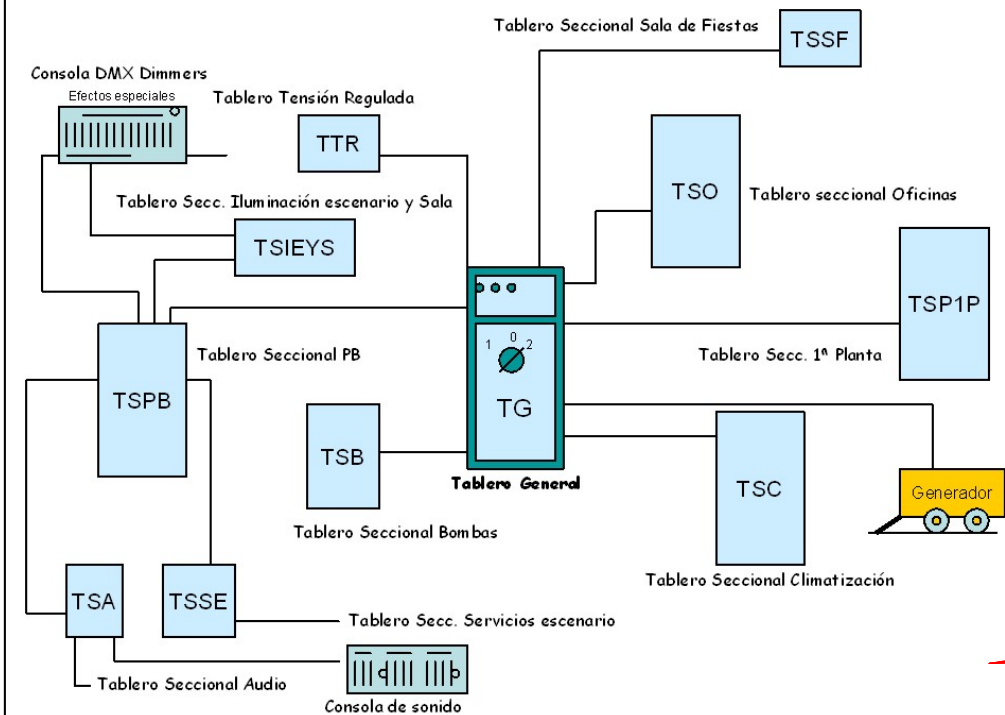
INSTALACIONES
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

INSTALACIONES
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

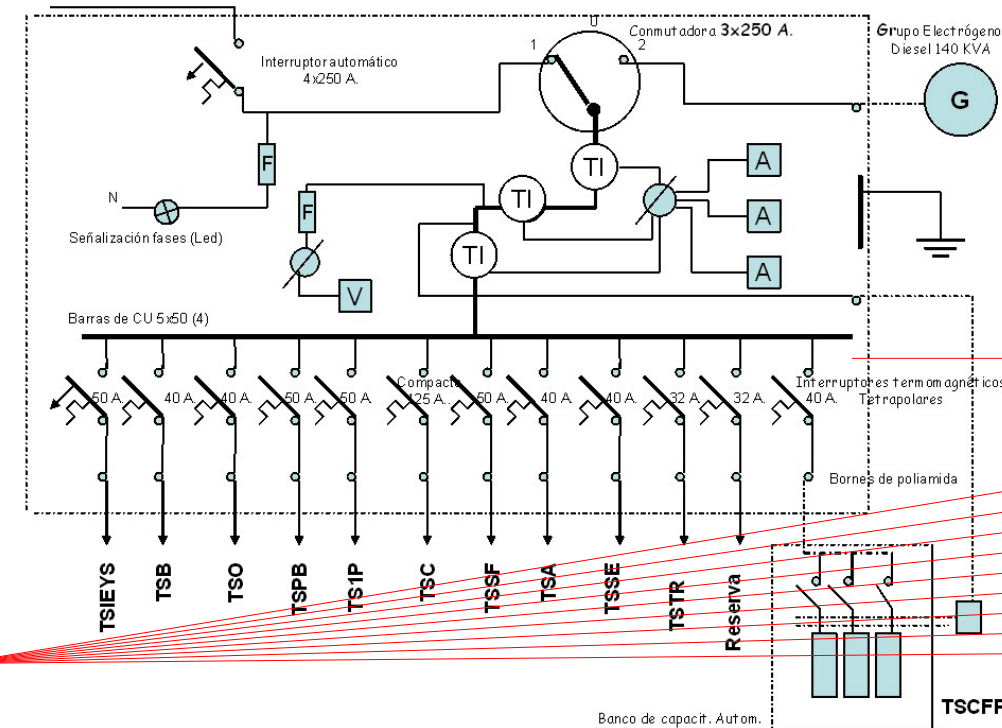
COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

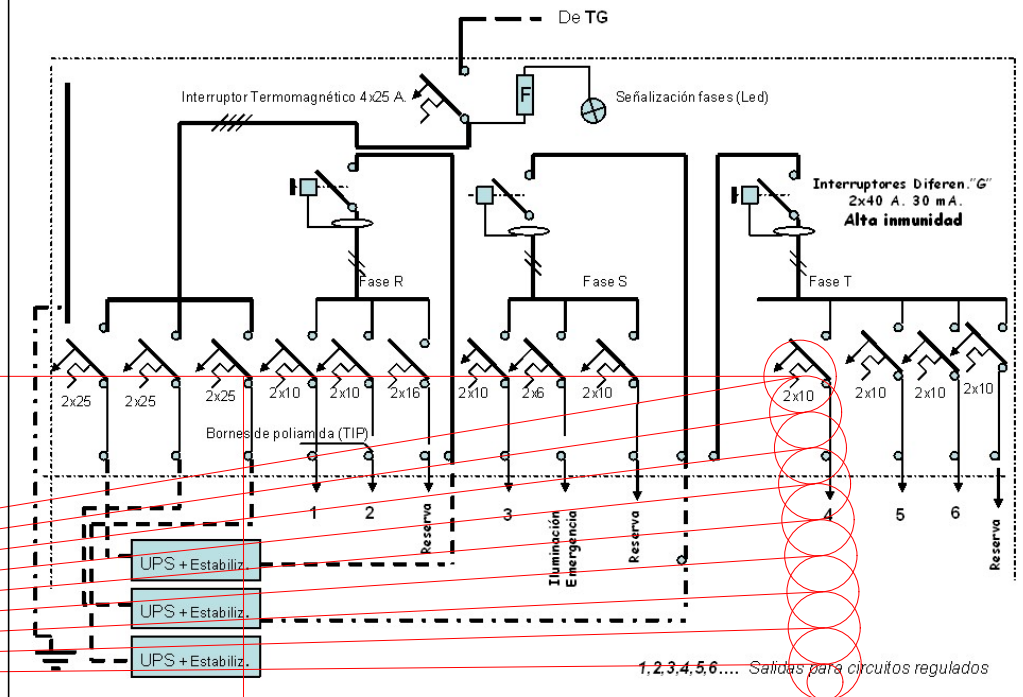
Tableros Eléctricos Proyectoados



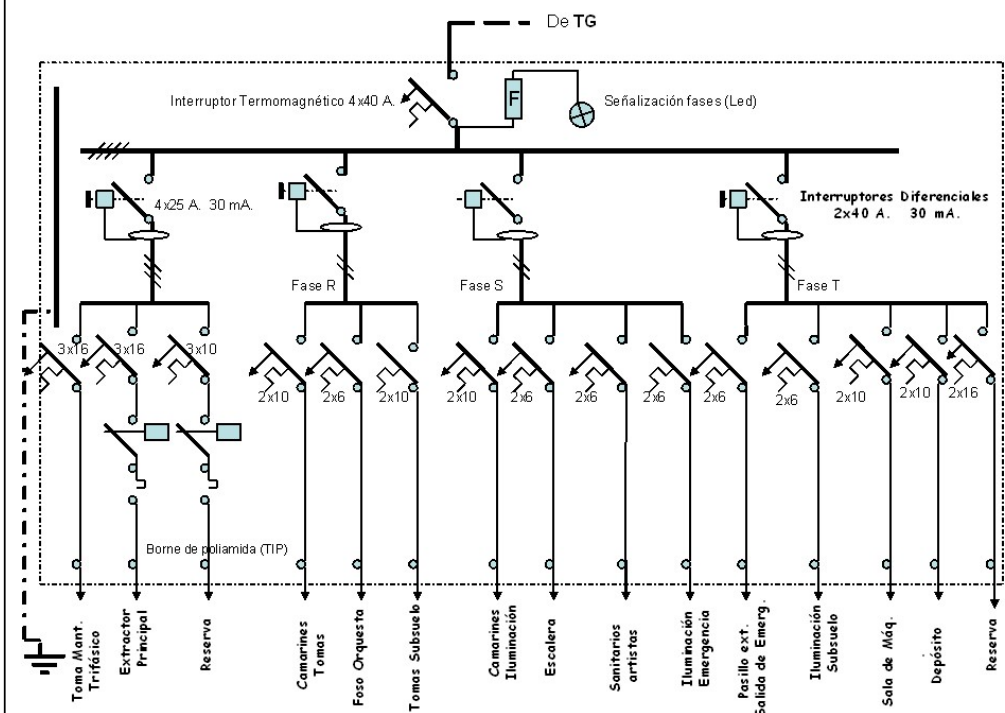
Unifilar Tablero General (TG)



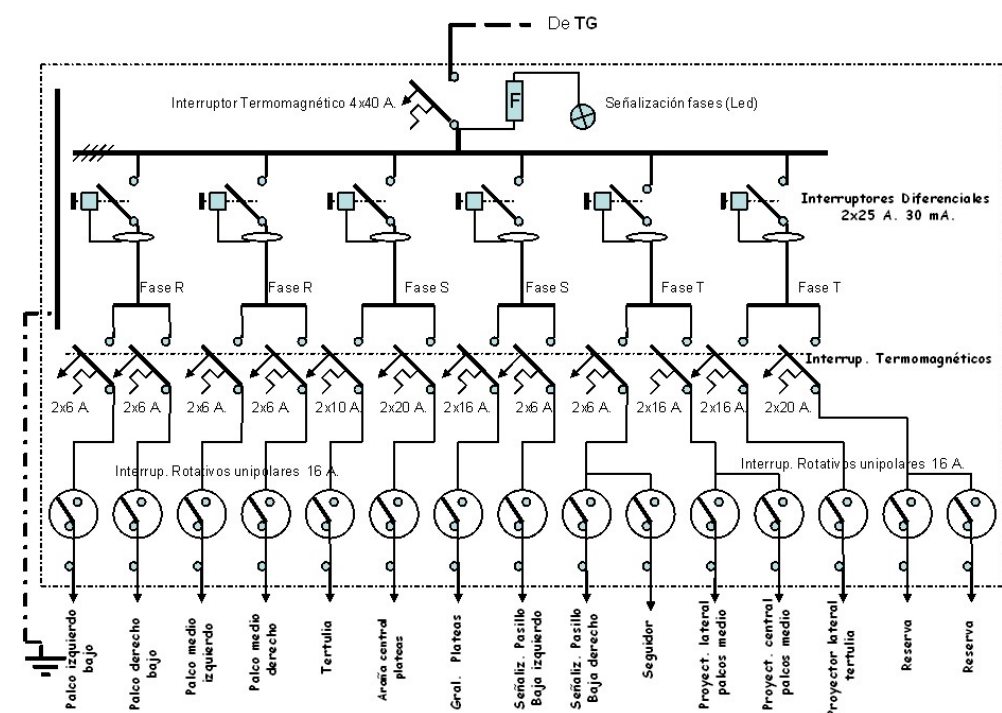
Unifilar Tablero Seccional Tensión Regulada (TTR)



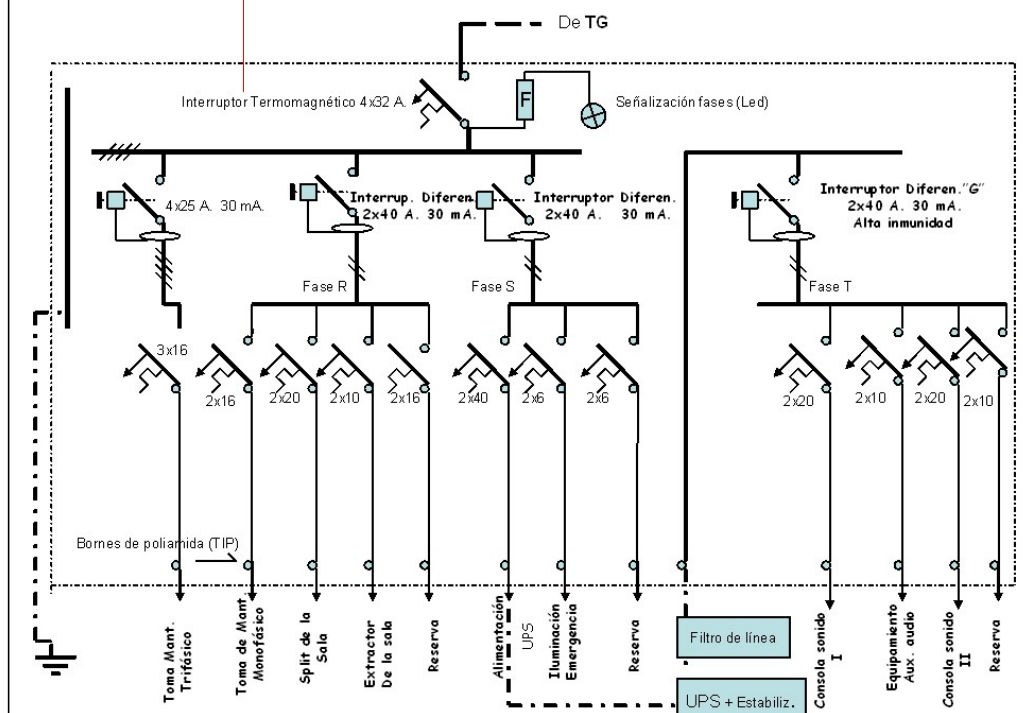
Unifilar Tablero Seccional Planta Baja (TSPB)



Unifilar Tablero Secc. Iluminación Escenario y Sala (TSIEYS)



Unifilar Tablero Seccional AUDIO (TSA)





EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

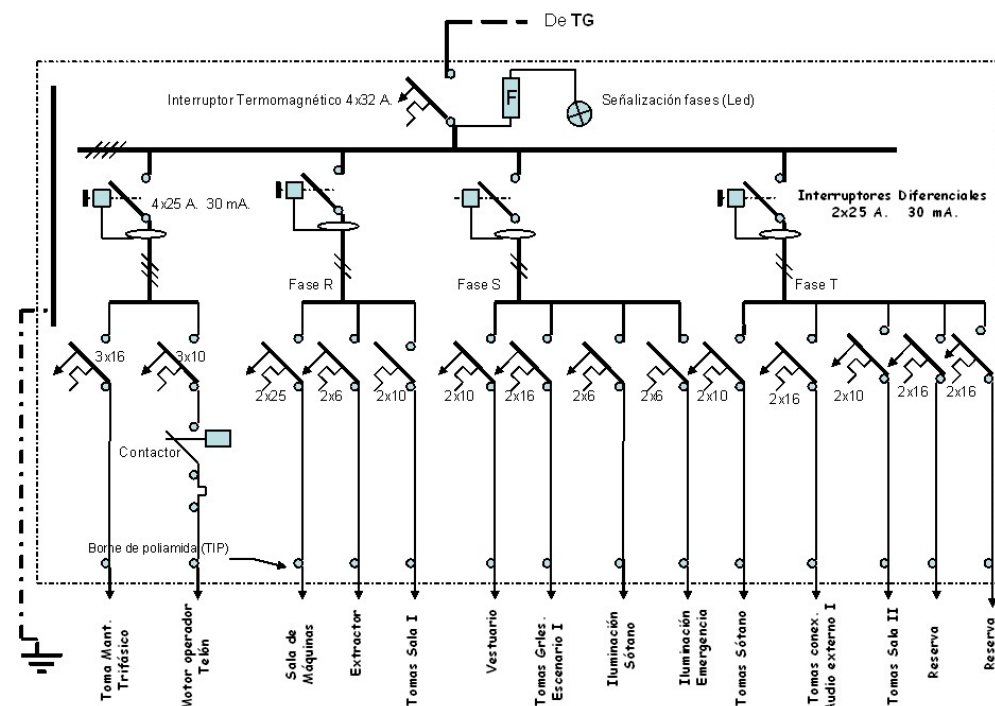
COMPUTOS
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

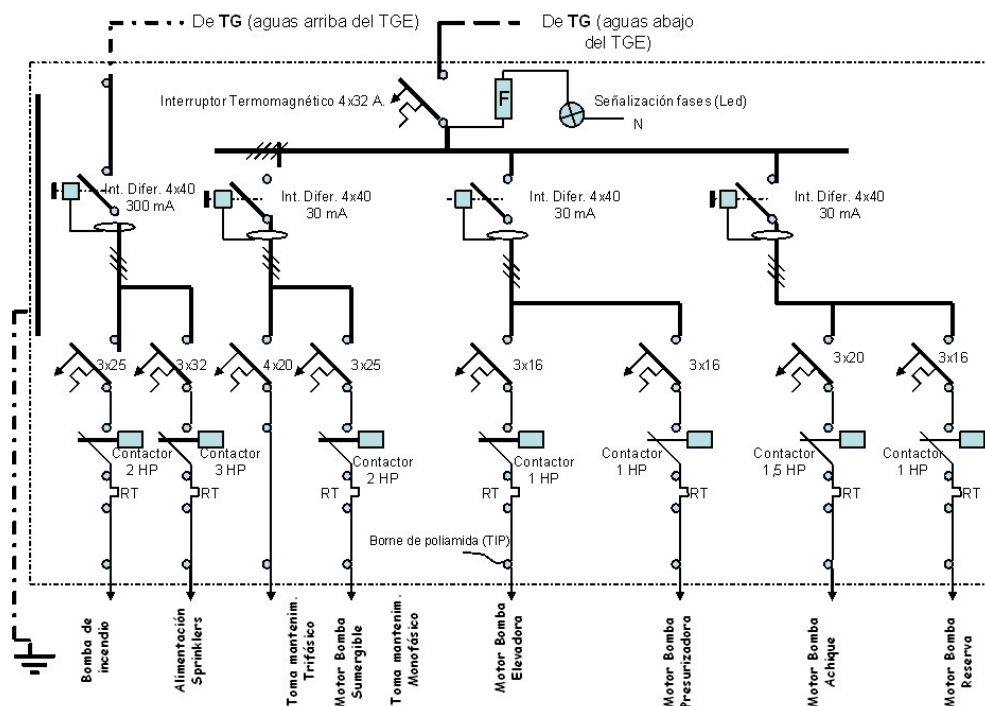
COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

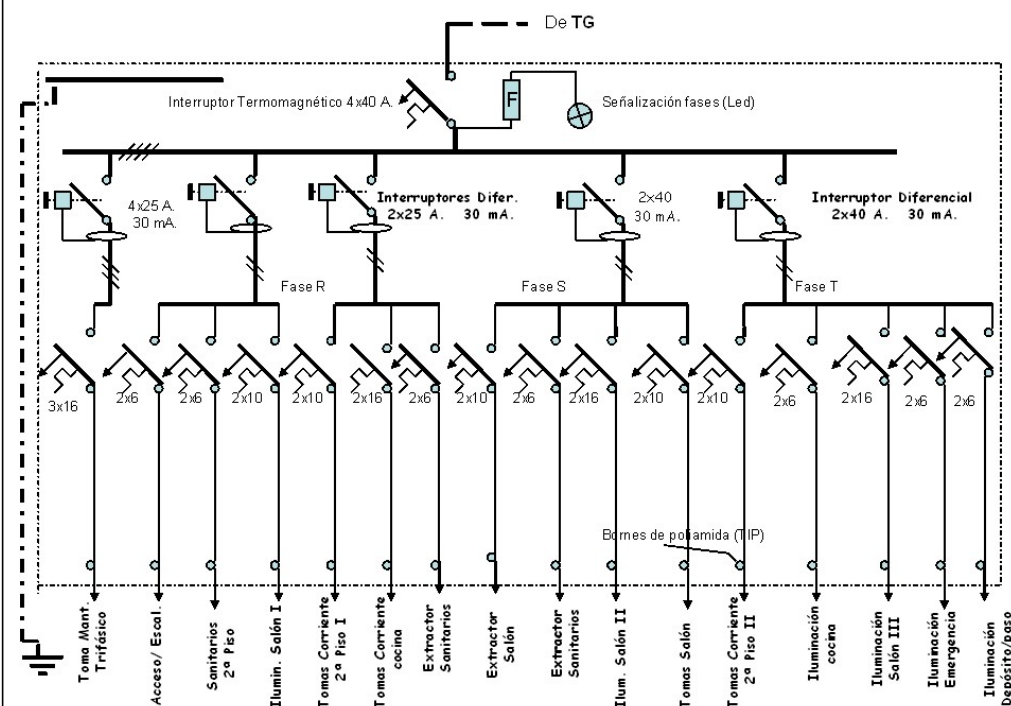
Unifilar Tablero Seccional Servicio Escenario (TSSE)



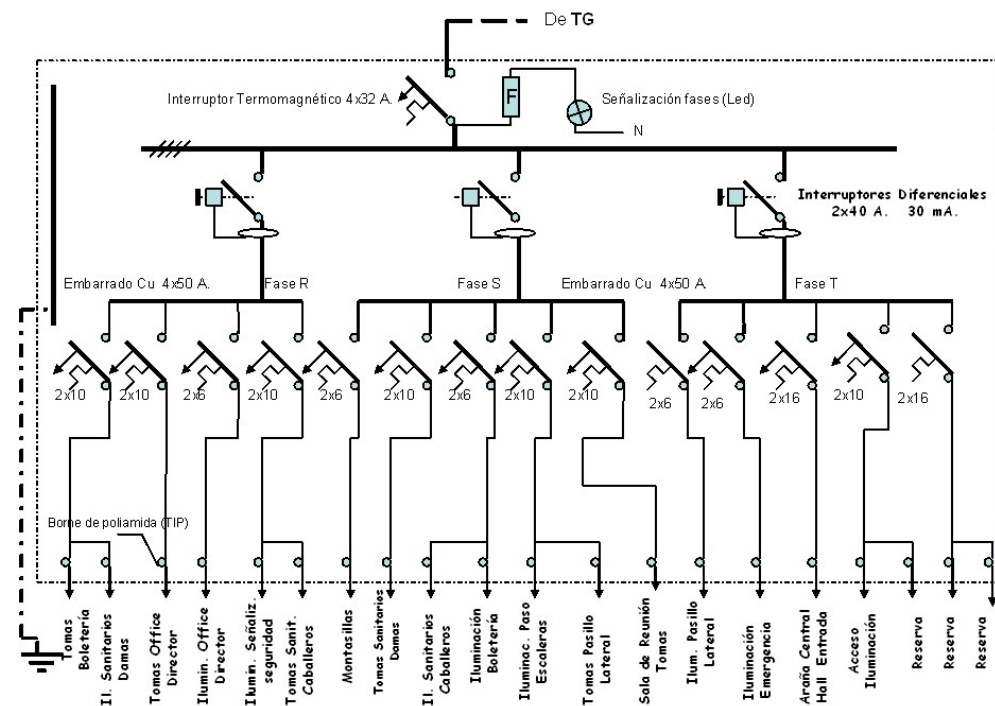
Unifilar Tablero Seccional Bombas (TSB)



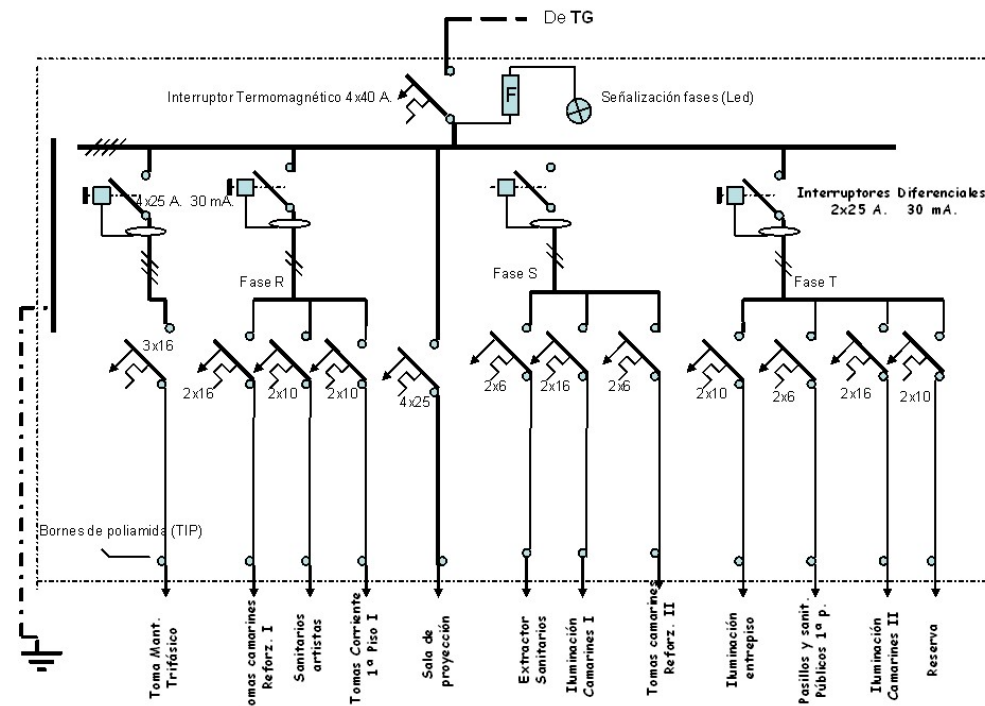
Unifilar Tablero Seccional Salón Fiestas (TSSF)



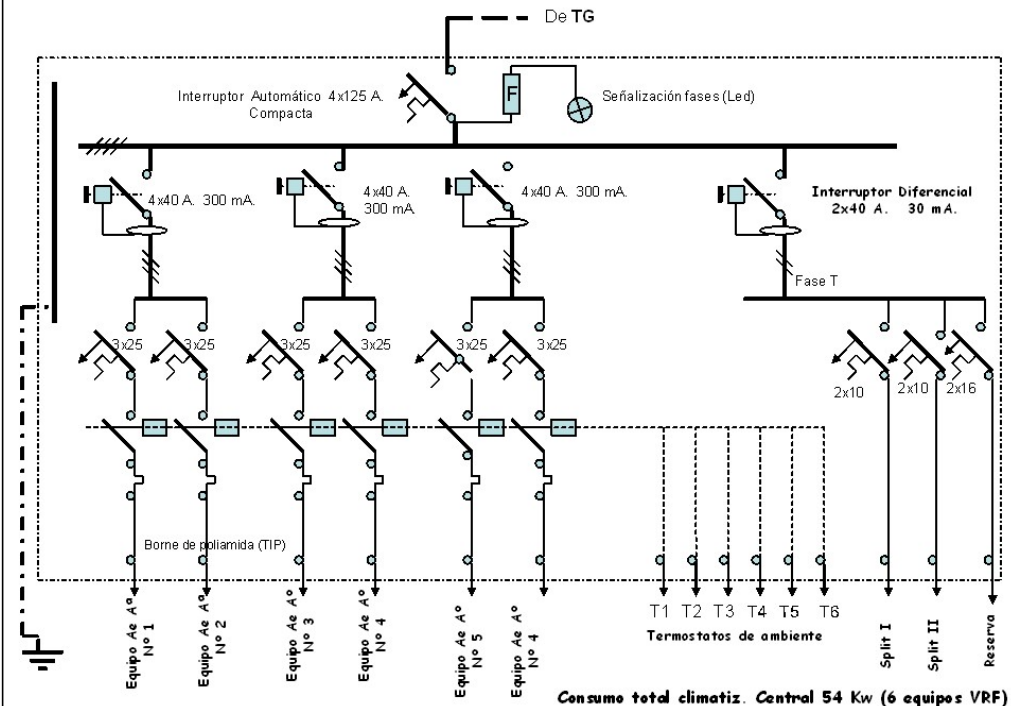
Unifilar Tablero Seccional Oficinas (TSO)



Unifilar Tablero Seccional Primer Piso (TS1P)



Unifilar Tablero Seccional Climatización (TSC)



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

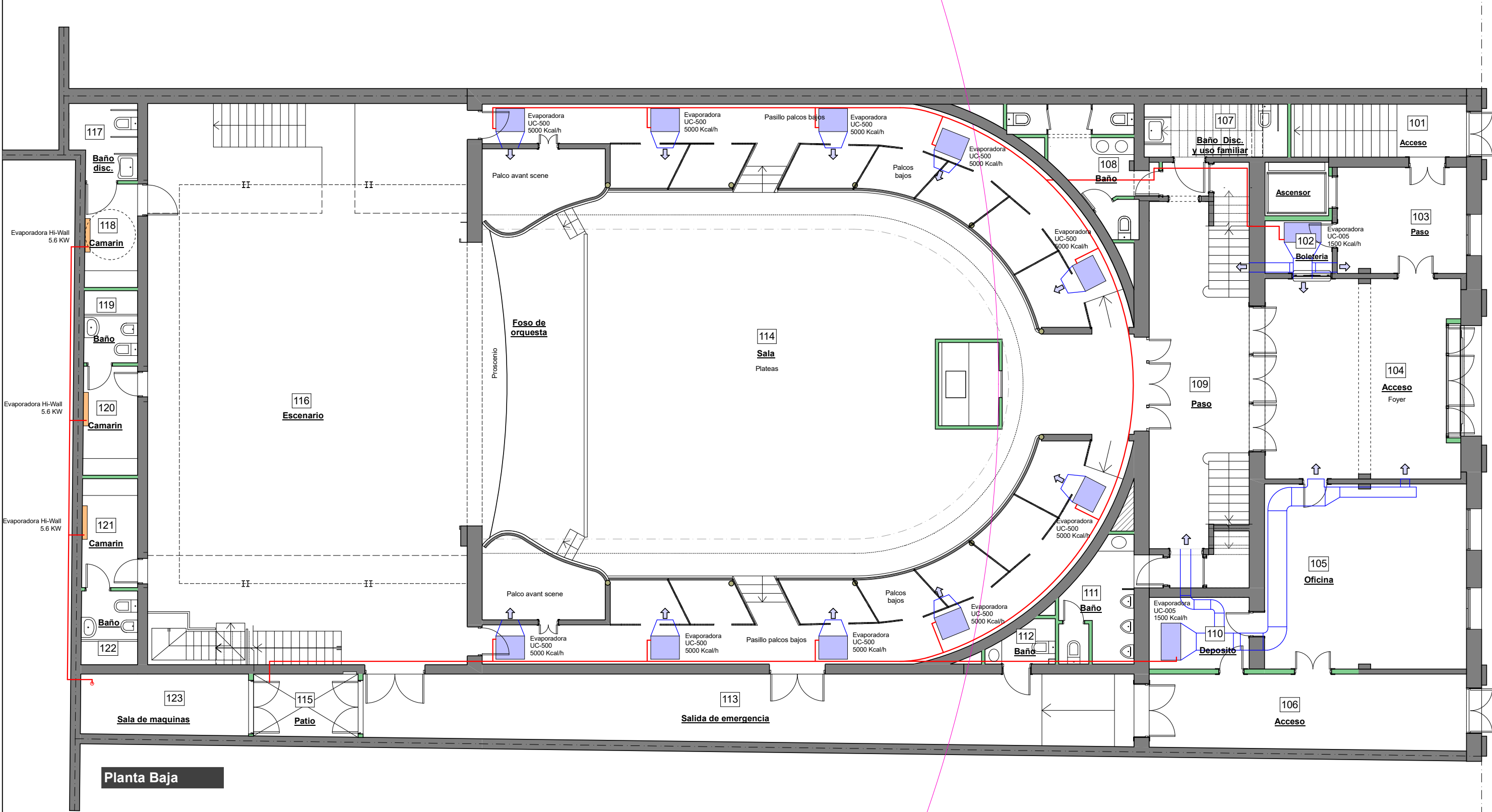
EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Aire Acondicionado PB

52

Escala 1:75
0 10 20 30 m.



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

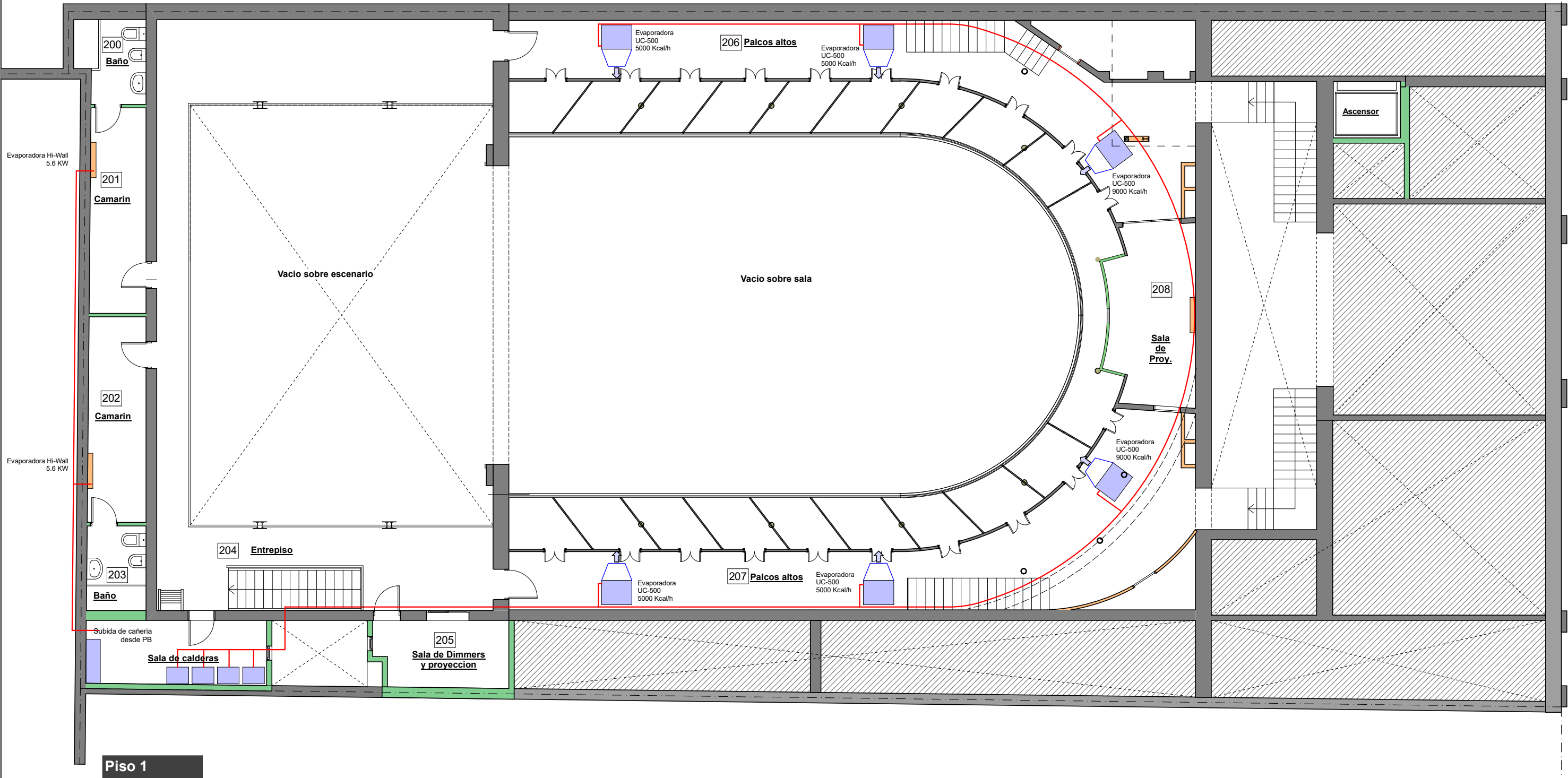
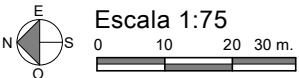
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Aire Acondicionado P1

53





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

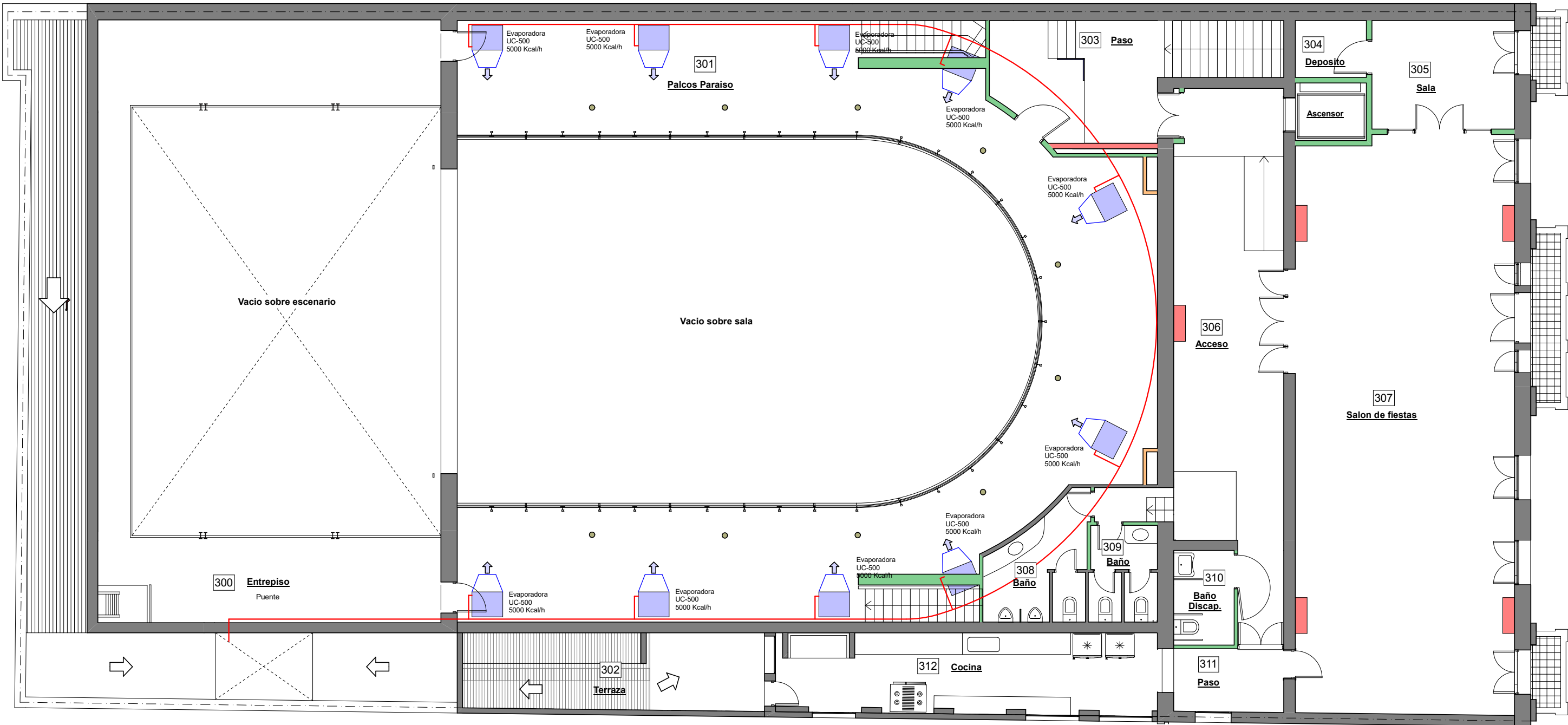
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

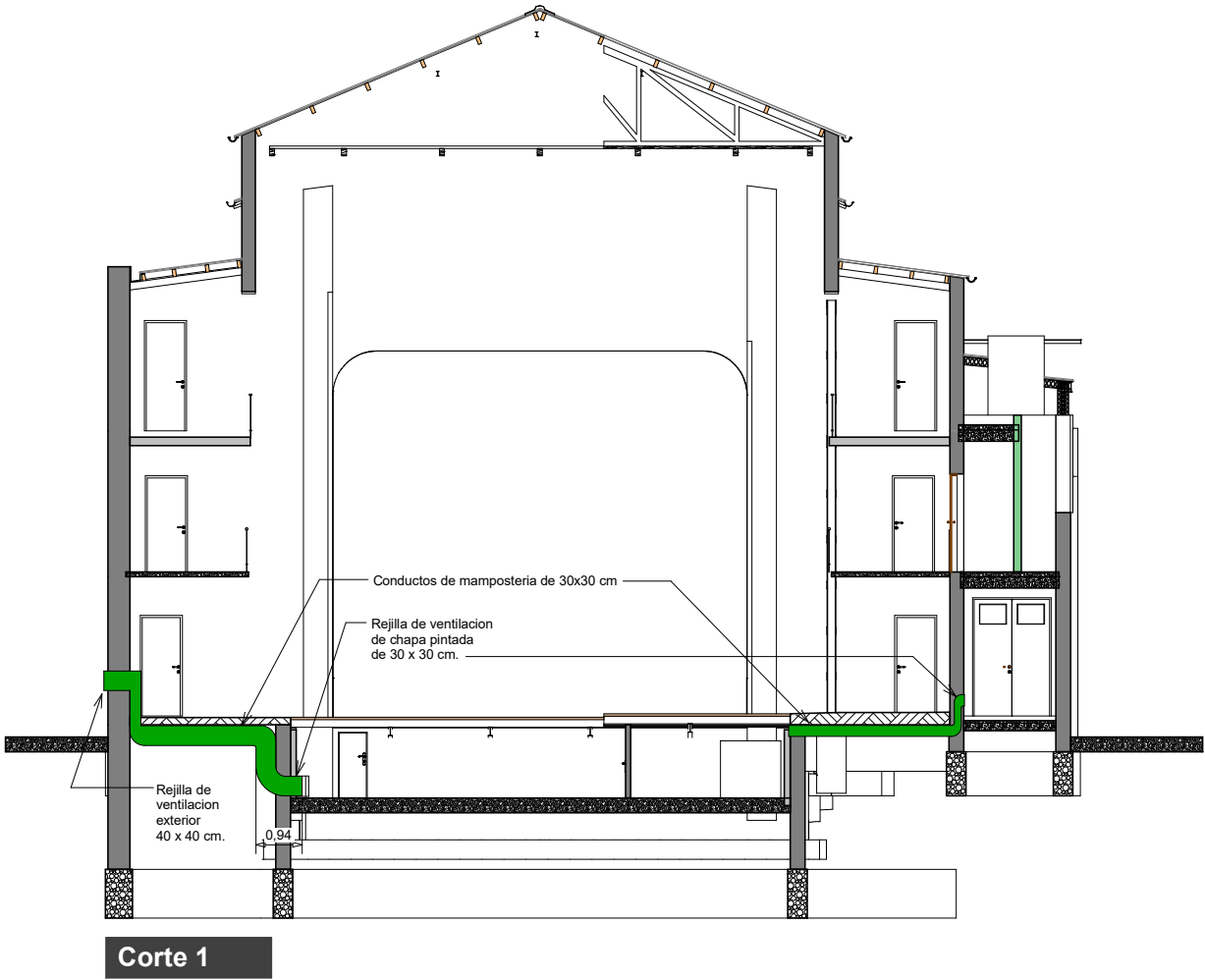
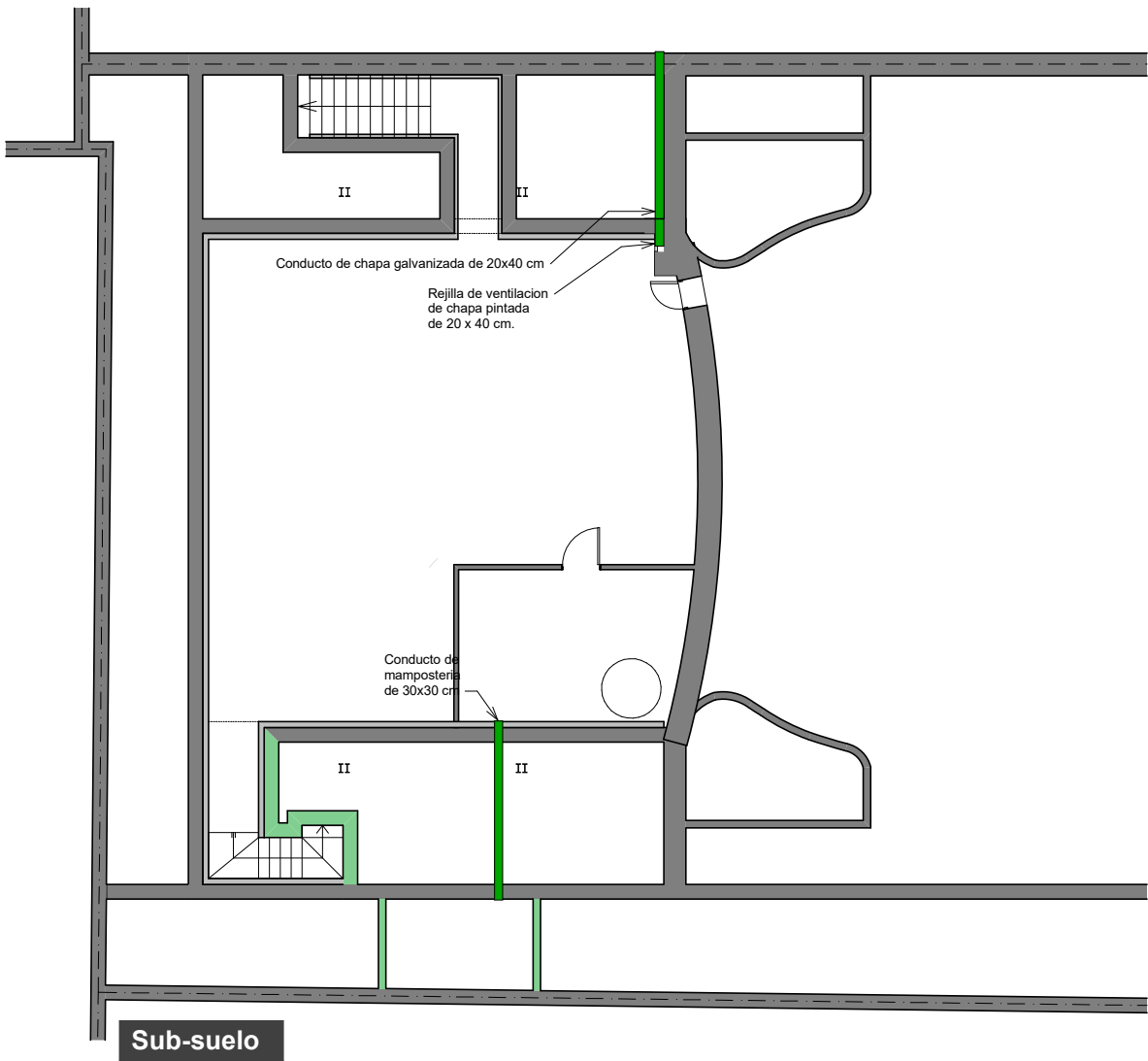
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Ventilacion SS

55

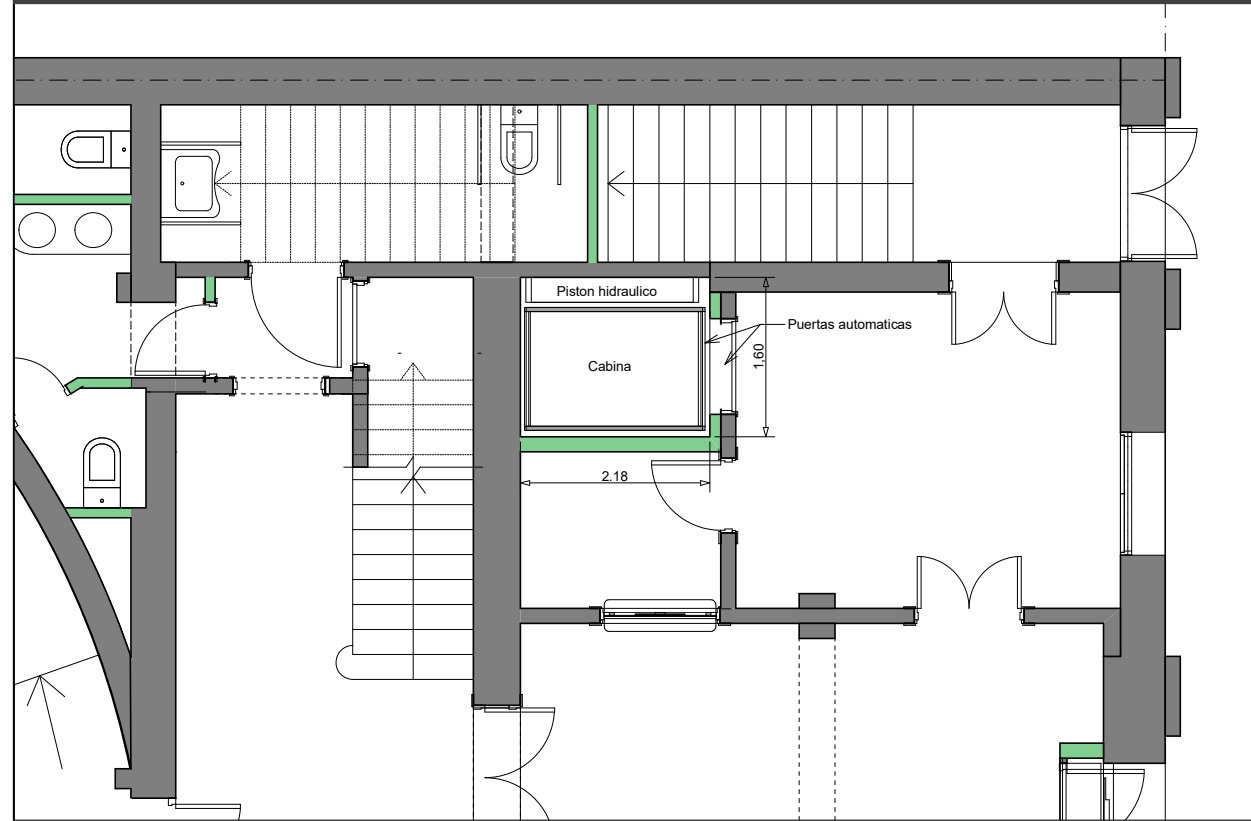


Escala 1:100

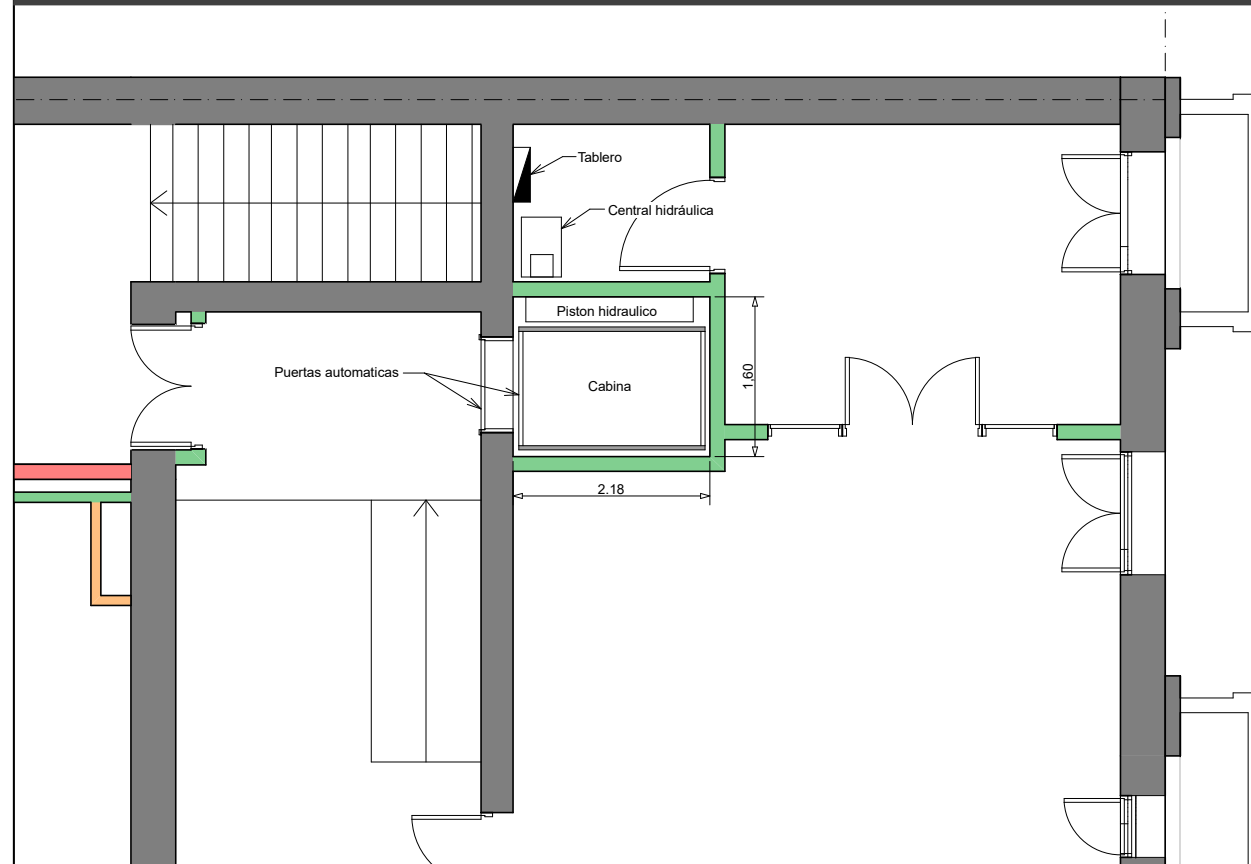


EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES		INSTALACIONES			COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.		38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada		39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta		40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena		41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos		42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas		43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB		66 Abertura Acceso	

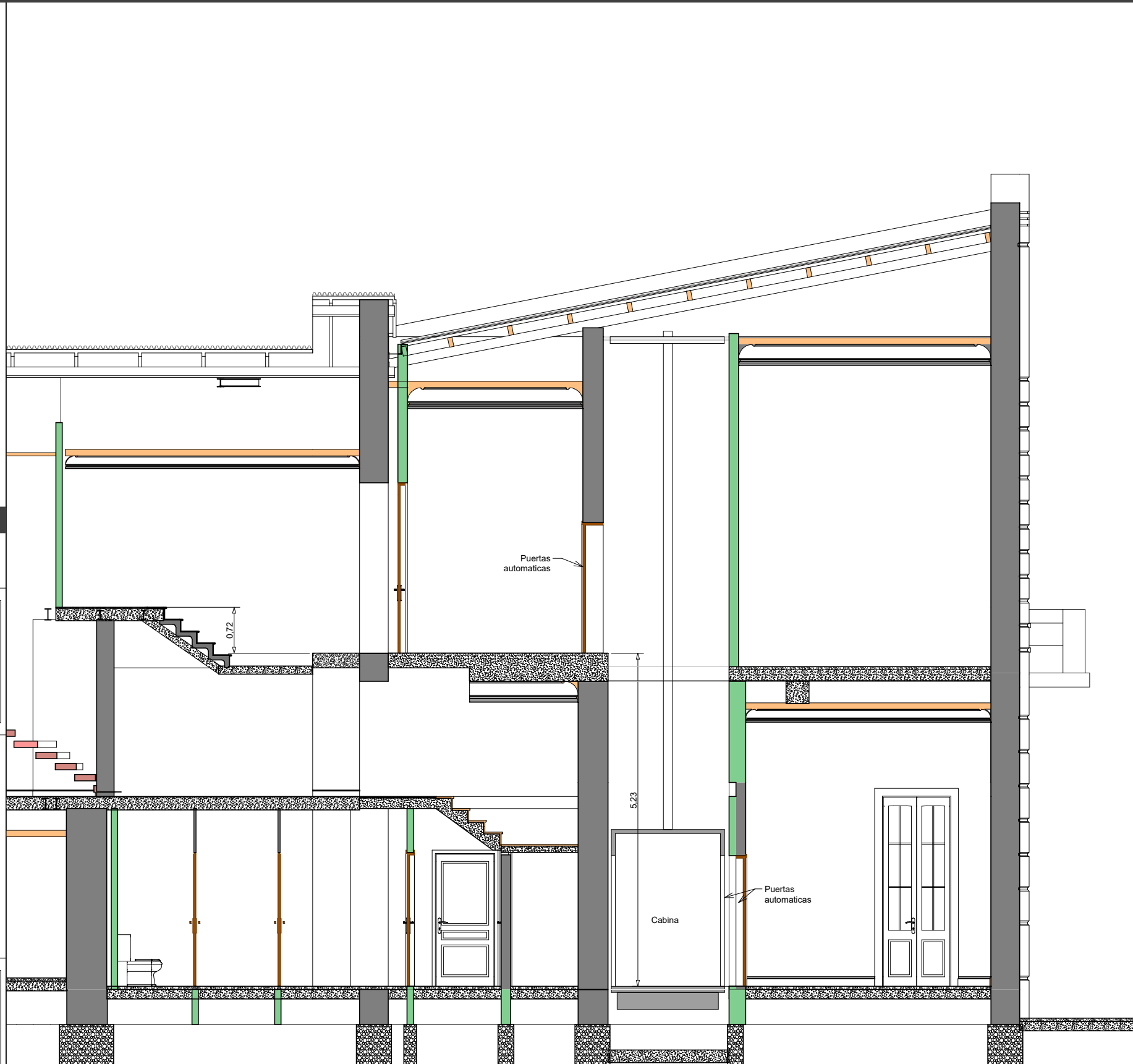
PLANTA PB



PLANTA PISO 2



CORTE



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

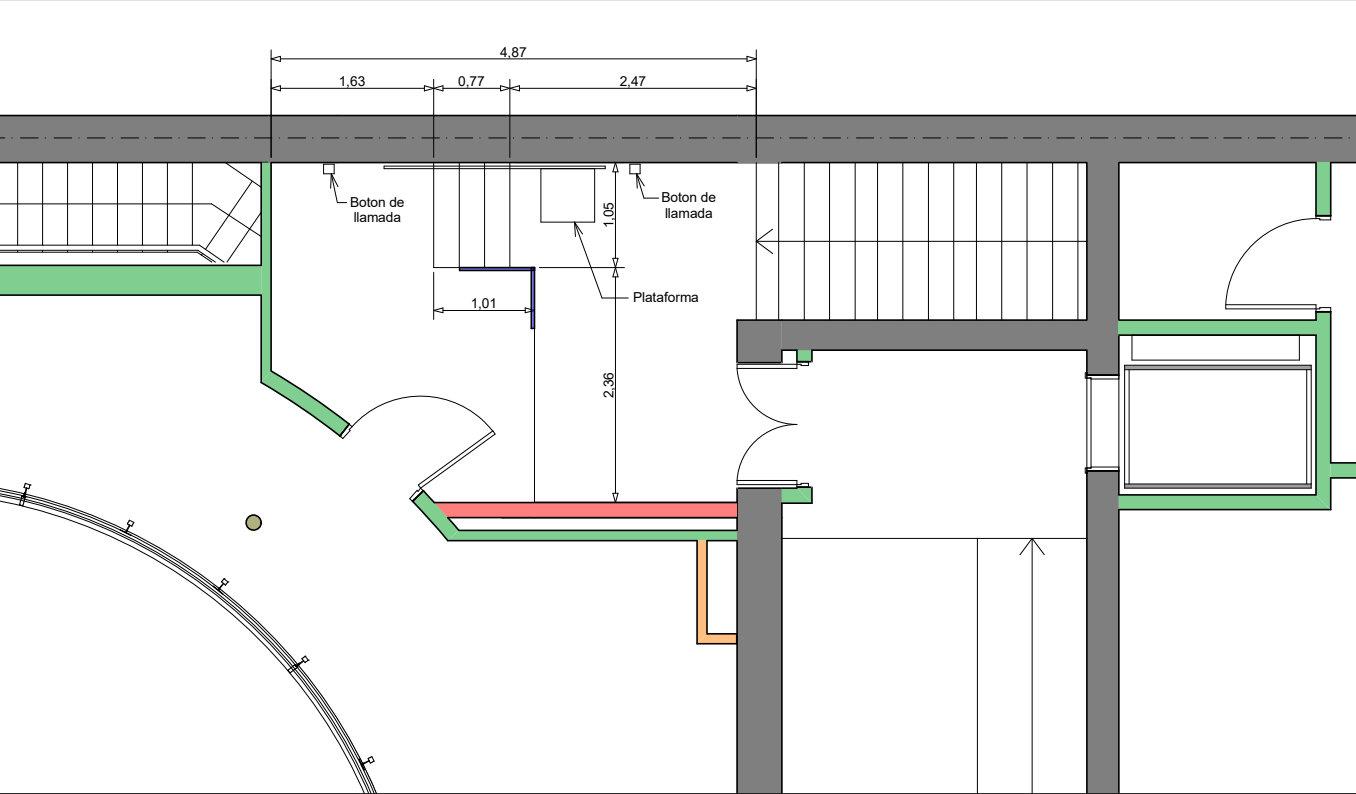
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Elevador Discapacitad.

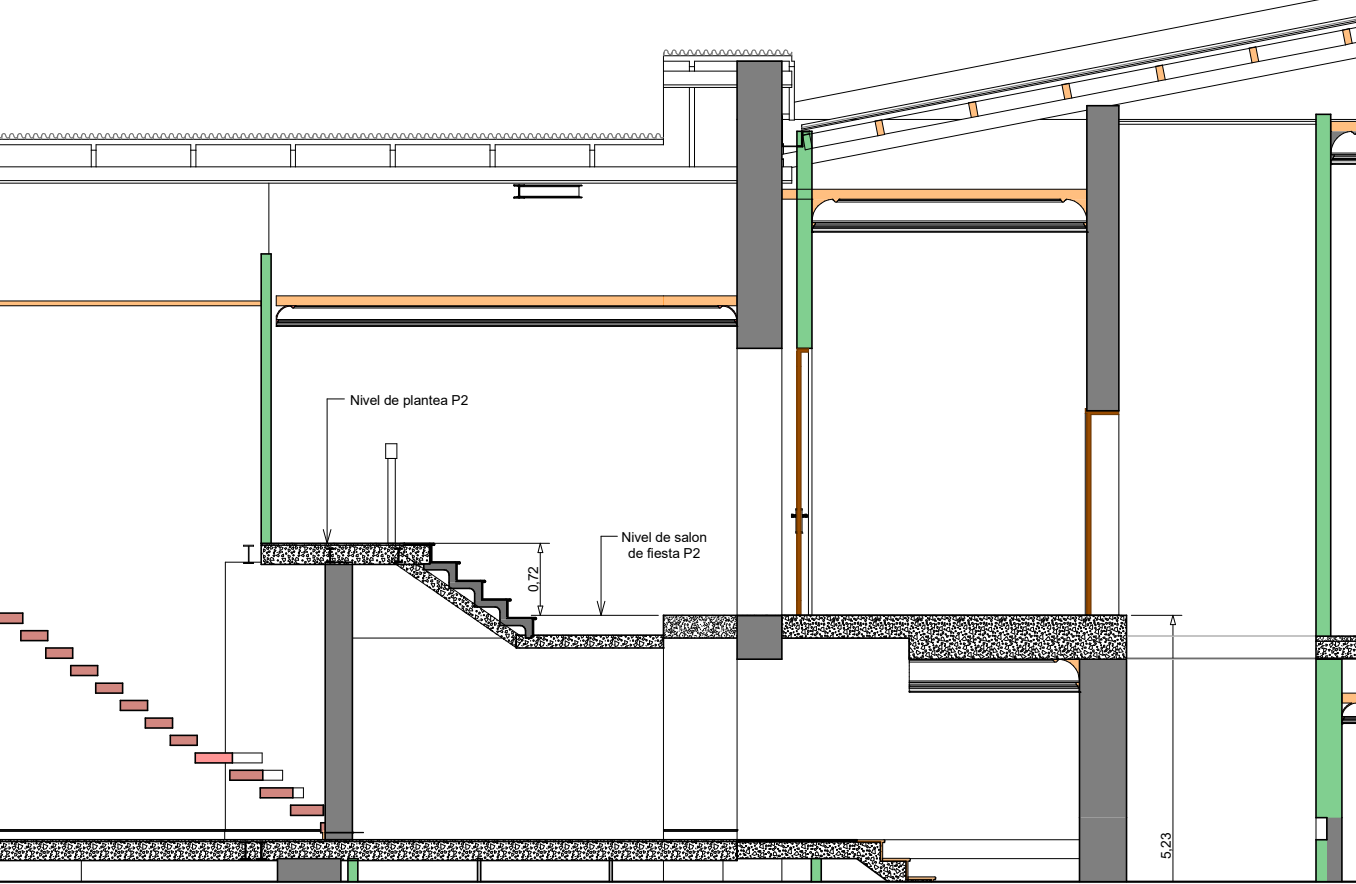
57

Escala 1:50

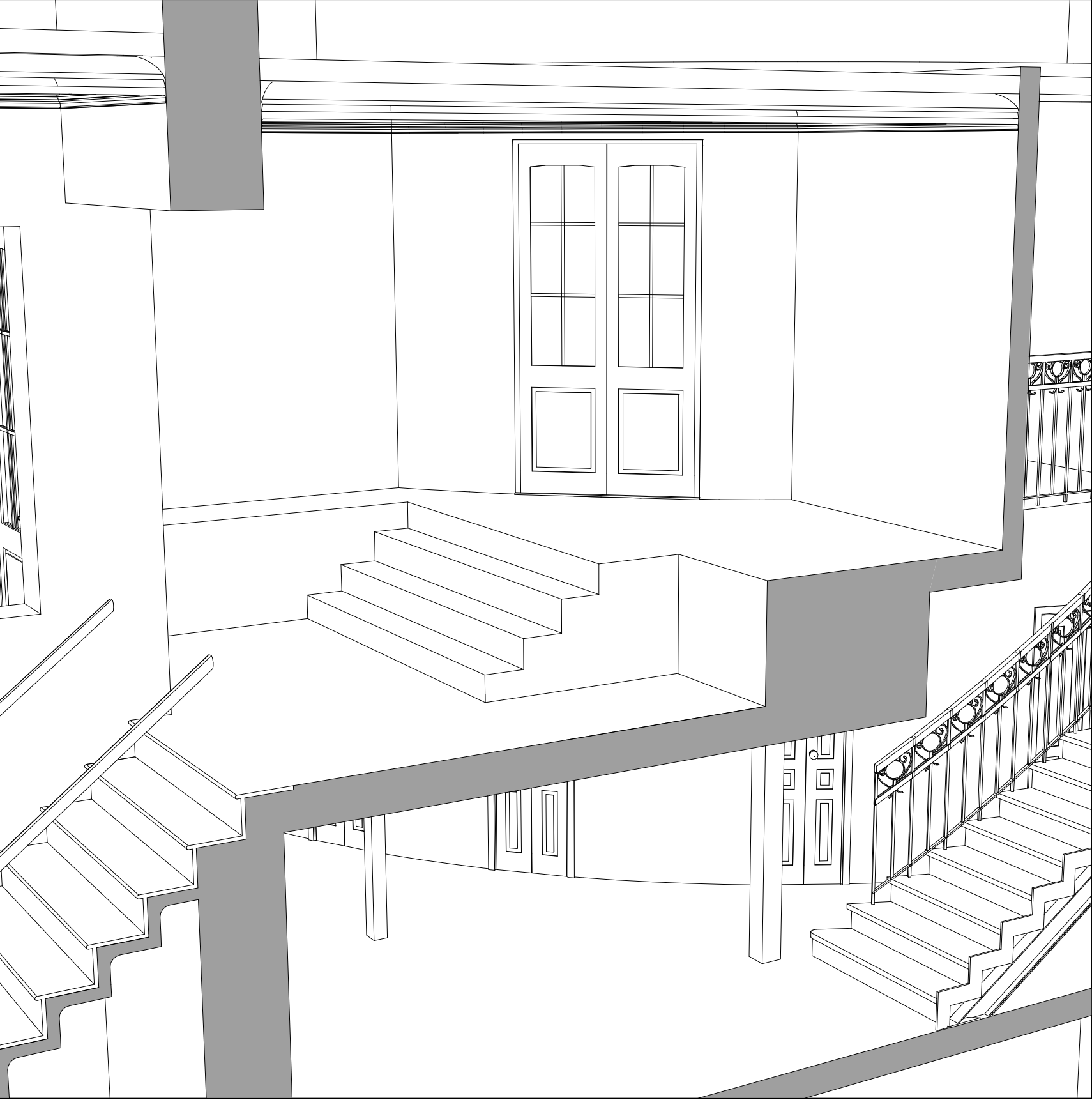
PLANTA PISO 2



CORTE



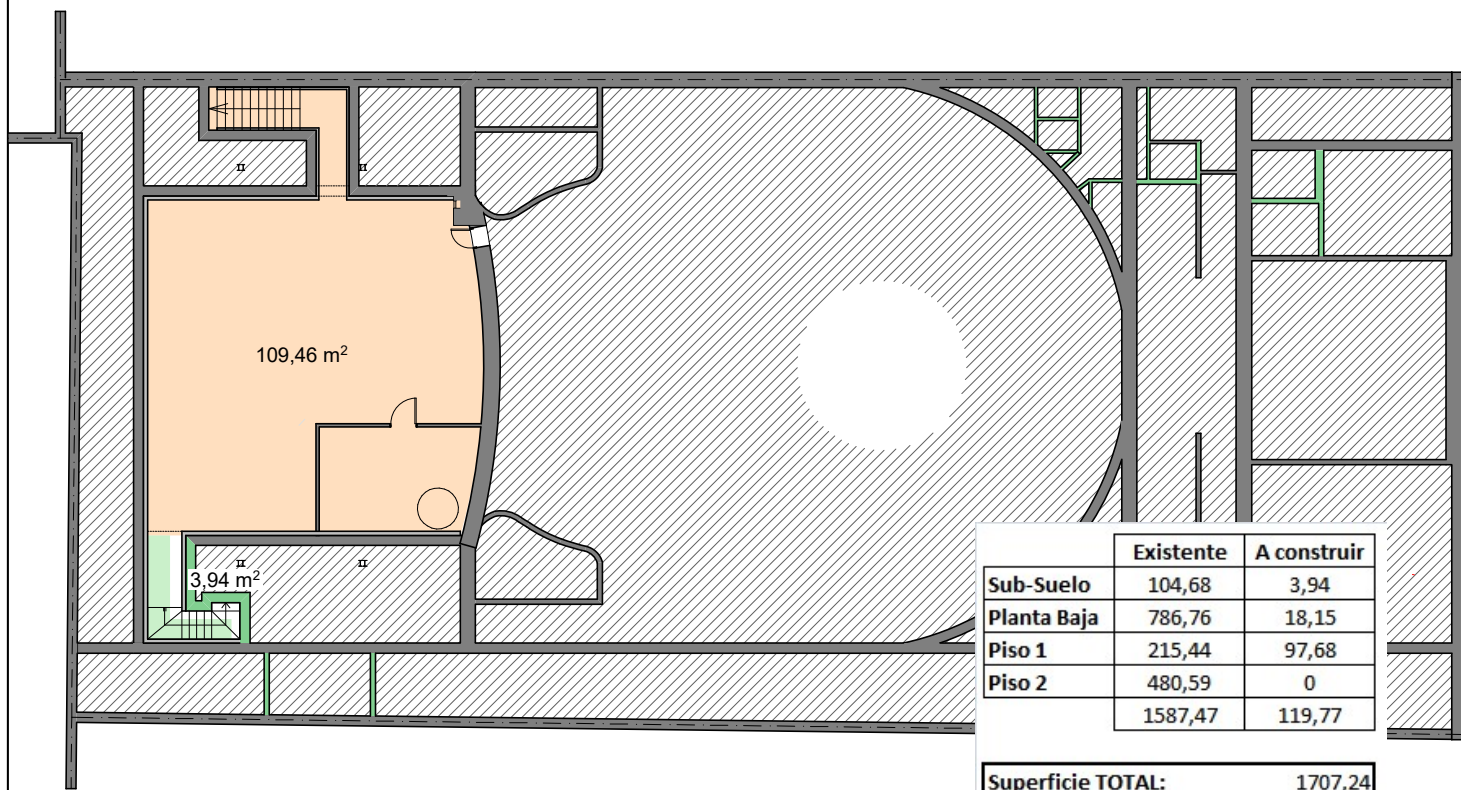
PERSPECTIVA



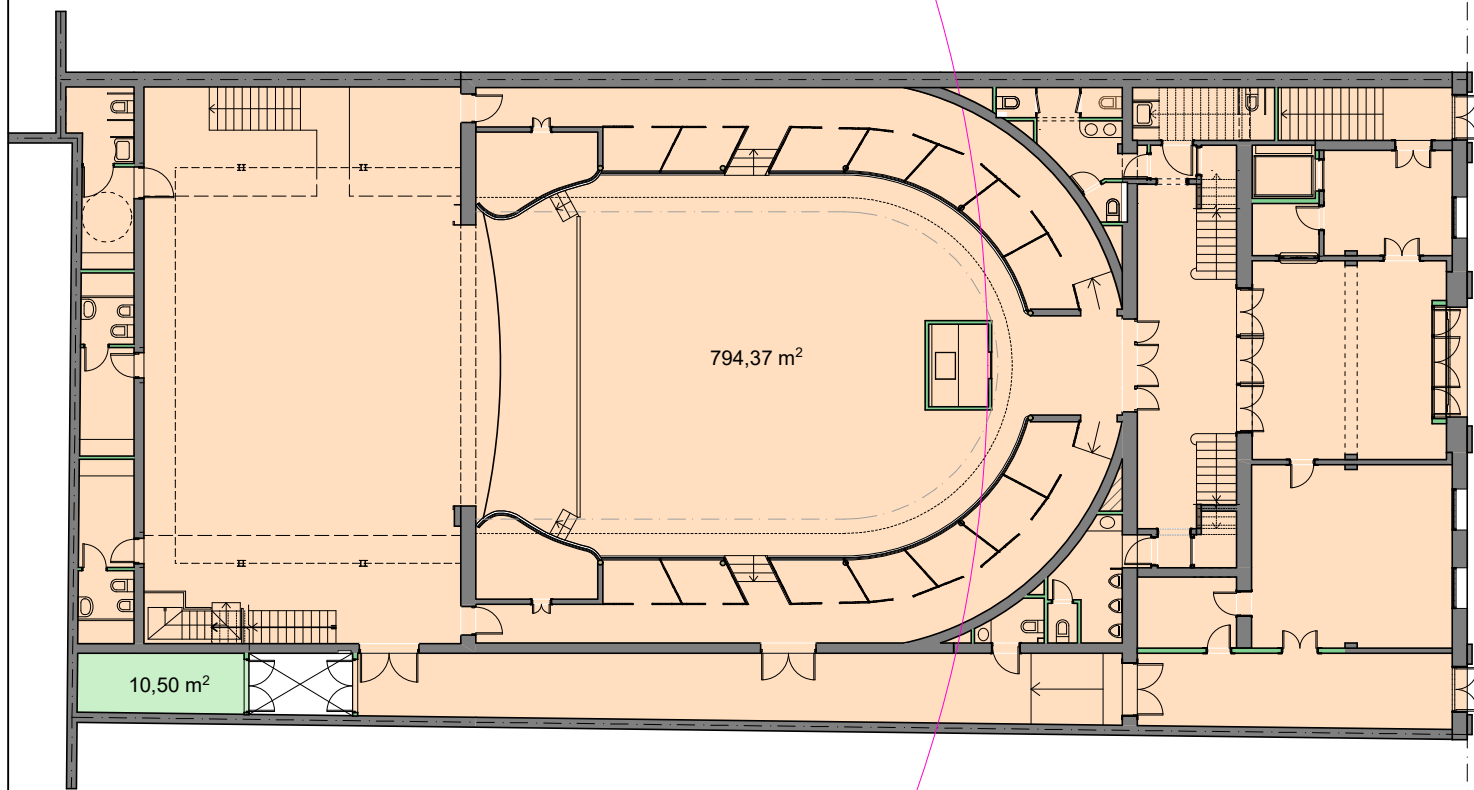
EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES		INSTALACIONES			COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.		38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada		39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta		40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena		41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos		42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas		43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB		66 Abertura Acceso	



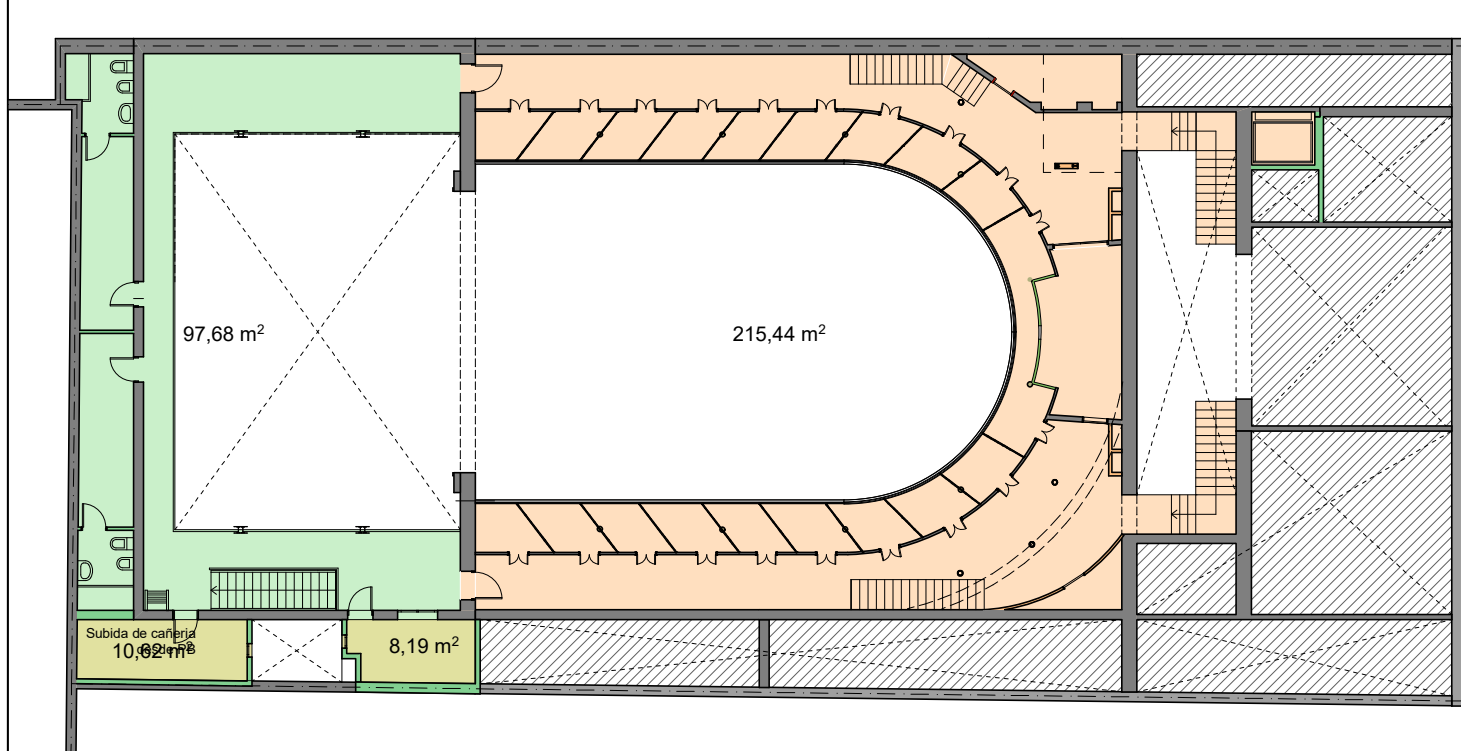
Sub-Suelo



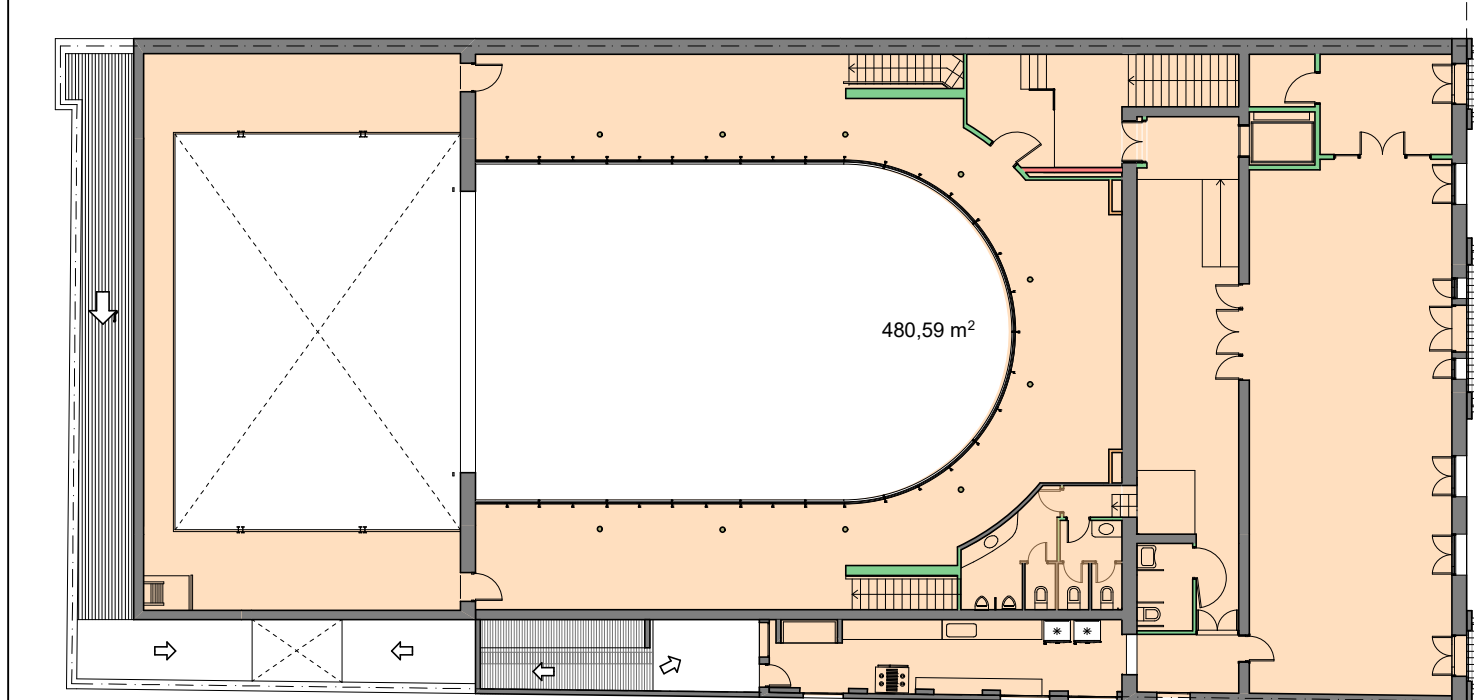
Planta Baja



Piso 1



Piso 2



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

INSTALACIONES
32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

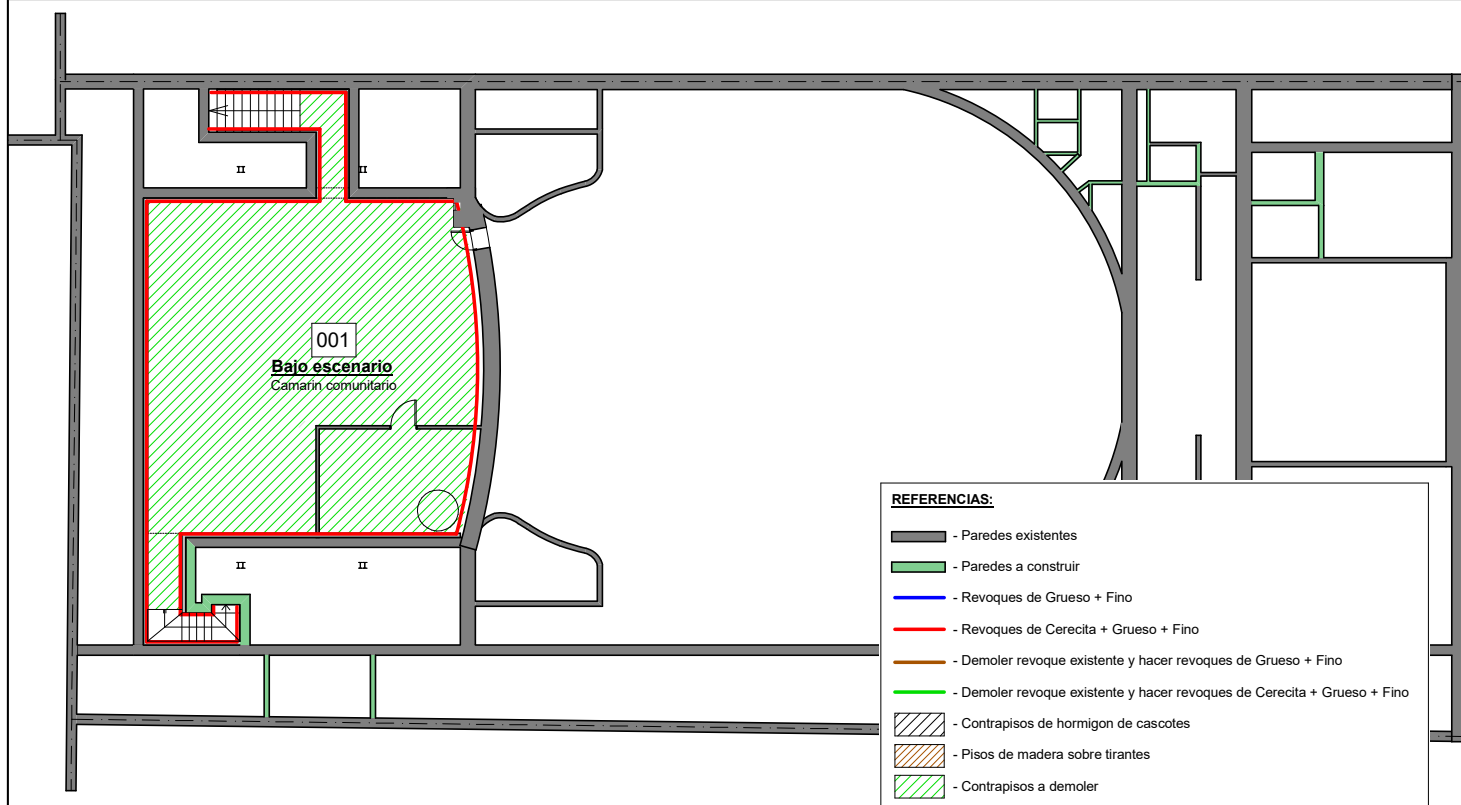
INSTALACIONES
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

INSTALACIONES
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

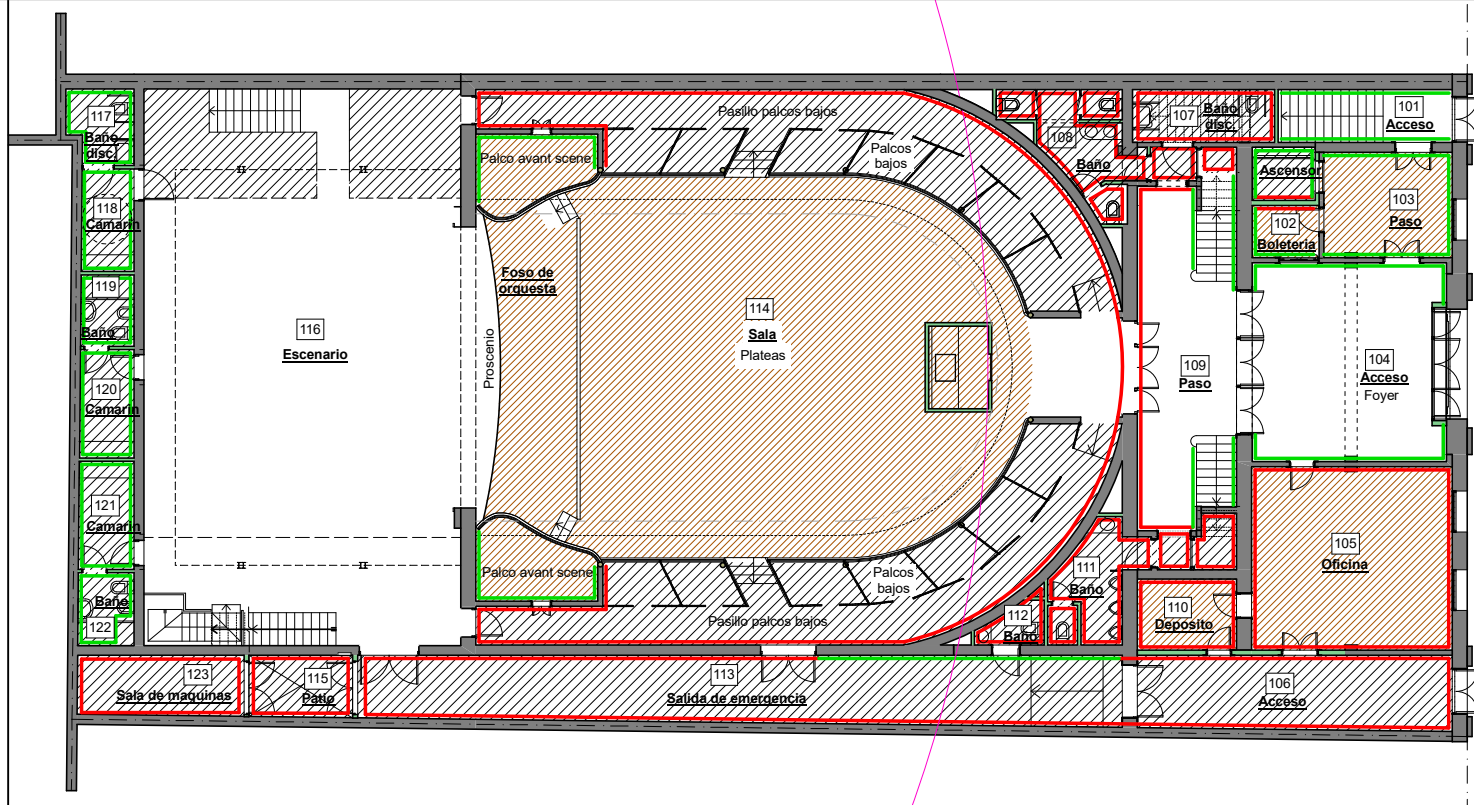
COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

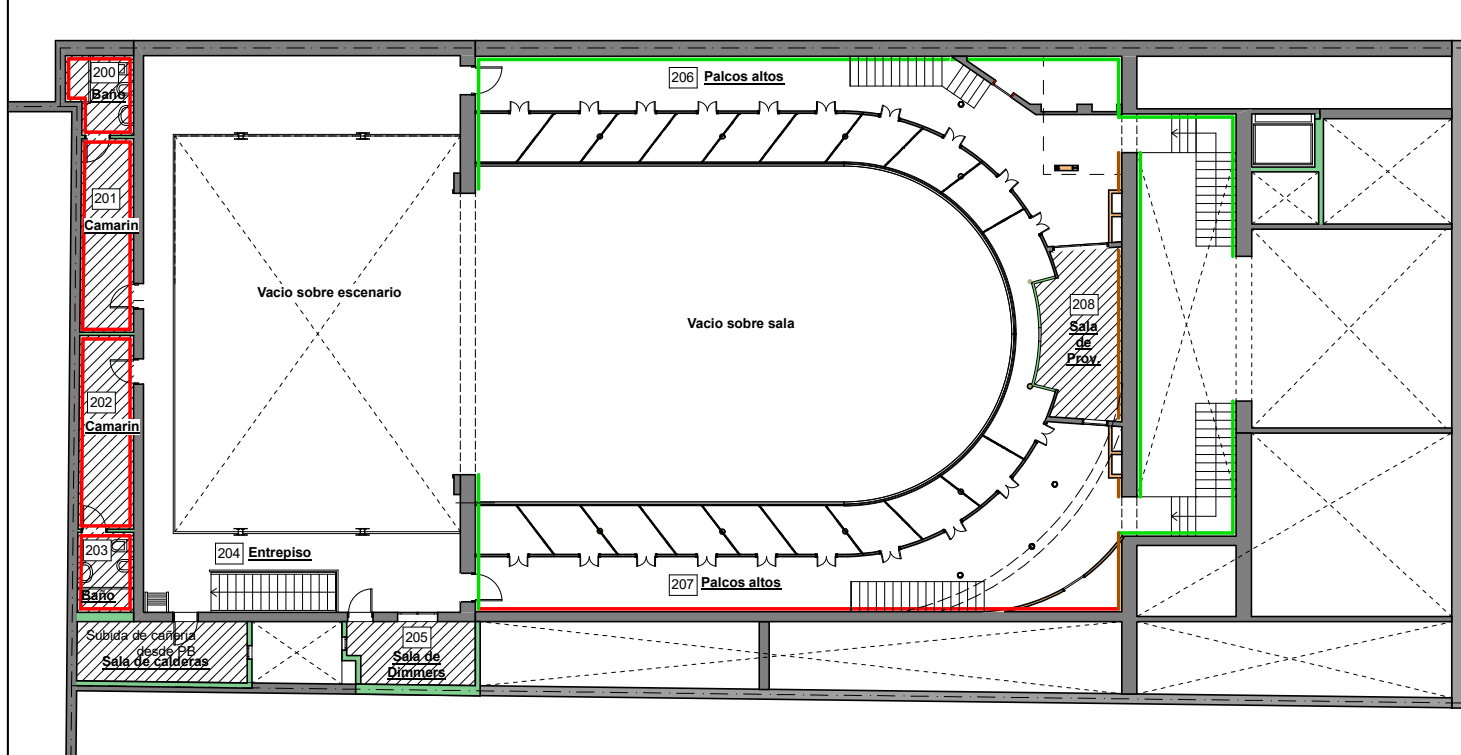
Sub-Suelo



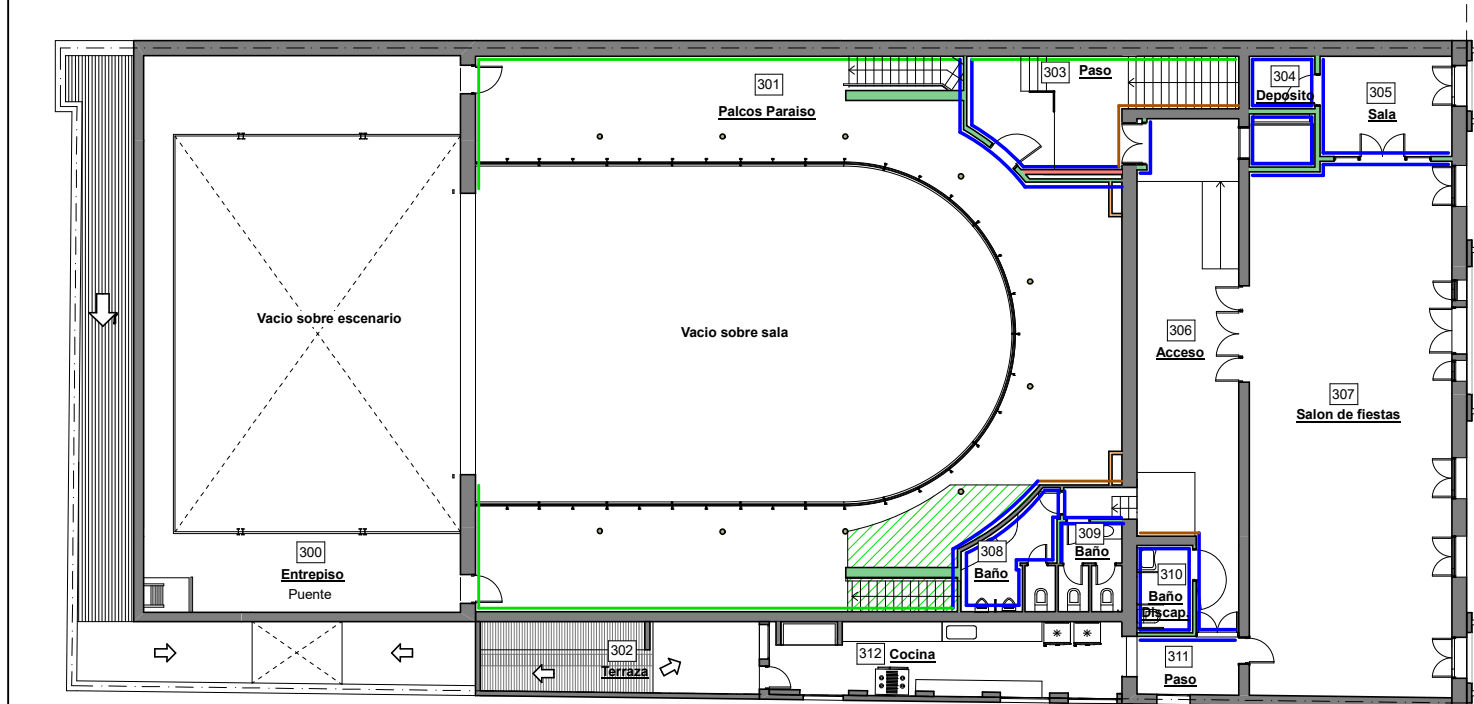
Planta Baja



Piso 1



Piso 2



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos
- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

CONSTRUCCION

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

DETALLES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

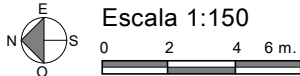
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

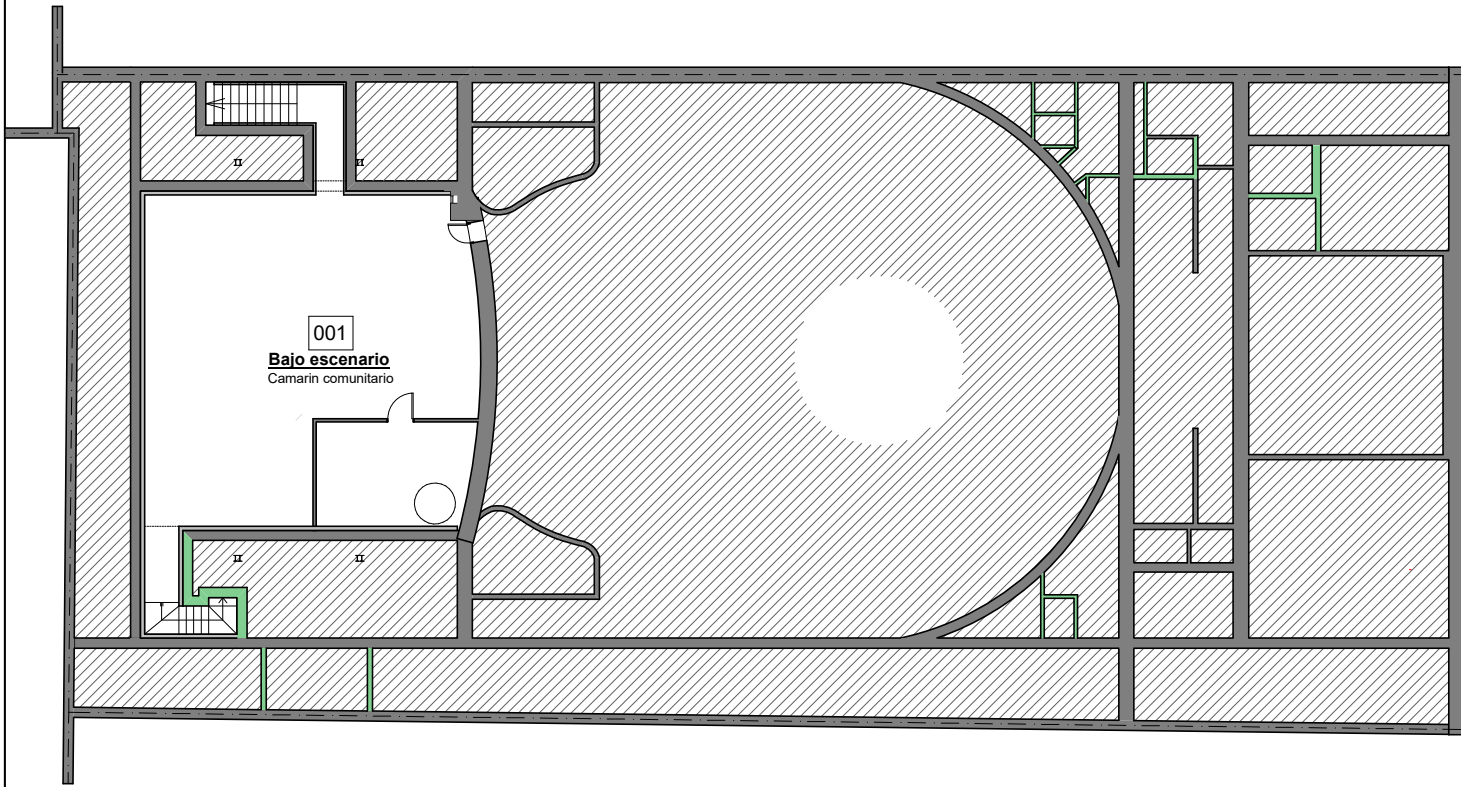
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Cielorrasos

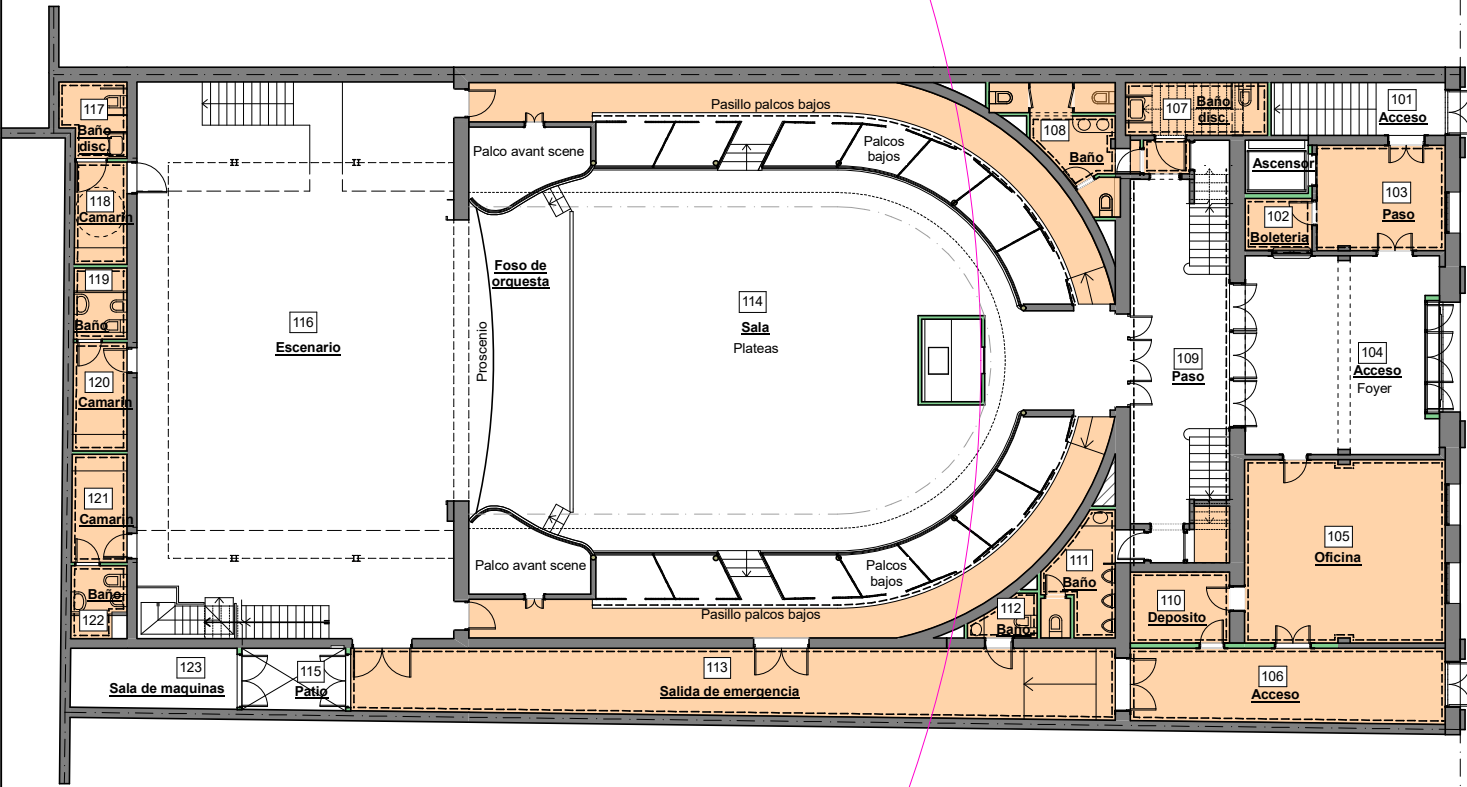
60



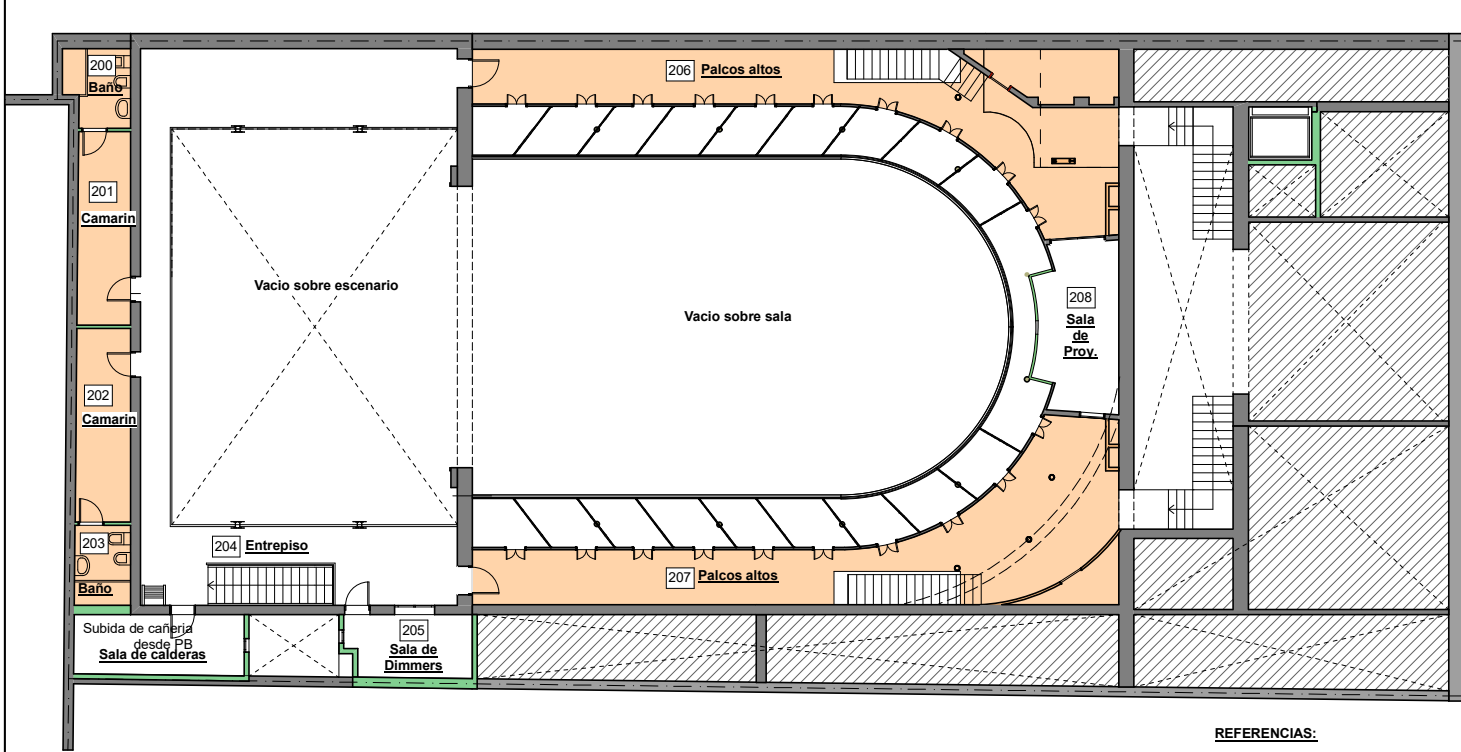
Sub-Suelo



Planta Baja



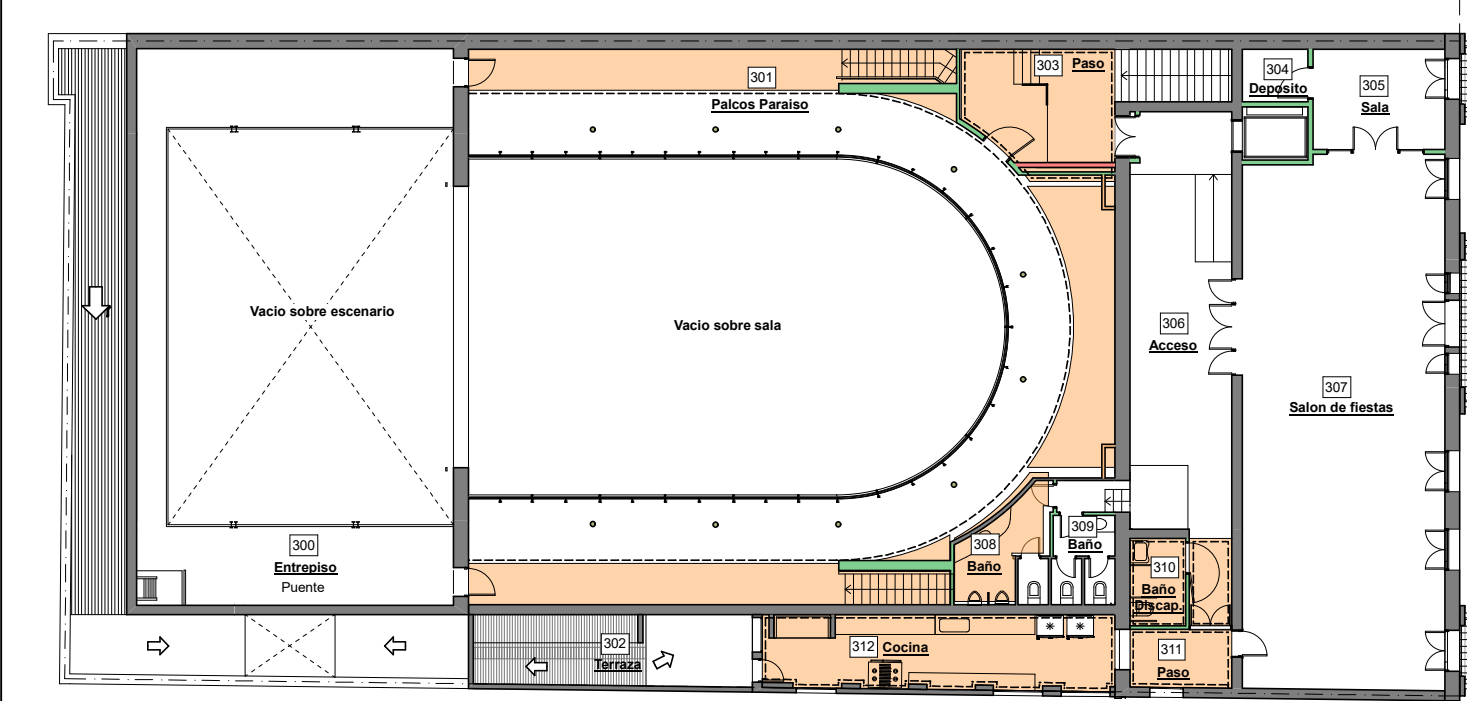
Piso 1



REFERENCIAS:

- Cielorrasos nuevo
- Molduras nuevas

Piso 2



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

A r q u i t e c t o s

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas
32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

Planilla de Locales

62

Nº	Local	MEDIDAS				CIELORRASOS								REVESTIMIENTOS			PAREDES		
		Sup. m²	Altura m	Vol. m3	Perim. m	Cielorraso m²	Altura m	Tipo	Tarea	Mold. 6x6	Mold. 10x10	Mold. 12x12	Mold. 15x15	Pisos m²	Tipo	Tarea	Paredes m²	Tipo	Tarea
001	Bajo escenario	108,6	1,9	200,9	63,3									108,6	Ceramicas	A colocar	117,0	Lad. Visto	Revocar c/hidrofugo
101	Acceso	18,9	Variable	75,0	26,4	18,8	Variable	Yeso	Reparar					6,5	Baldosas graniticas	Reparar y pulir	192,7	Revº a la cal	Reparar humedad
102	Boleteria	3,2	4,8	15,4	7,7	3,2	4,8	Placas de yeso	Nuevo			7,7		3,2	Madera	Reconstruir	36,8	Revº a la cal	Reparar humedad
103	Paso	12,6	4,8	60,5	14,6	12,6	4,8	Placas de yeso	Nuevo			14,6		12,6	Madera	Reconstruir	70,1	Revº a la cal	Reparar humedad
104	Acceso	35,0	4,8	167,8	23,7	35,0	4,8	Yeso	Reparar					33,2	Baldosas graniticas	Reparar y pulir	113,5	Revº a la cal	Reparar humedad
105	Oficina	33,2	4,8	159,3	24,0	33,2	4,8	Placas de yeso	Nuevo			24,0		33,2	Madera	Nuevo	115,2	Revº a la cal	Reparar humedad
106	Acceso	21,2	4,8	101,6	23,4	21,2	4,8	Placas de yeso	Nuevo			23,4		21,2	Baldosas graniticas	Nuevo	112,4	Revº a la cal	Nuevo
107	Baño Disc.	7,2	2,4	17,3	12,5	7,2	2,4	Placas de yeso	Nuevo	10,6				7,2	Porcelanato	Nuevo	29,9	Azulejado	Nuevo
108	Baño	9,4	2,4	22,5	15,3	9,4	2,4	Placas de yeso	Nuevo	15,3				9,4	Porcelanato	Nuevo	36,8	Azulejado	Nuevo
109	Paso	32,9	4,8	157,8	36,0	32,9	4,8	Yeso	Reparar			30,0		26,0	Baldosas graniticas	Reparar y pulir	172,8	Revº a la cal	Reparar humedad
110	Deposito	6,4	2,8	17,9	10,3	6,4	2,8	Placas de yeso	Nuevo	10,3				6,4	Madera	Nuevo	28,8	Revº a la cal	Nuevo
111	Baño	10,7	2,6	27,8	20,0	10,7	2,6	Placas de yeso	Nuevo	20,0				10,7	Porcelanato	Nuevo	52,0	Azulejado	Nuevo
112	Baño	2,3	2,6	6,0	7,0	2,3	2,6	Placas de yeso	Nuevo	7,0				2,3	Porcelanato	Nuevo	18,2	Azulejado	Nuevo
113	Salida de emerg.	45,6	4,8	218,9	49,0	45,6	4,6	Placas de yeso	Nuevo			49,0		45,6	Ceramica	Nuevo	213,0	Revº a la cal	Nuevo
114	Sala	299,0	10,5	3139,0	65,6	234,0	10,5	Yeso	Reparar					170,0	Madera	Recuperar	689,2	Revº a la cal	Reparar humedad
114	Sala					45,0	2,4	Placas de yeso	Nuevo				38,0	160,0	Alfombra	Nuevo			
115	Patio	5,7			9,8									5,7	Ceramica	Nuevo	0,0	Revº a la cal	Nuevo
116	Escenario	159,2	11,6	1850,0	53,3									159,2	Madera	Nuevo	619,1	Lad. Visto	Reparar
117	Baño	4,3	2,6	11,2	8,7	4,3	2,6	Placas de yeso	Nuevo	8,7				4,3	Porcelanato	Nuevo	22,6	Azulejado	Nuevo
118	Camarin	4,9	2,6	12,7	9,3	4,9	2,6	Placas de yeso	Nuevo	9,3				4,9	Porcelanato	Nuevo	24,2	Revº a la cal	Nuevo
119	Baño	3,5	2,6	9,0	7,5	3,5	2,6	Placas de yeso	Nuevo	7,5				3,5	Porcelanato	Nuevo	19,6	Azulejado	Nuevo
120	Camarin	5,3	2,6	13,7	9,7	5,3	2,6	Placas de yeso	Nuevo	9,7				5,3	Porcelanato	Nuevo	25,3	Revº a la cal	Nuevo
121	Camarin	5,4	2,6	14,0	9,8	5,4	2,6	Placas de yeso	Nuevo	9,8				5,4	Porcelanato	Nuevo	25,5	Revº a la cal	Nuevo
122	Baño	3,7	2,6	9,6	7,8	3,7	2,6	Placas de yeso	Nuevo	7,8				3,7	Porcelanato	Nuevo	20,2	Azulejado	Nuevo
123	Sala de maq.	10,2	2,6	26,6	14,9			Losa a la vista						10,2	Ceramica	Nuevo	38,7	Revº a la cal	Nuevo
200	Baño	4,4	2,6	11,5	8,9	4,4	2,6	Placas de yeso	Nuevo	8,9				4,4	Porcelanato	Nuevo	23,2	Azulejado	Nuevo
201	Camarin	7,6	2,6	19,8	12,7	7,6	2,6	Placas de yeso	Nuevo	12,7				7,6	Porcelanato	Nuevo	33,0	Revº a la cal	Nuevo
202	Camarin	7,9	2,6	20,5	12,8	7,9	2,6	Placas de yeso	Nuevo	12,8				7,9	Porcelanato	Nuevo	33,3	Revº a la cal	Nuevo
203	Baño	4,0	2,6	10,5	8,2	4,0	2,6	Placas de yeso	Nuevo	8,2				4,0	Porcelanato	Nuevo	21,2	Revº a la cal	Nuevo
204	Entrepiso	19,7		Inc. en 116										19,7	Alisado de cemento	Nuevo		Inc. en 116	
205	Sala Dimmers	9,7	2,6	25,2	13,0	9,7	2,6	Losa a la vista						9,7	Alisado de cemento	Nuevo	33,8	Revº a la cal	Nuevo
206	Palcos altos	81,2	2,8 y 2,65	Inc. en 116		45,0	2,4	Placas de yeso	Nuevo		88,0		40,0	81,2	Baldosas calcareas	Reparar y pulir		Inc. en 116	
207	Palcos altos	81,2	2,8 y 2,65	Inc. en 116		45,0	2,4	Placas de yeso	Nuevo		88,0		40,0	81,2	Baldosas calcareas	Reparar y pulir		Inc. en 116	
208	Sala de Proy.	9,6	2,2	21,1	14,7	9,6	2,2	Losa a la vista						9,6	Alisado de cemento	Reparar	32,3	Revº a la cal	Reparar
300	Entrepiso	57,4		Inc. en 116										57,4	Cemento alisado	Reparar		Inc. en 116	
301	Palcos paraíso	139,8	2,8	Inc. en 114	97,5	52,8	2,4	Durlock	Nuevo				42,0	125,0	Alfombra	Nuevo		Inc. en 114	
302	Terraza	17,9	0,0	0,0	21,1									17,9	Ceramica roja	Nuevo	31,6	Revº a la cal	Reparaciones
303	Paso	15,9	2,8	44,5	16,0	15,9	2,8	Yeso	Nuevo		16,0			15,9	Baldosas graniticas	Nuevo	44,7	Revº a la cal	Reparaciones
304	Deposito	3,1	5,0	15,5	7,1	3,1	5,0	Yeso	Reparar					3,1	Parquet	Reparar	35,5	Revº a la cal	Reparaciones
305	Sala	11,9	5,0	59,5	14,3	11,9	5,0	Yeso	Reparar					11,9	Parquet	Reparar	71,5	Revº a la cal	Reparaciones
306	Acceso	43,8	4,4	192,9	41,5	43,8	4,4	Yeso	Reparar					43,8	Baldosas graniticas	Reparar	182,7	Revº a la cal	Reparaciones
307	Salon de fiestas	97,1	5,0	485,6	44,4	97,1	5,0	Yeso	Reparar					97,1	Parquet	Reparar	221,9	Revº a la cal	Existente
308	Baño	8,0	2,6	20,7	12,0	8,0	2,6	Placas de yeso	Nuevo	12,8				8,0	Porcelanato	Nuevo	31,1	Azulejado	Nuevo
309	Baño	5,6	2,6	14,5	9,6	5,6	2,6	Yeso	Reparar					5,6	Porcelanato	Nuevo	25,0	Azulejado	Nuevo
310	Baño	4,7	2,8	13,0	8,7	4,7	2,8	Placas de yeso	Nuevo	8,7				4,7	Porcelanato	Nuevo	24,4	Azulejado	Nuevo
311	Paso	5,8	4,2	24,2	9,9	5,8	4,2	Yeso	Nuevo	9,9				5,8	Baldosas calcareas	Existente	41,5	Revº a la cal	Reparaciones
312	Cocina	23,4	2,6	60,9	26,9	23,4	2,6	Yeso	Nuevo	26,9				23,4	Ceramica	Existente	70,0	Revº a la cal	Reparaciones

Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

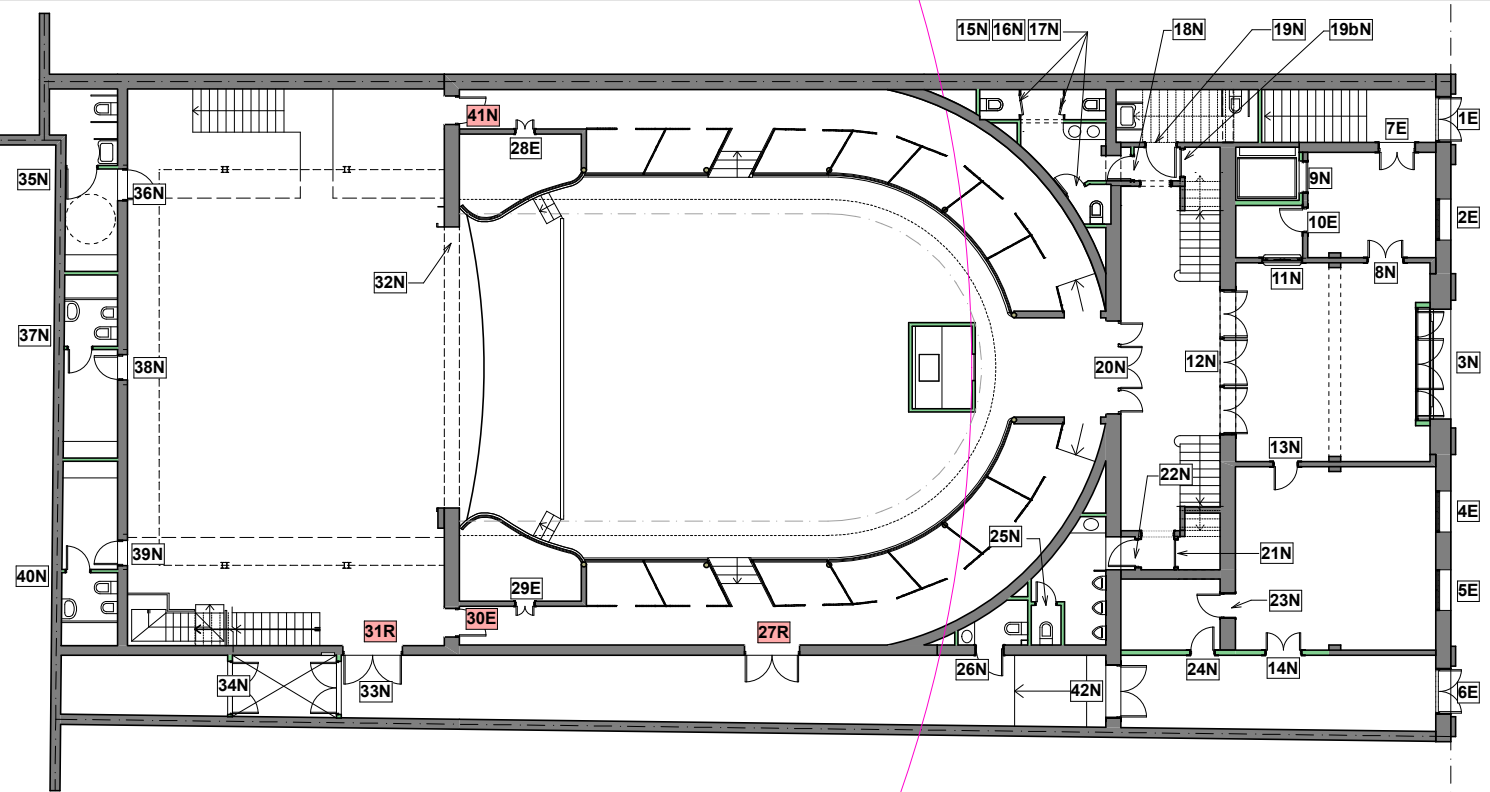
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Aberturas Referencias

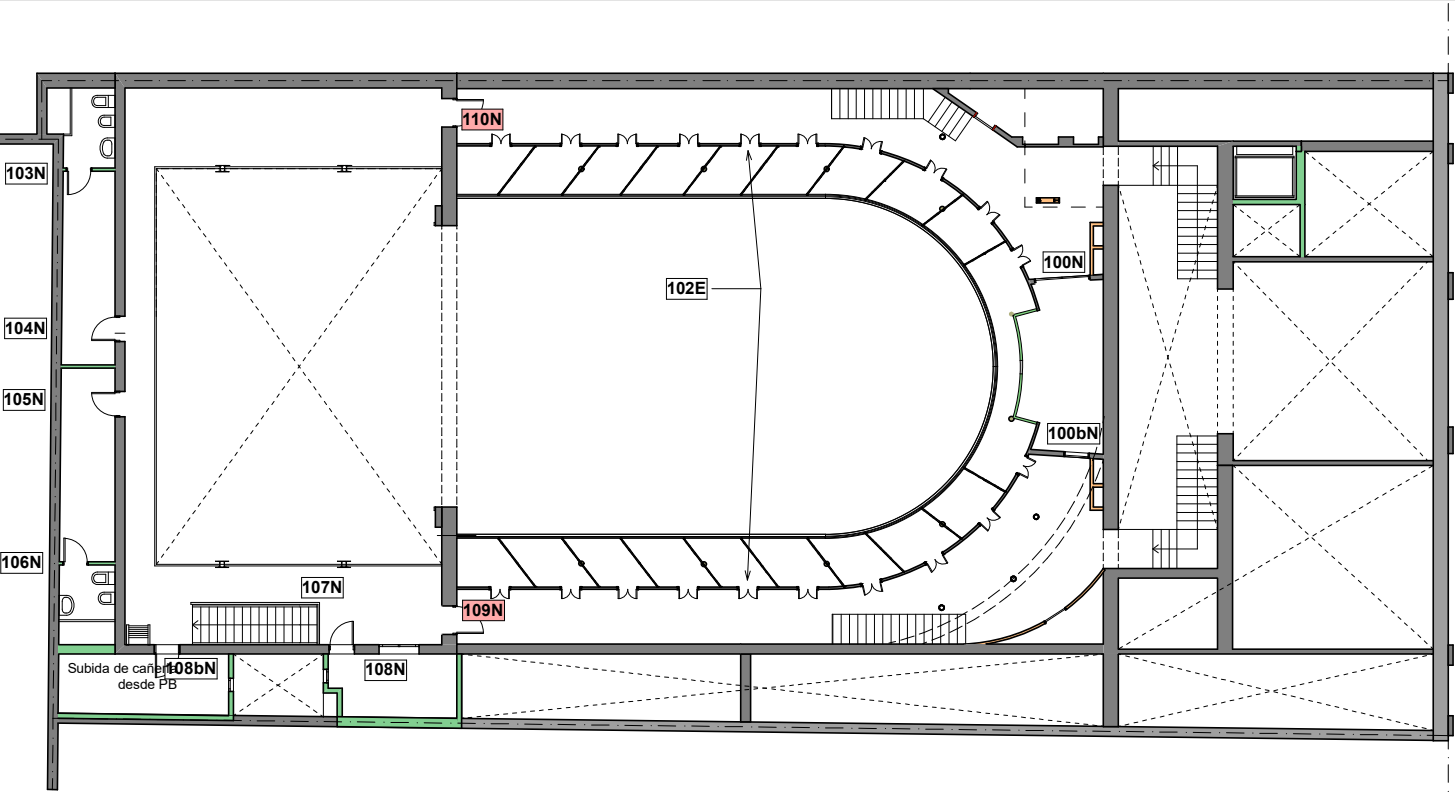
63



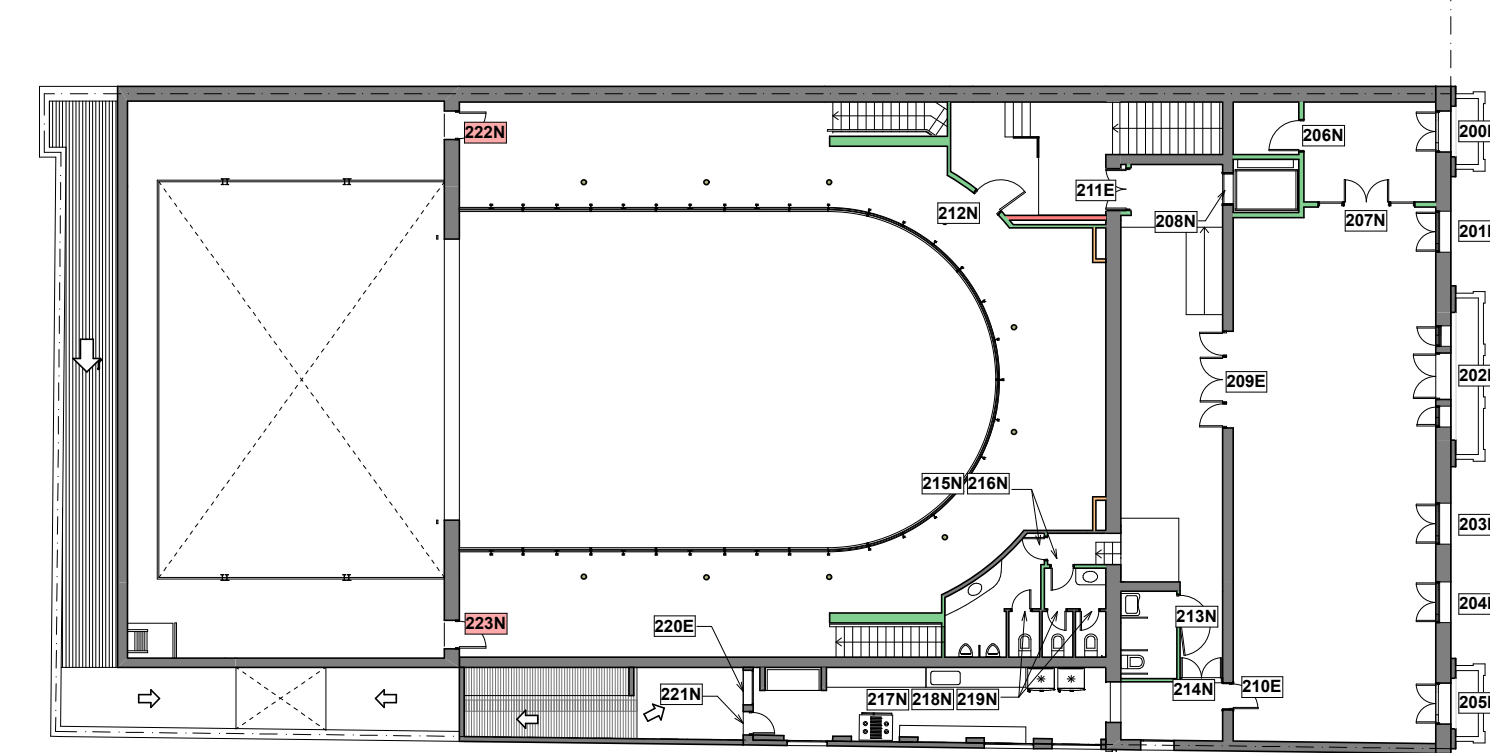
Planta Baja

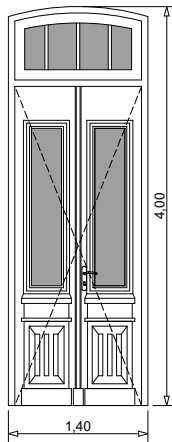
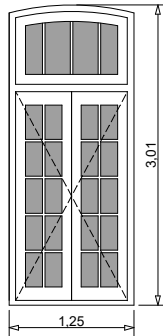
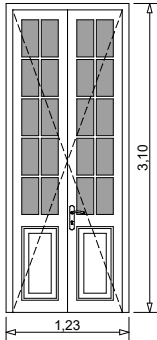
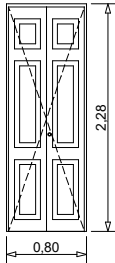
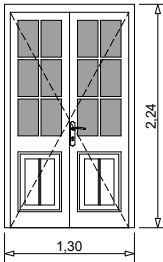
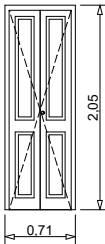
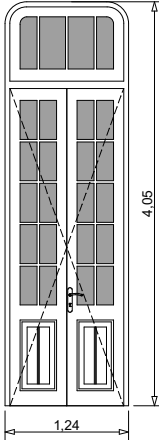
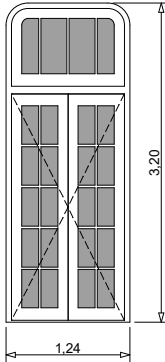
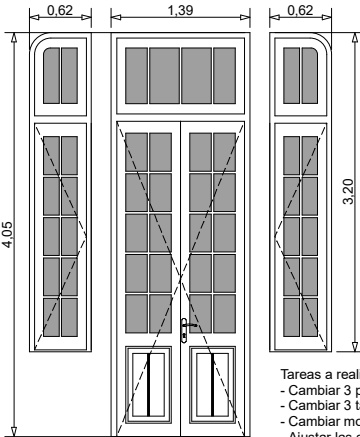
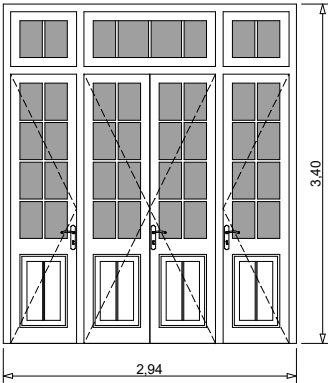
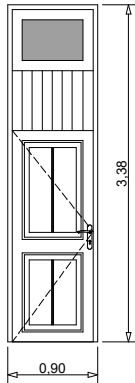
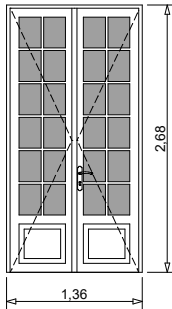
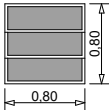


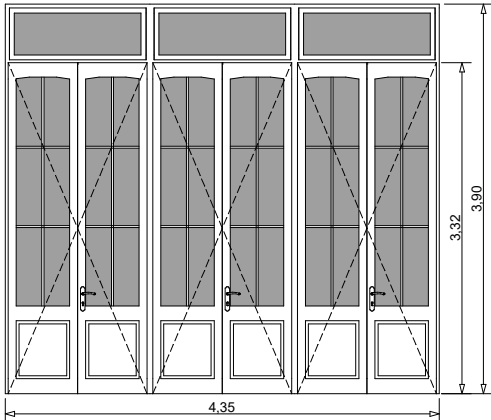
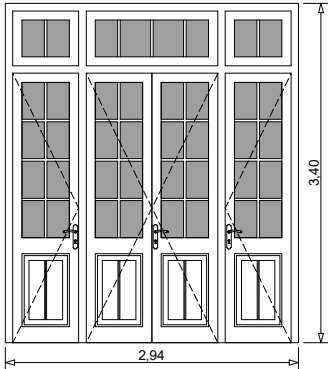
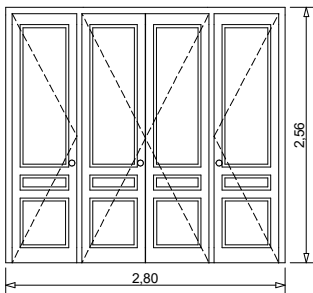
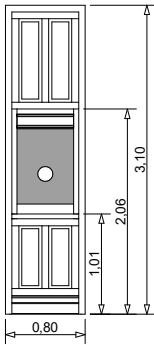
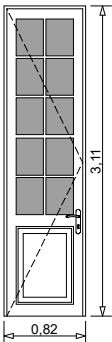
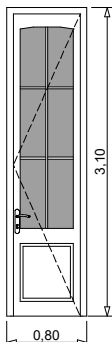
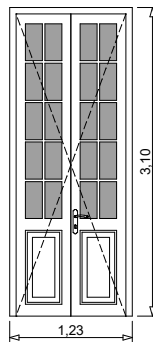
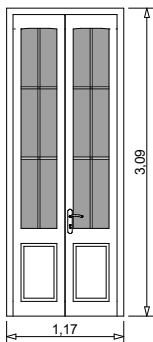
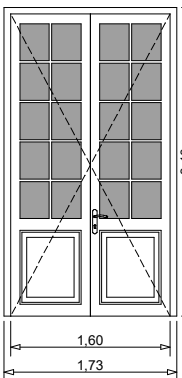
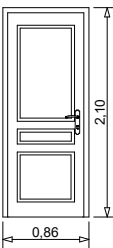
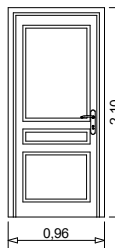
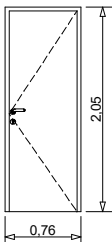
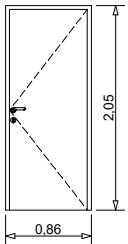
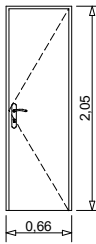
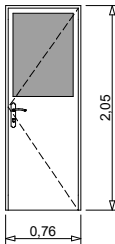
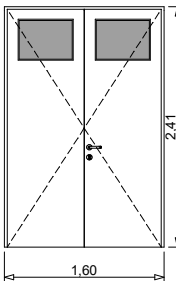
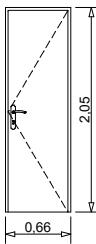
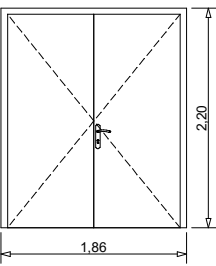
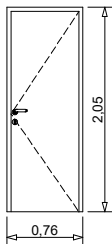
Piso 1



Piso 2



Recuperacion y puesta en valor		Teatro Italiano Municipalidad de Lobos Abdala & Ortiz Arquitectos Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As		EXISTENTE 1 Existente SS 2 Existente PB 3 Existente P1 4 Existente P2		INTRODUCCION 5 Perspectivas 1 6 Perspectivas 2 7 Perspectivas 3 8 Perspectivas 4 9 Arquitectura SS 10 Arquitectura PB 11 Arquitectura P1 12 Arquitectura P2 13 Planta de techos		CONSTRUCCION 14 Replanteo SS 15 Replanteo PB 16 Replanteo P1 17 Replanteo P2 18 Cortes A, B, C y D 19 Cortes E 20 Cortes F 21 Cortes G 22 Frente		DETALLES 23 Baños 24 Baños Discapacit. 25 Cocina 26 Losa entrep. Escen. 27 Rampa Fachada 28 Foso orquesta 29 Plataforma antena 30 Palcos 31 Barandas		INSTALACIONES 32 Escaleras 4, 5 y 6 33 Escalera 1 34 Escaleras 2 y 3 35 Desagues PB 36 Desagues P1 37 Desagues P2 38 Desagues Techos 39 Agua y Gas PB 40 Agua y Gas P1 41 Agua y Gas P2 42 Incendio SS 43 Incendio PB 44 Incendio P1 45 Incendio P2 46 Elect. SS 47 Elect. PB 48 Elect. P1 49 Elect. P2 50 Elect. Tableros 1 51 Elect. Tableros 2 52 Aire Acond. PB 53 Aire Acond. P1 54 Aire Acond. P2 55 Ventilacion S.S. 56 Ascensor 57 Elevador Disc.		COMPUTOS 58 Superficies 59 Materiales 60 Cielorrasos 61 Recuperacion pisos 62 Locales Planilla 63 Aberturas Ref. 64 Aberturas Exist. 65 Aberturas Nuevas 66 Abertura Acceso		EQUIPAMIENTO TEATRO 67 Equipamiento planta 68 Equipamiento corte 69 Vistas escenario 70 Sala de Proyeccion 71 Cortinados sala		Aberturas Existentes			
																		64			
																		Escala 1:50			
																		0 1 2 m.			
1 - 6		2 - 4 - 5		7		28 - 29															
 Tareas a realizar en las dos puertas: - Cambiar sentido. - Cambiar o reformar marco. - Barral anti-panico. - Colocar cerradura anti-panico. - Cambiar tope de puerta. - Cambiar los vidrios. - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado)		 Tareas a realizar: - Cambiar tope. - Cambiar los vidrios y molduras divisorias de vidrios - Ajustar la ventana (Encolado, masillado y cepillado)		 Tareas a realizar: - Cambiar tope de puerta. - Cambiar falleba y cerradura. - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado)		 Tareas a realizar: - Cambiar el marco. - Cambiar dos tableros. - Cambiar bisagras y cerradura. - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado)															
212		102 (son 20 puertas iguales)		200 - 205		201 - 203 - 204		202													
 Tareas a realizar: - Cambiar marco. - Cambiar moldura de tope - Colocar bisagras pomela de bronce. - Barral anti-panico. - Colocar cerradura anti-panico. - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado).		 Tareas a realizar en las 20 puertas: - Ajustes generales. - Cambiar tope tipo cierre rodillo.		 Tareas a realizar entre las dos puertas: - Cambiar 4 largueros. - Cambiar molduras divisorias de vidrios. - Cambiar los 4 talones. - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado).		 Tareas a realizar entre las 3 ventanas: - Arreglar marco. - Cambiar molduras divisorias de vidrios. - Ajustar las ventanas (Encolado, masillado y cepillado).		 Tareas a realizar entre las 3 aberturas: - Cambiar 3 parantes. - Cambiar 3 talones - Cambiar molduras divisorias de vidrios. - Ajustar las aberturas (Encolado, masillado y cepillado).													
209		210		211		220															
 Tareas a realizar entre las cuatro puertas: - Cambiar moldura de tope. - Colocar bisagras pomela de bronce. - Barral anti-panico. - Colocar cerradura anti-panico. - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado).		 Tareas a realizar: - Cambiar cerradura. - Colocar bisagras de bronce - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado).		 Tareas a realizar: - Cambiar marco. - Cambiar moldura de tope - Colocar bisagras pomela de bronce. - Barral anti-panico. - Colocar cerradura anti-panico. - Ajustar la puerta (Encolado, masillado y cepillado).		 Tareas a realizar: - Limpieza y ajuste															

Recuperacion y puesta en valor LOBOS Teatro Italiano Municipalidad de Lobos Abdala & Ortiz Arquitectos Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As		EXISTENTE 1 Existente SS 2 Existente PB 3 Existente P1 4 Existente P2 INTRODUCCION 5 Perspectivas 1 6 Perspectivas 2 7 Perspectivas 3 8 Perspectivas 4 9 Arquitectura SS 10 Arquitectura PB 11 Arquitectura P1 12 Arquitectura P2 13 Planta de techos CONSTRUCCION 14 Replanteo SS 15 Replanteo PB 16 Replanteo P1 17 Replanteo P2 18 Cortes A, B, C y D 19 Cortes E 20 Cortes F 21 Cortes G 22 Frente DETALLES 23 Baños 24 Baños Discapacit. 25 Cocina 26 Losa entrep. Escen. 27 Rampa Fachada 28 Foso orquesta 29 Plataforma antena 30 Palcos 31 Barandas INSTALACIONES 32 Escaleras 4, 5 y 6 33 Escalera 1 34 Escaleras 2 y 3 35 Desagues PB 36 Desagues P1 37 Desagues P2 38 Desagues Techos 39 Agua y Gas PB 40 Agua y Gas P1 41 Agua y Gas P2 42 Incendio SS 43 Incendio PB COMPUTOS 58 Superficies 59 Materiales 60 Cielorrasos 61 Recuperacion pisos 62 Locales Planilla 63 Aberturas Ref. 64 Aberturas Exist. 65 Aberturas Nuevas 66 Abertura Acceso EQUIPAMIENTO TEATRO 67 Equipamiento planta 68 Equipamiento corte 69 Vistas escenario 70 Sala de Proyeccion 71 Cortinados sala	Aberturas Nuevas 65 Escala 1:50 0 1 2 m.												
12		207		20		11									
 Marco: Kina 3" Hojas: Cedro macizo 2" Vidrios: Laminados 3+3 Bisagras: Pomela de bronce (similar a los actuales) Cerradura: Barral Anti-panico con cerradura. Manijas: De bronce (similar a los actuales)		 Marco: Kina 3" Hojas: Cedro macizo 2" Vidrios: Laminados 3+3 Bisagras: Pomela de bronce (similar a los actuales) Cerradura: Paleta doble Picaportes y falleba: Bronce (similar a los actuales)		 Marco: Cajon de Cedro 1" 1/2" Hojas: Cedro macizo 2" Tableros: Cedro macizo Bisagras: Vaiven de bronce Manijas: Bronce		 Marco: Existente Hojas: Cedro macizo de 2" Tableros: Cedro macizo Vidrio: Blindex 									
10		13 - 23 - 24		8		14		42		18 - 22		19 - 206 - 213 - 214		26 - 32 - 35 - 36 - 37 - 38 39 - 40 - 103 - 104 - 105 106 - 215 - 216 - 223	
 Marco: Cedro de 2" 1/2" Hojas: Cedro macizo 2" Tableros: Cedro macizo Vidrio: Laminado 3+3 arenado Bisagras: Polema de bronce (similar a los actuales) Cerradura: Paleta doble Picaporte: Bronce (similar a los actuales)		 Marco: Cedro de 2" 1/2" Hojas: Cedro macizo 2" Tableros: Cedro macizo Vidrio: 3+3 Bisagras: Polema de bronce (similar a los actuales) Cerradura: Paleta doble Picaporte: Bronce (similar a los actuales)		 Marco: Cedro de 2" 1/2" Hojas: Cedro macizo 2" Tableros: Cedro macizo Vidrio: 3+3 Bisagras: Polema de bronce (similar a los actuales) Cerradura: Paleta doble Picaporte y falleba: Bronce (similar a los actuales)		 Marco: Cedro de 2" 1/2" Hojas: Cedro macizo 2" Tableros: Cedro macizo Vidrio: 3+3 Bisagras: Polema de bronce (similar a los actuales) Cerradura: Paleta doble Picaporte y falleba: Bronce (similar a los actuales)		 Marco: Cedro de 2" 1/2" Hojas: Cedro macizo 2" Tableros: Cedro macizo Vidrio: 3+3 Bisagras: Polema de bronce (similar a los actuales) Cerradura: Paleta doble Picaporte y falleba: Bronce (similar a los actuales)		 Marco: Tipo cajon de 3.5 cm de cedro de 10 cm. Hojas: De cedro con tableros Bisagras: Pomela de bronce pulido Cerradura: A pestillo Picaporte: De bronce pulido Mano: Ambas Izq.		 Marco: Tipo cajon de 3.5 cm de cedro de 10 cm. Hojas: De cedro con tableros Bisagras: Pomela de bronce pulido Cerradura: A pestillo Picaporte: De bronce pulido Otros: n° 214 con cerradura y barra anti-panico Mano: 3 Izq. y 1 Der.		 Marco: Tipo cajon de 3.5 cm de pino para pintar (Ver detalle abajo) Hojas: Placa de pino para pintar Bisagras: Pomela platil Cerradura: Comun Picaporte: De bronce pulido Otros: n° 222 y 223 con cerradura y barral anti-panico Manos y espesores: Marco 10 cm: 6 Der. y 3 Izq. Marco 30 cm: 4 Der. y 1 Izq. Marco 45 cm: 1 Der. y 1 Izq.	
21- 107 - Puertas placa		108 - Puerta de hierro		221 - Puerta de hierro		33-34-100- Puerta de hierro		15-16-17-25-217-218-219 Puertas de aluminio		27 - 31: Cortafuego		30 - 41 - 109 - 110 - 222 - 223: : Cortafuego			
 Marco: Tipo cajon de 3,5 cm de pino para pintar de 10 cm. Hojas: Placa de pino para pintar Bisagras: Pomela platil Cerradura: Doble paleta Picaporte: De bronce pulido Mano: Izq.		 Marco: Hierro angulo 2x3/16" Hojas: Hierro angulo de 1 1/2 x 3/16" Chapa N° 16 Bisagras: Platil a municion Cerradura: Doble paleta Manijas: Platil		 Marco: Hierro angulo de 2x3/16" Hojas: Hierro angulo de 1 1/2 x 3/16" Chapa N° 16 Vidrios: Laminado 3+3 mm Bisagras: Platil a municion Cerradura: Doble paleta Picaporte: Platil		 Marco: Hierro angulo de 2x3/16" Hojas: Hierro angulo de 1 1/2 x 3/16" Chapa N° 16 Vidrios: Laminado 3+3 mm Bisagras: Platil a municion Cerradura: Doble paleta Picaporte: Platil		Puertas de marco y hoja de aluminio pintados en epoxy blanco marca "Hydro aluminio" línea 640 de media prestación o calidad equivalente. Hojas doble contacto y panel liso de aluminio con cerradura libre-abierto. Bisagras y accesorios originales de la línea.  Marco: De aluminio pintado color blanco Hojas: De aluminio pintado color blanco Bisagras: Pomela platil Cerradura: Traba de baño Picaporte: De aluminio pintado color blanco Mano: 4 Izq. 2 Der. 							

Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

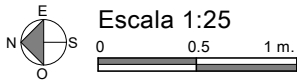
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

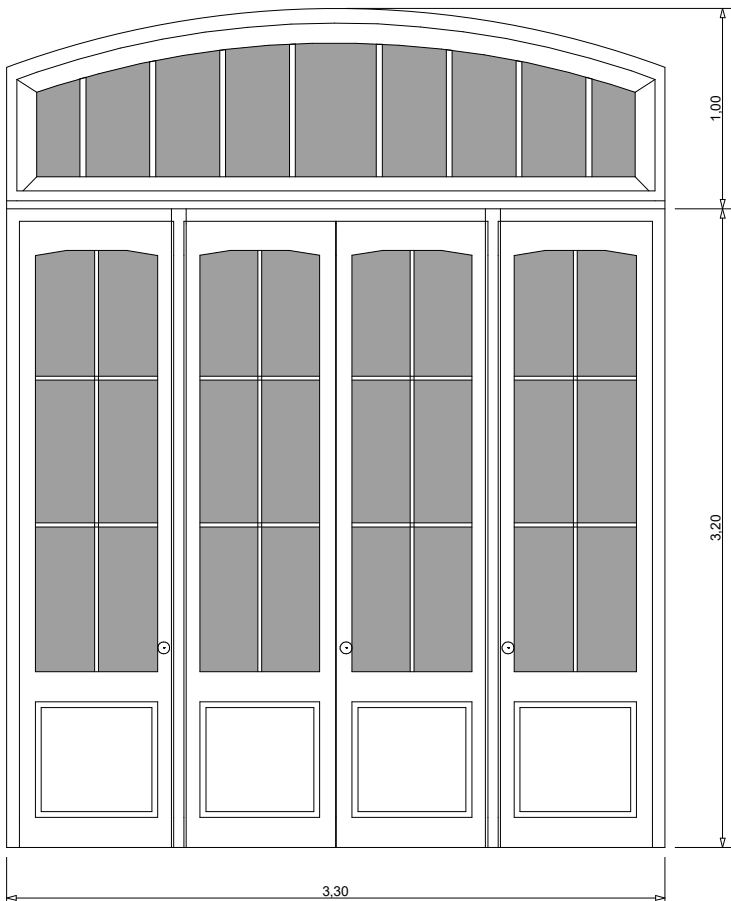
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

Aberturas Acceso

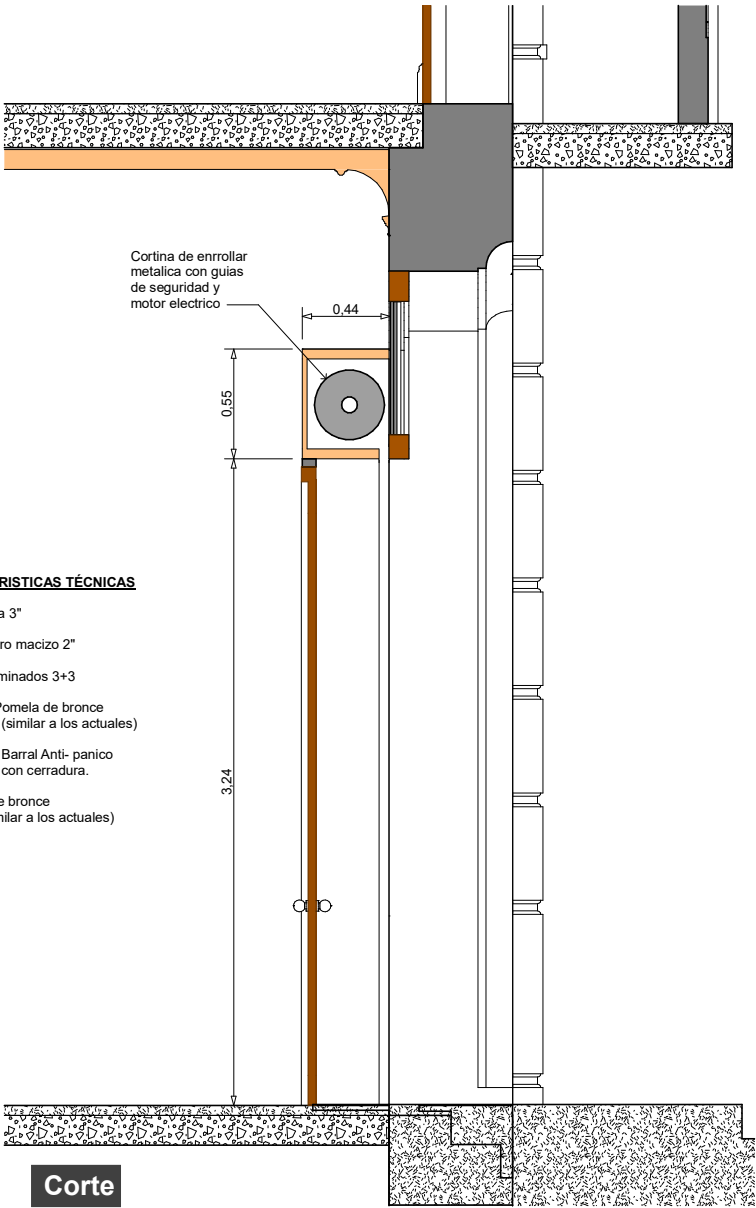
66



Abertura N°3 - Acceso principal



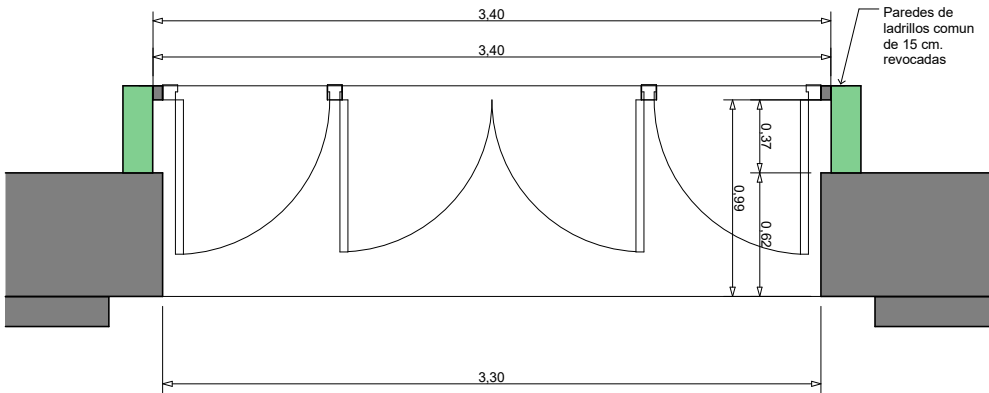
Vista



Corte

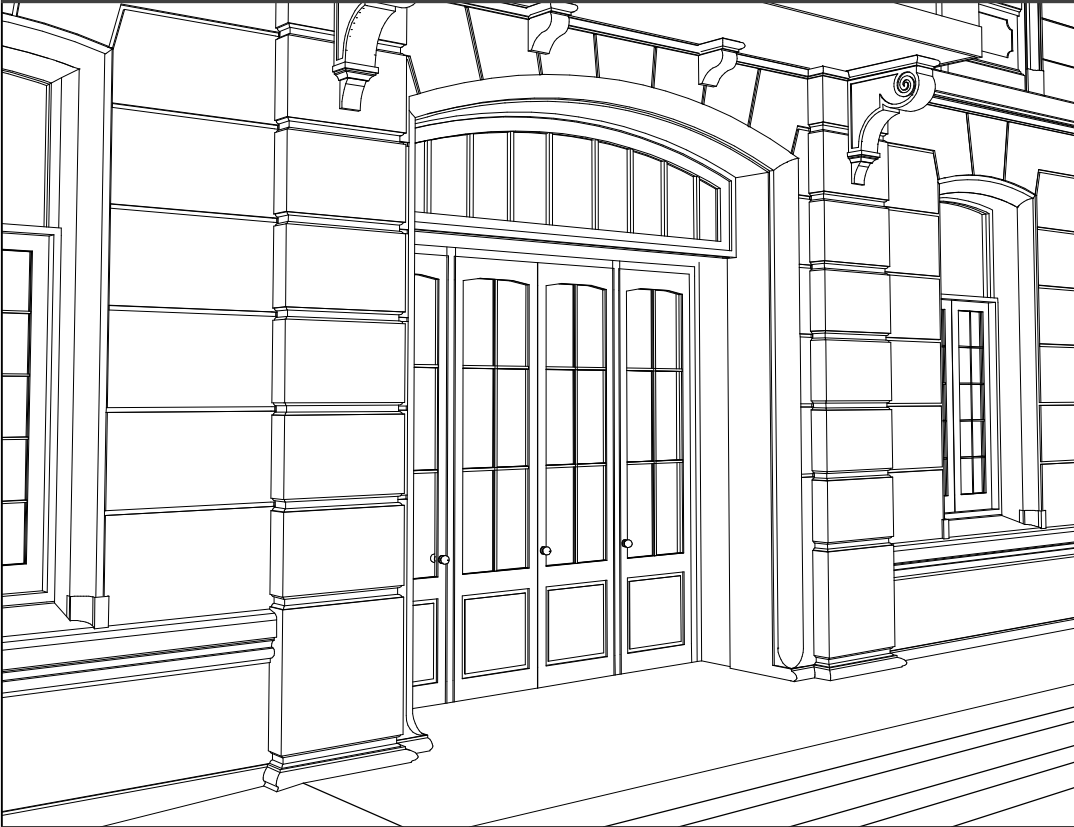
CARACTERISTICAS TÉCNICAS

- Marco: Kina 3"
- Hojas: Cedro macizo 2"
- Vidrios: Laminados 3+3
- Bisagras: Pomela de bronce (similar a los actuales)
- Cerradura: Barral Anti-panico con cerradura.
- Manijas: De bronce (similar a los actuales)

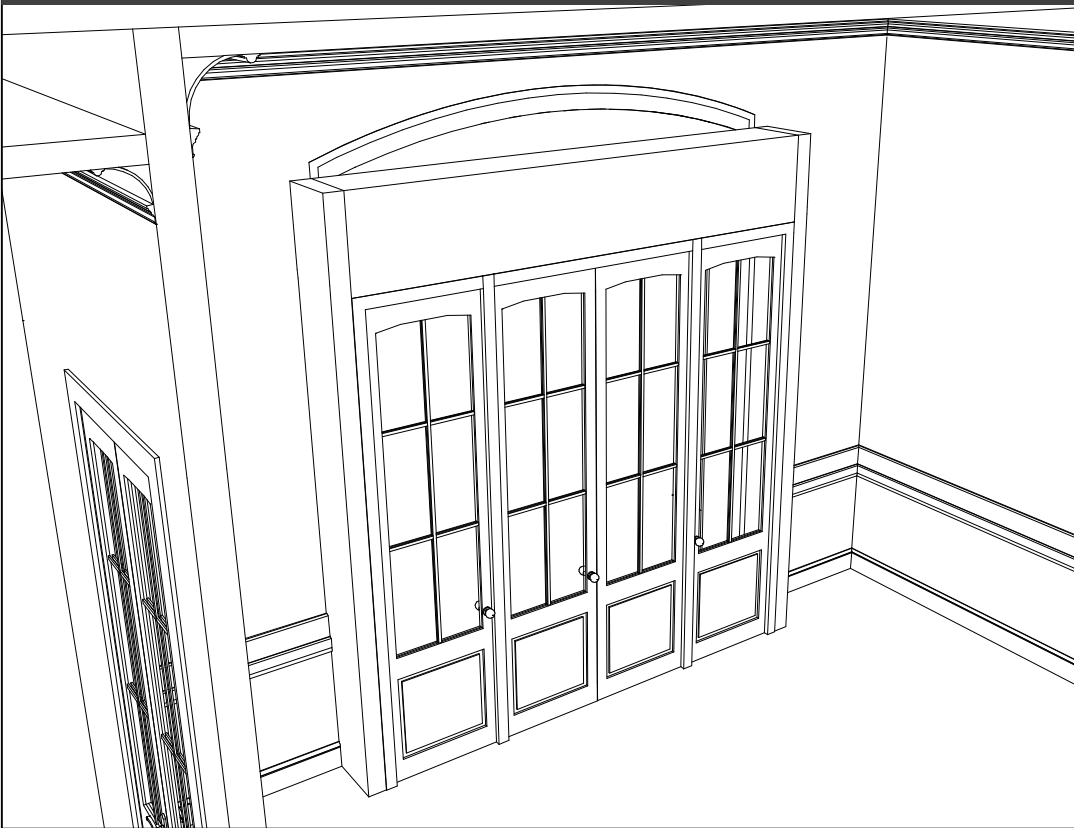


Planta

Vista exterior



Vista interior



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

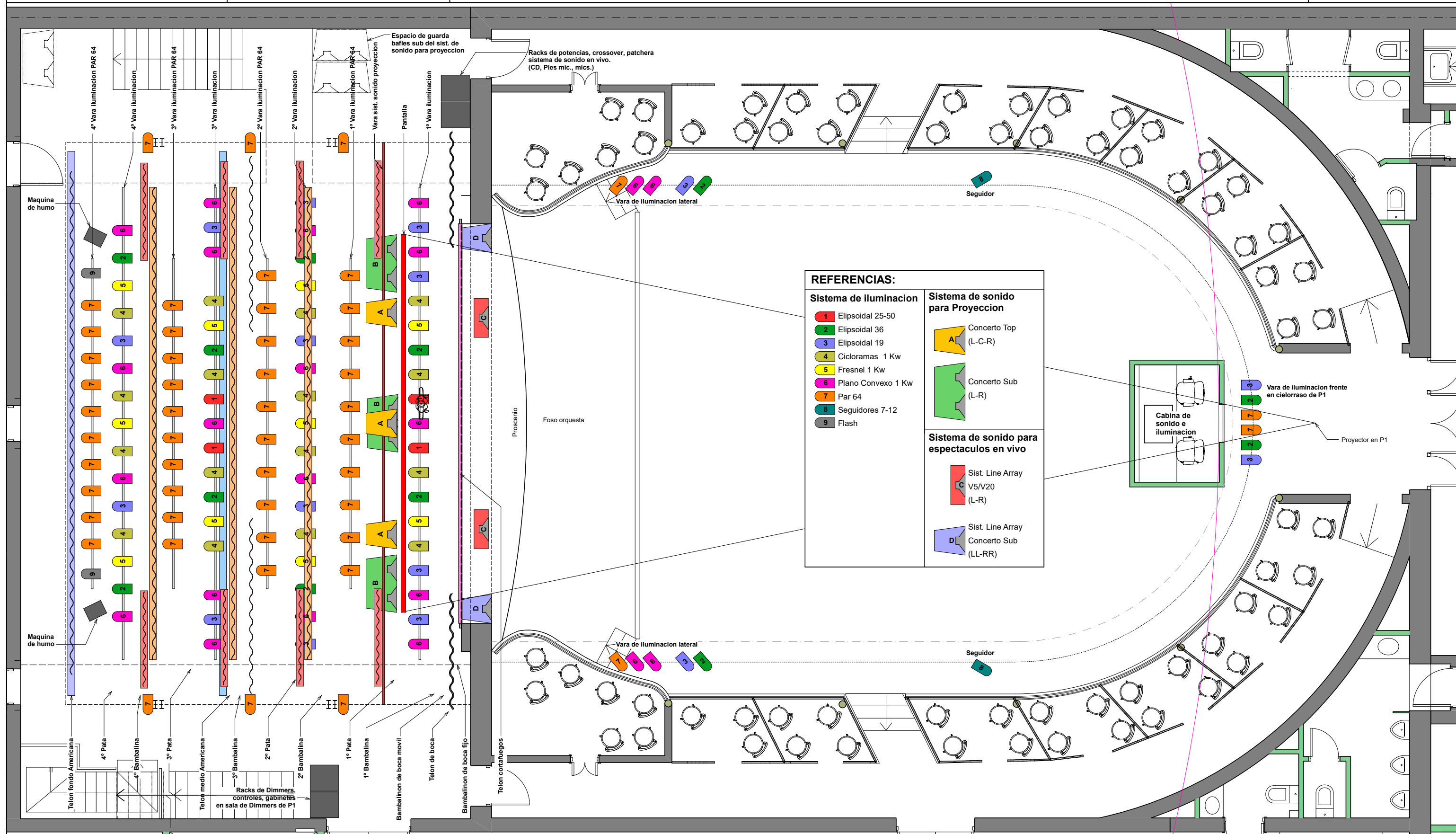
INSTALACIONES
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

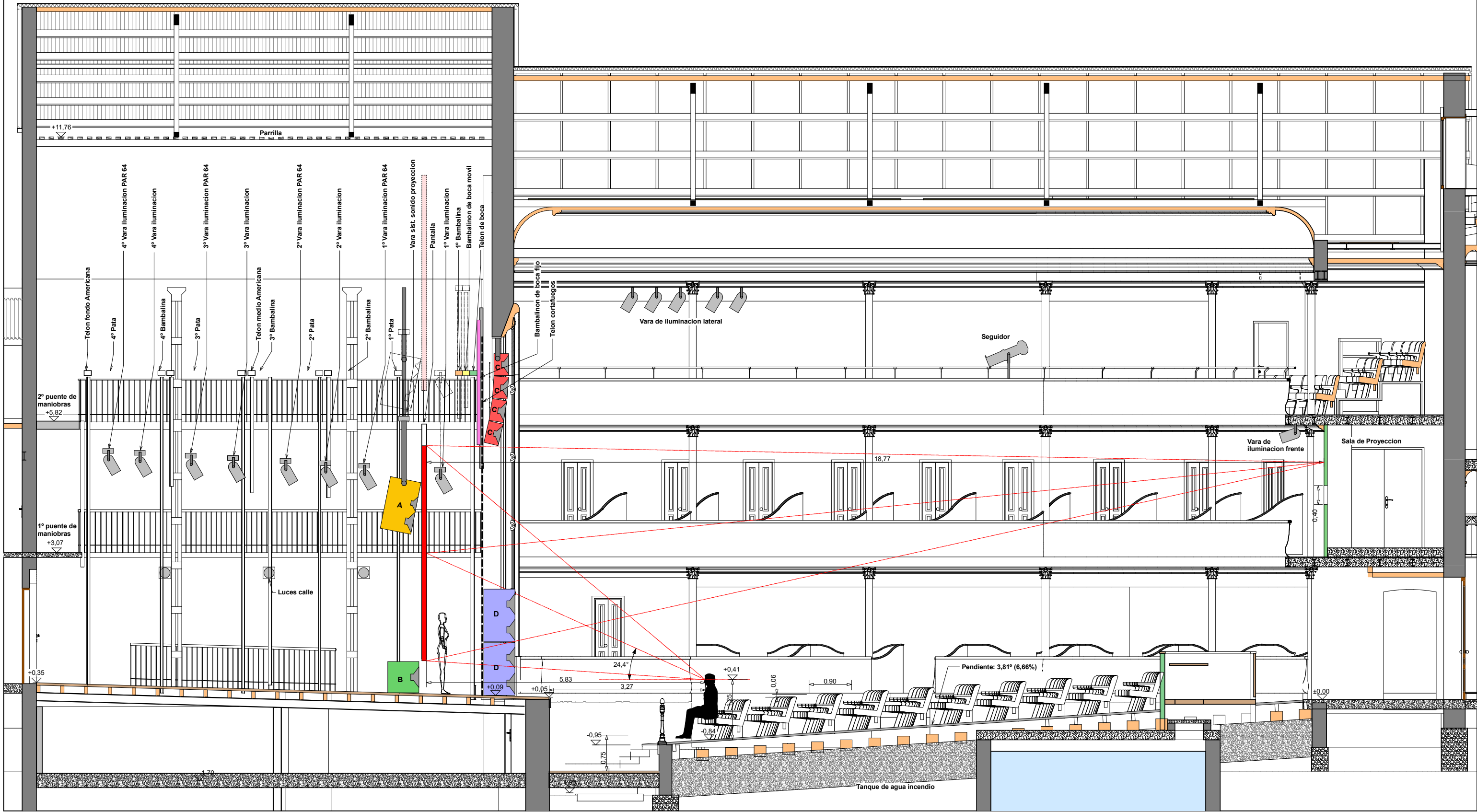
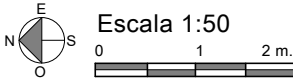
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

Equipamiento Corte

Sonido - Iluminacion - Proyeccion
Telonera - Maquinaria

68

Escala 1:50



EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes A, B, C y D
19 Cortes E
20 Cortes F
21 Cortes G
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Baños Discapacit.
25 Cocina
26 Losa entrep. Escen.
27 Rampa Fachada
28 Foso orquesta
29 Plataforma antena
30 Palcos
31 Barandas

INSTALACIONES
32 Escaleras 4, 5 y 6
33 Escalera 1
34 Escaleras 2 y 3

COMPUTOS
35 Desagues PB
36 Desagues P1
37 Desagues P2
38 Desagues Techos
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Incendio SS
43 Incendio PB

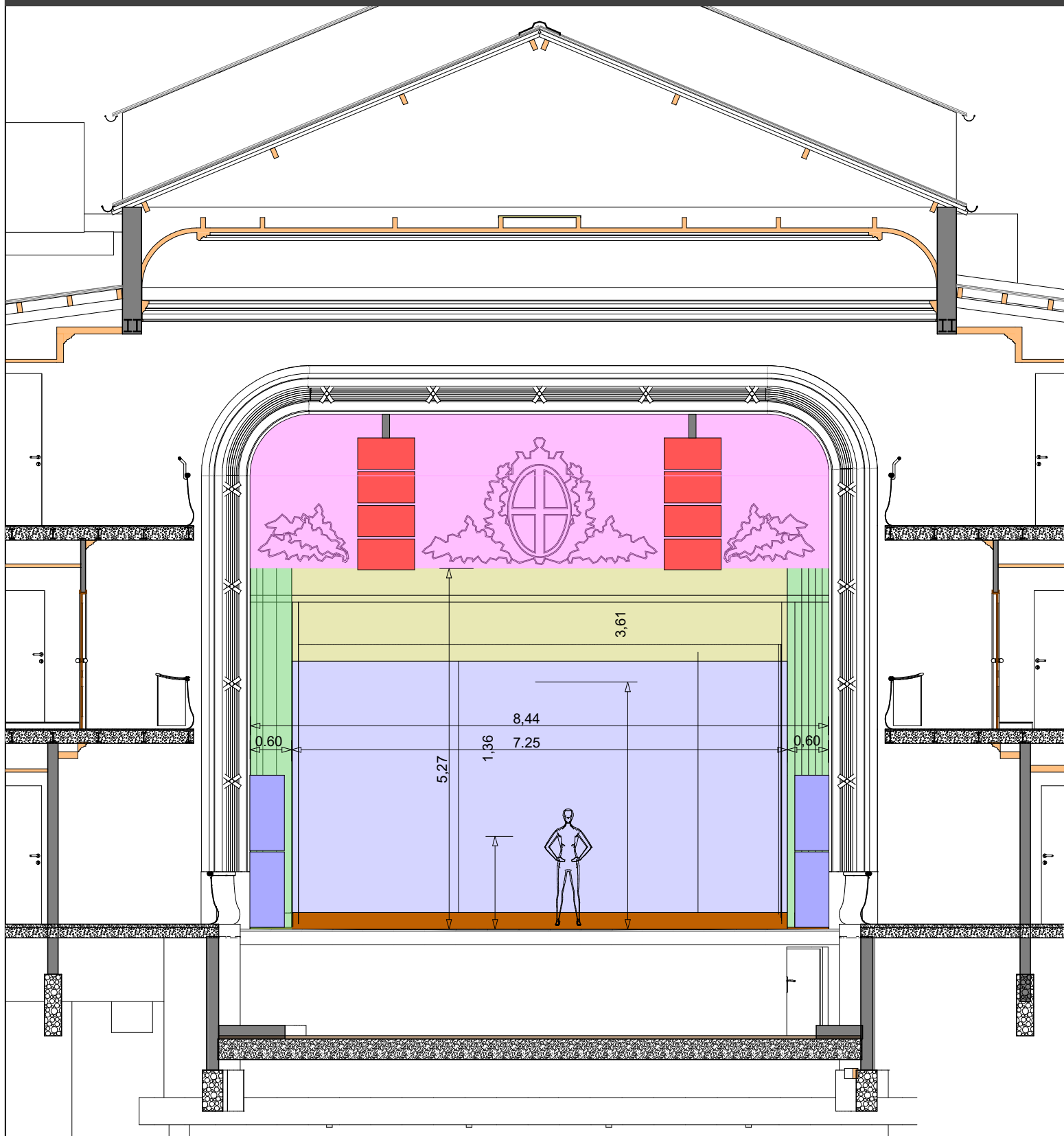
EQUIPAMIENTO TEATRO
44 Incendio P1
45 Incendio P2
46 Elect. SS
47 Elect. PB
48 Elect. P1
49 Elect. P2
50 Elect. Tableros 1
51 Elect. Tableros 2
52 Aire Acond. PB

COMPUTOS
53 Aire Acond. P1
54 Aire Acond. P2
55 Ventilacion S.S.
56 Ascensor
57 Elevador Disc.

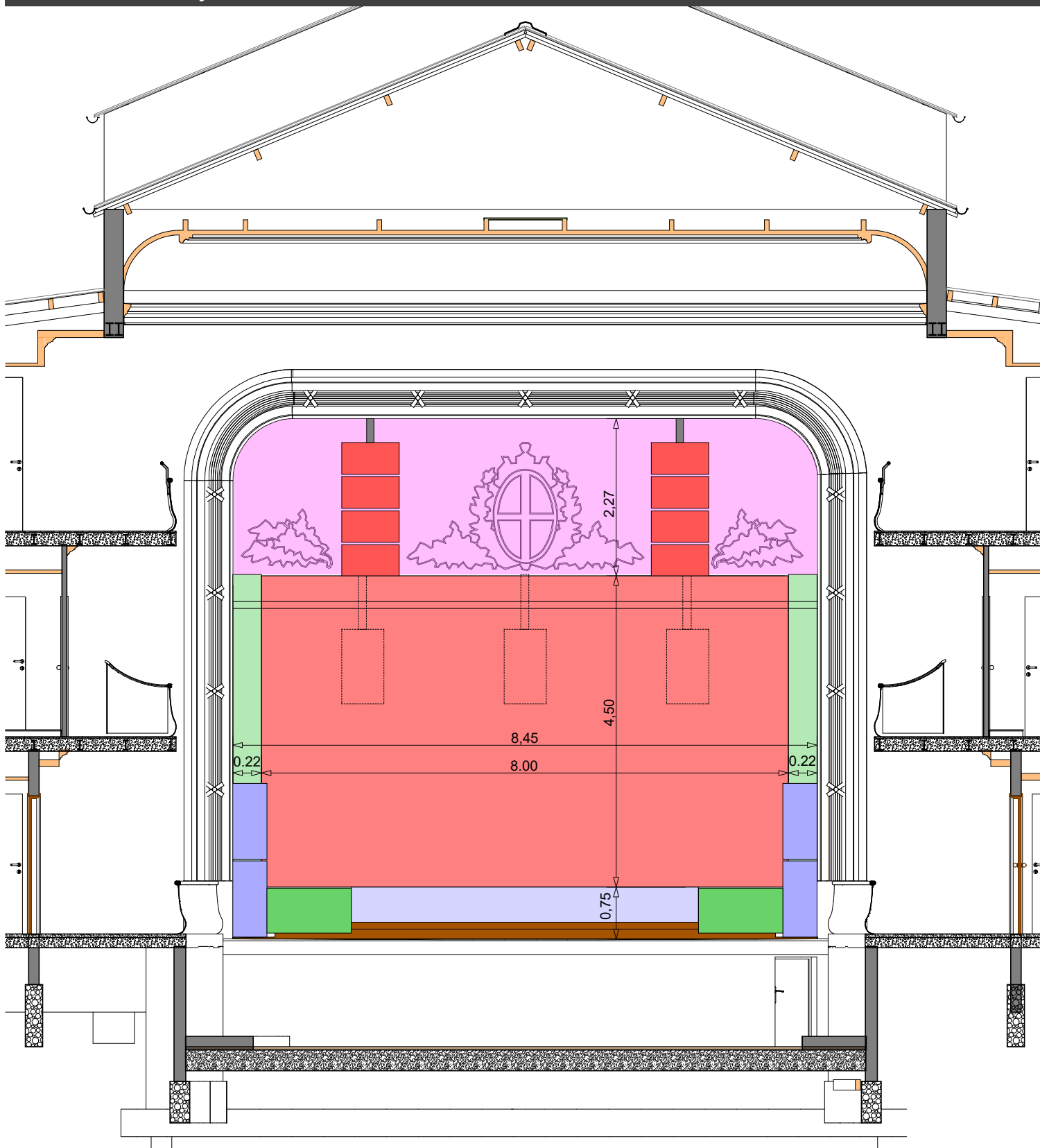
COMPUTOS
58 Superficies
59 Materiales
60 Cielorrasos
61 Recuperacion pisos
62 Locales Planilla
63 Aberturas Ref.
64 Aberturas Exist.
65 Aberturas Nuevas
66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO
67 Equipamiento planta
68 Equipamiento corte
69 Vistas escenario
70 Sala de Proyeccion
71 Cortinados sala

Vista Teatro



Vista sistema de Proyeccion



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

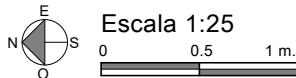
EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

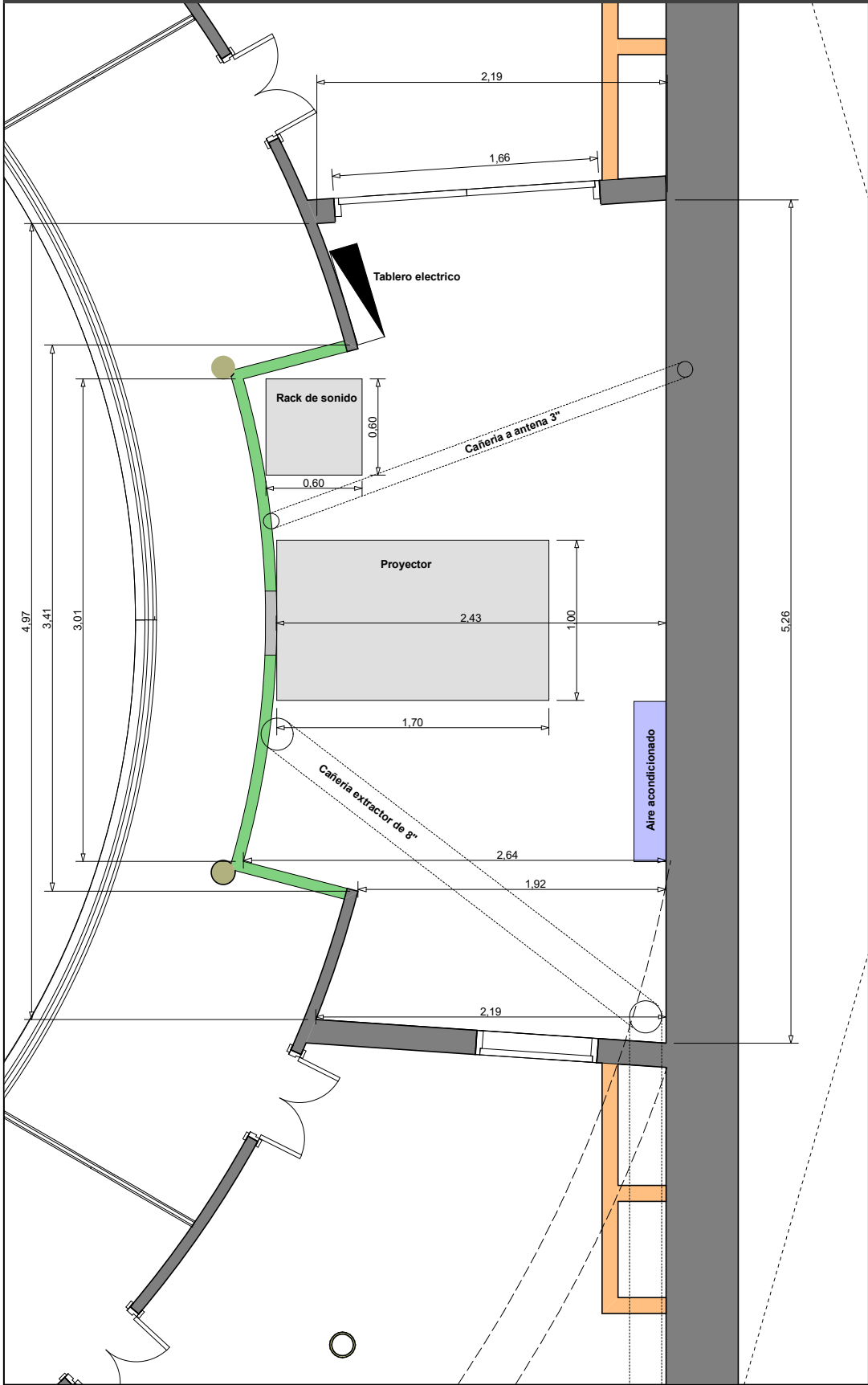
Sala Proyeccion

70

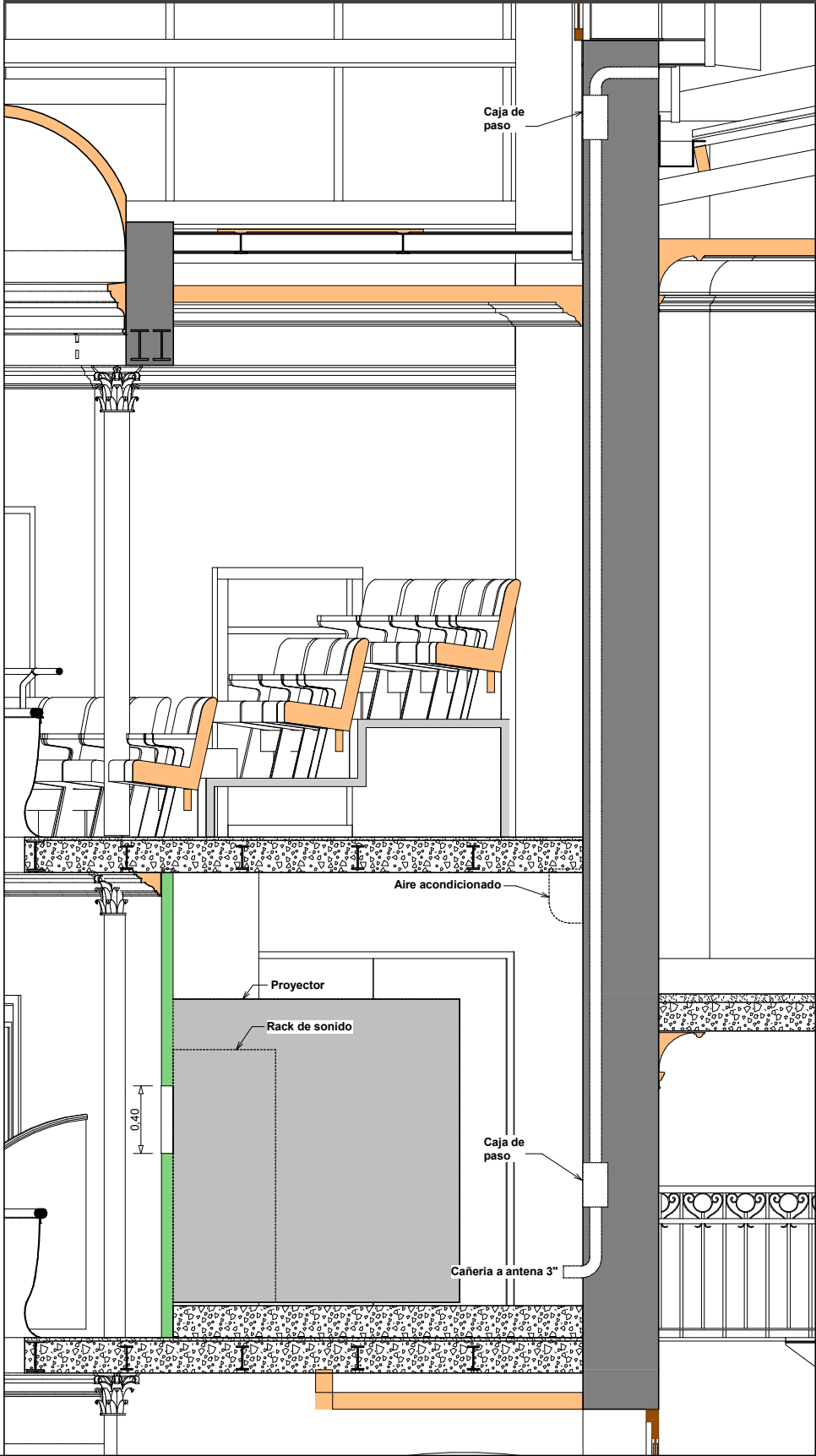
Escala 1:25



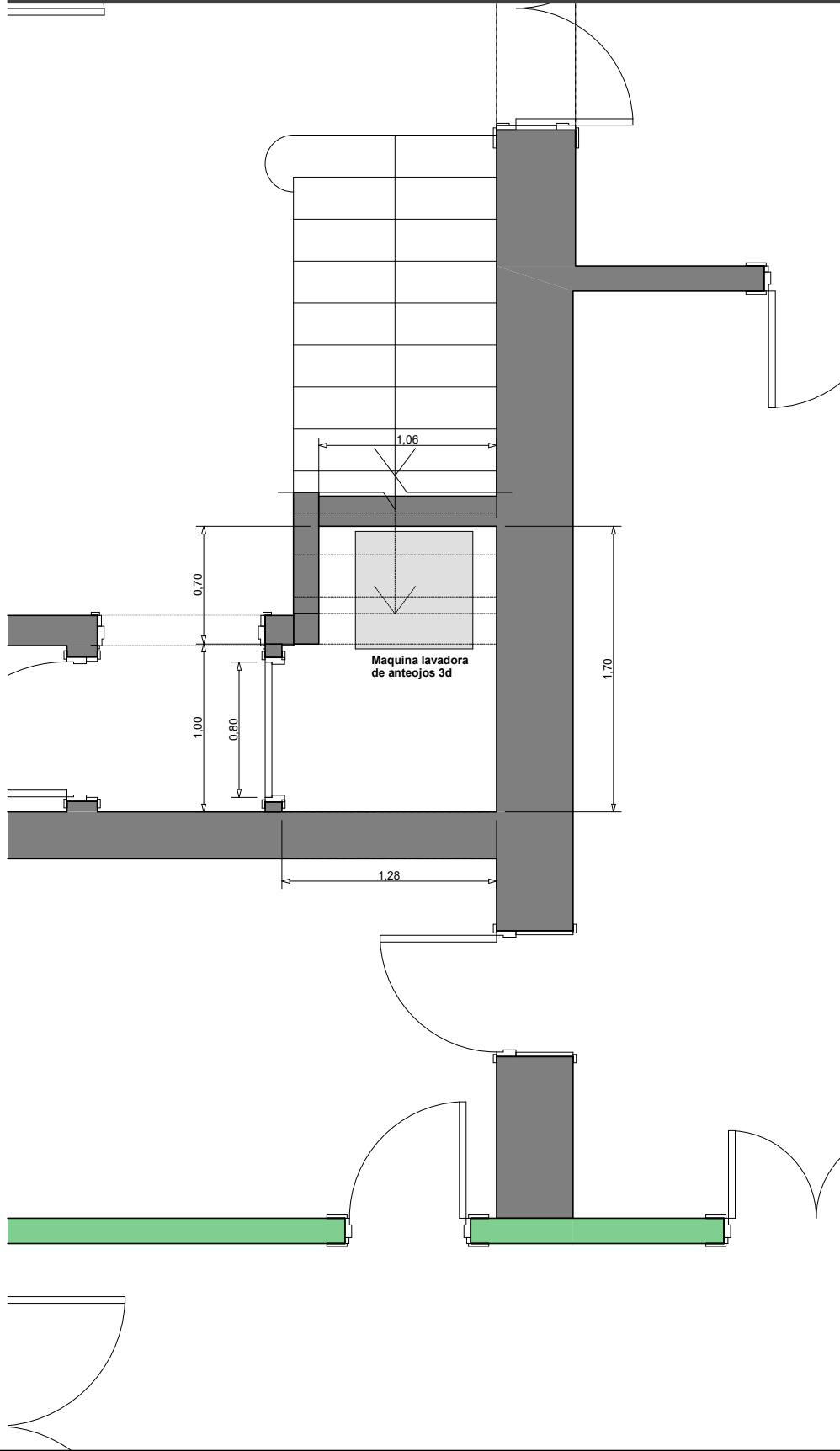
PLANTA SALA DE PROYECCION

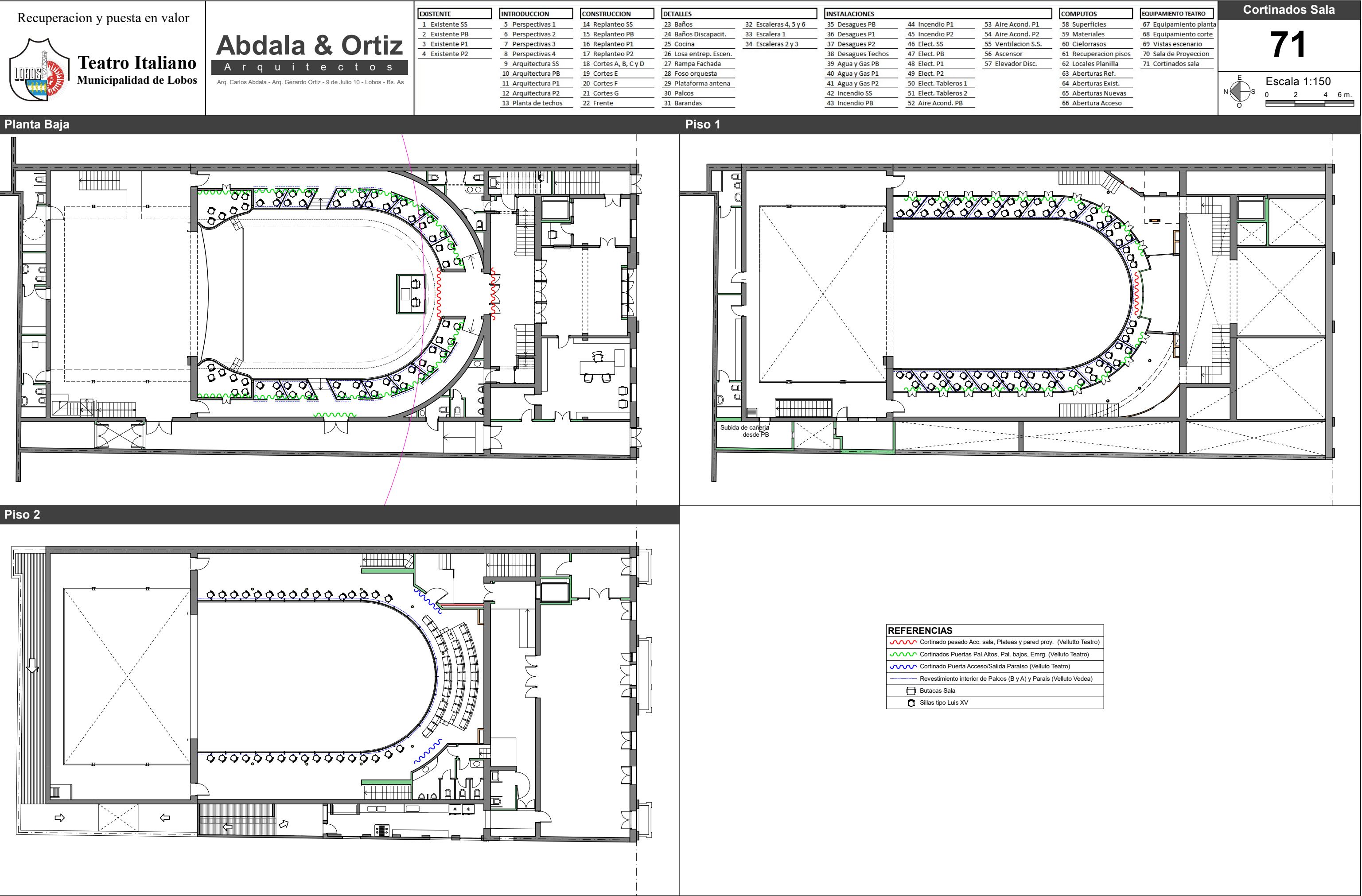


CORTE SALA DE PROYECCION



PLANTA LAVADERO DE ANTEOJOS 3D





Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

COMPUTOS

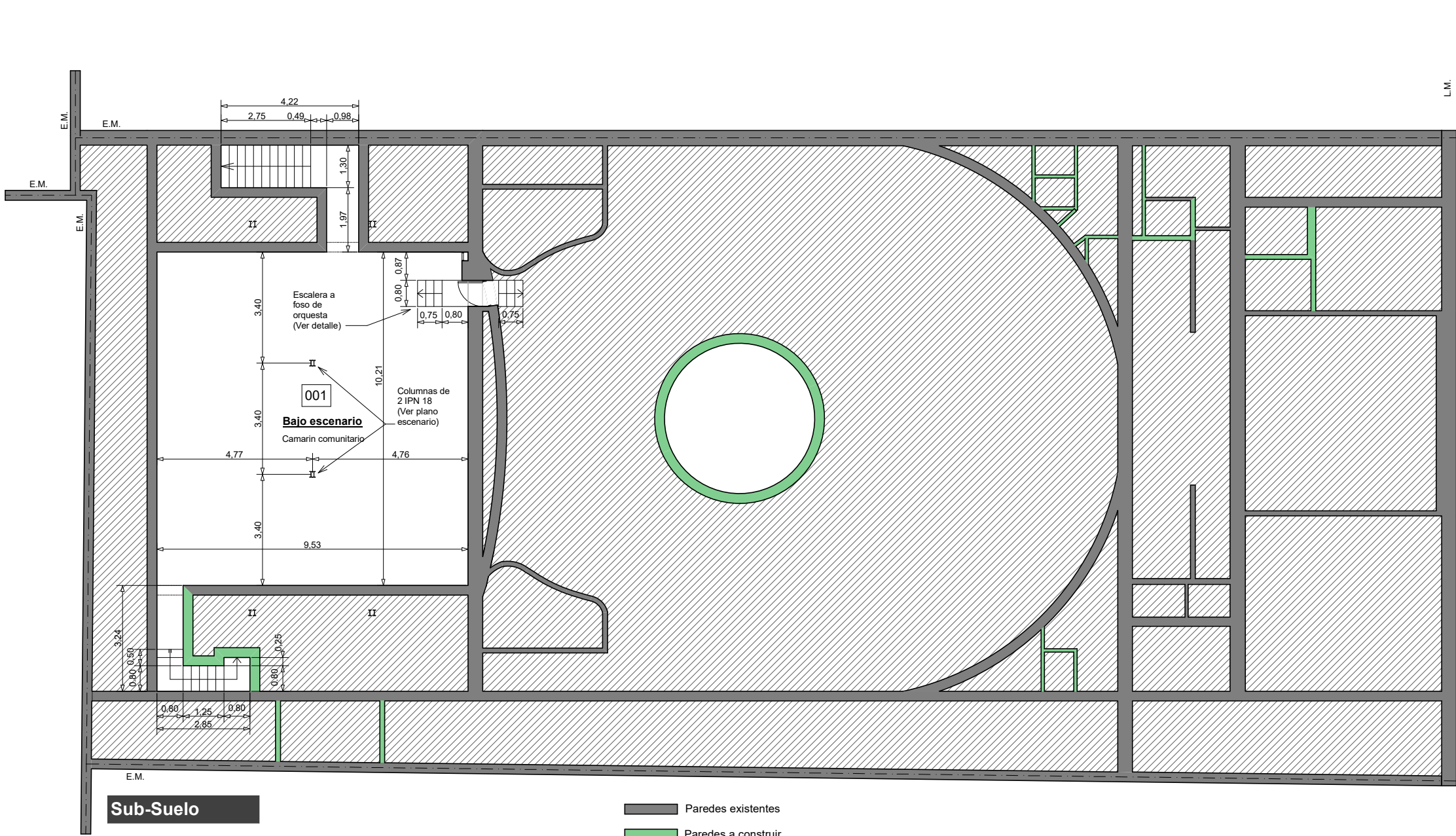
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Escala 1:100





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

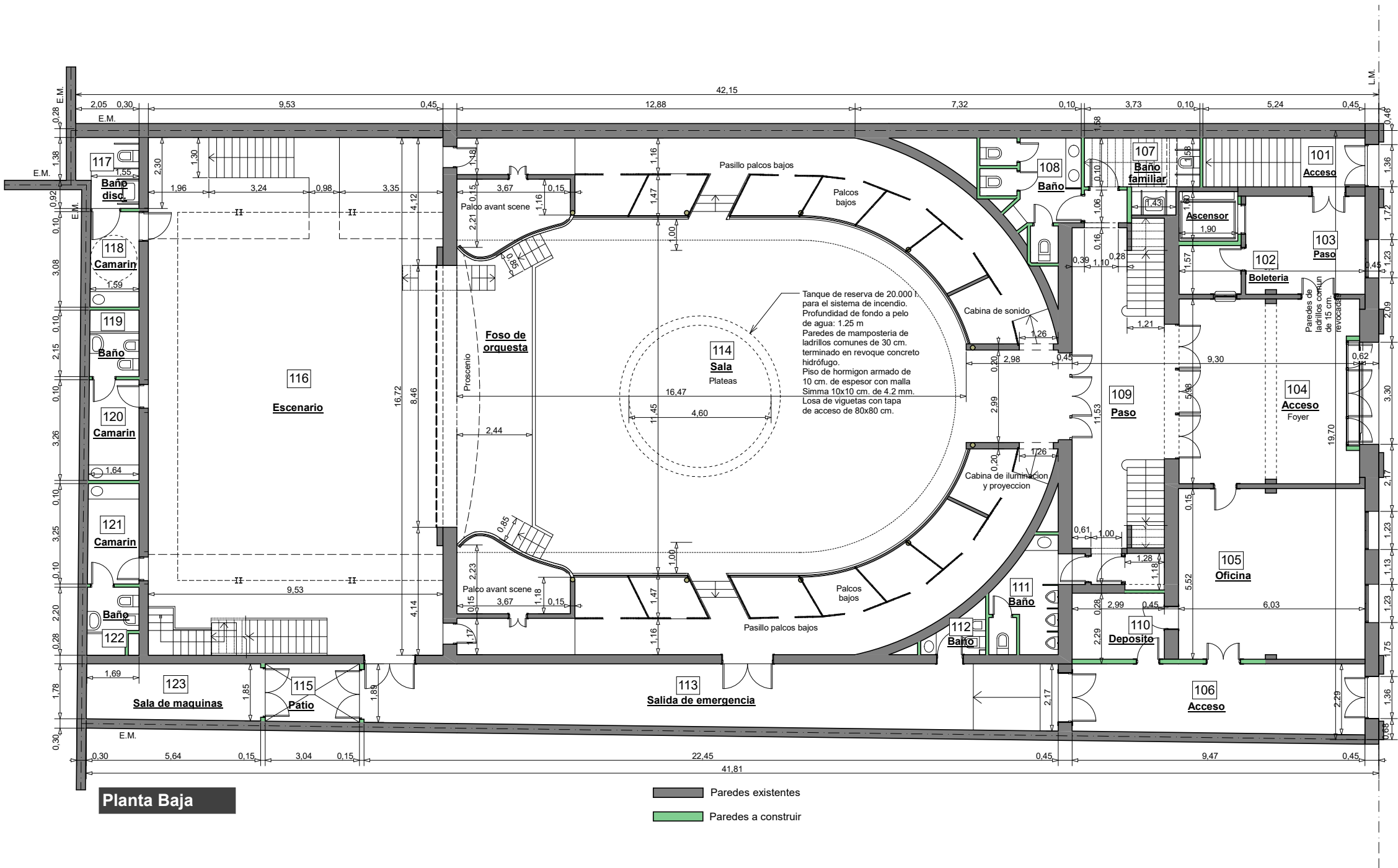
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

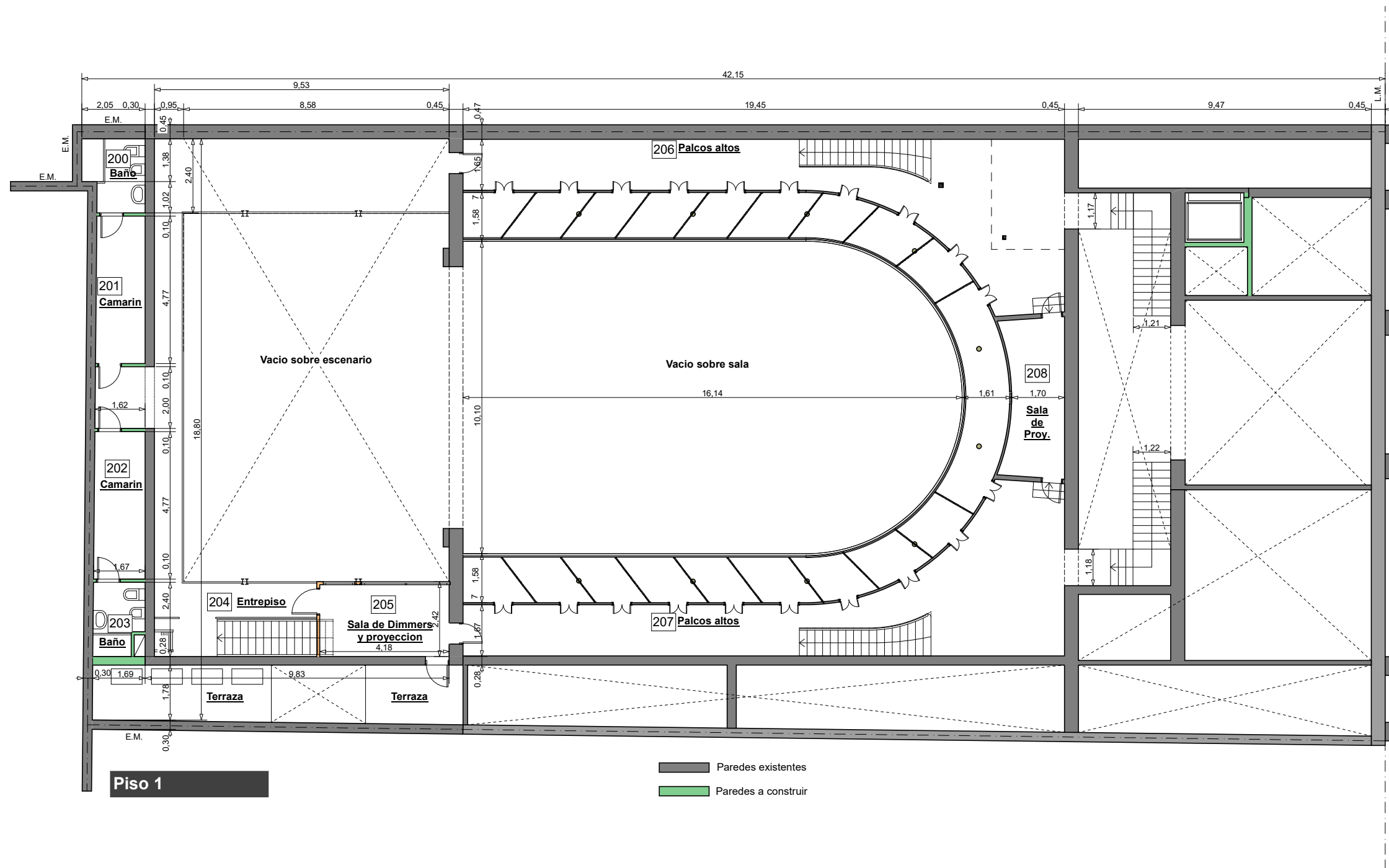
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Escala 1:100



EXISTENTE	INTRODUCCION	CONSTRUCCION	DETALLES		INSTALACIONES			COMPUTOS	EQUIPAMIENTO TEATRO
1 Existente SS	5 Perspectivas 1	14 Replanteo SS	23 Baños	32 Escaleras 4, 5 y 6	35 Desagues PB	44 Incendio P1	53 Aire Acond. P1	58 Superficies	67 Equipamiento planta
2 Existente PB	6 Perspectivas 2	15 Replanteo PB	24 Baños Discapacit.	33 Escalera 1	36 Desagues P1	45 Incendio P2	54 Aire Acond. P2	59 Materiales	68 Equipamiento corte
3 Existente P1	7 Perspectivas 3	16 Replanteo P1	25 Cocina	34 Escaleras 2 y 3	37 Desagues P2	46 Elect. SS	55 Ventilacion S.S.	60 Cielorrasos	69 Vistas escenario
4 Existente P2	8 Perspectivas 4	17 Replanteo P2	26 Losa entrep. Escen.		38 Desagues Techos	47 Elect. PB	56 Ascensor	61 Recuperacion pisos	70 Sala de Proyeccion
	9 Arquitectura SS	18 Cortes A, B, C y D	27 Rampa Fachada		39 Agua y Gas PB	48 Elect. P1	57 Elevador Disc.	62 Locales Planilla	71 Cortinados sala
	10 Arquitectura PB	19 Cortes E	28 Foso orquesta		40 Agua y Gas P1	49 Elect. P2		63 Aberturas Ref.	
	11 Arquitectura P1	20 Cortes F	29 Plataforma antena		41 Agua y Gas P2	50 Elect. Tableros 1		64 Aberturas Exist.	
	12 Arquitectura P2	21 Cortes G	30 Palcos		42 Incendio SS	51 Elect. Tableros 2		65 Aberturas Nuevas	
	13 Planta de techos	22 Frente	31 Barandas		43 Incendio PB	52 Aire Acond. PB		66 Abertura Acceso	





EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

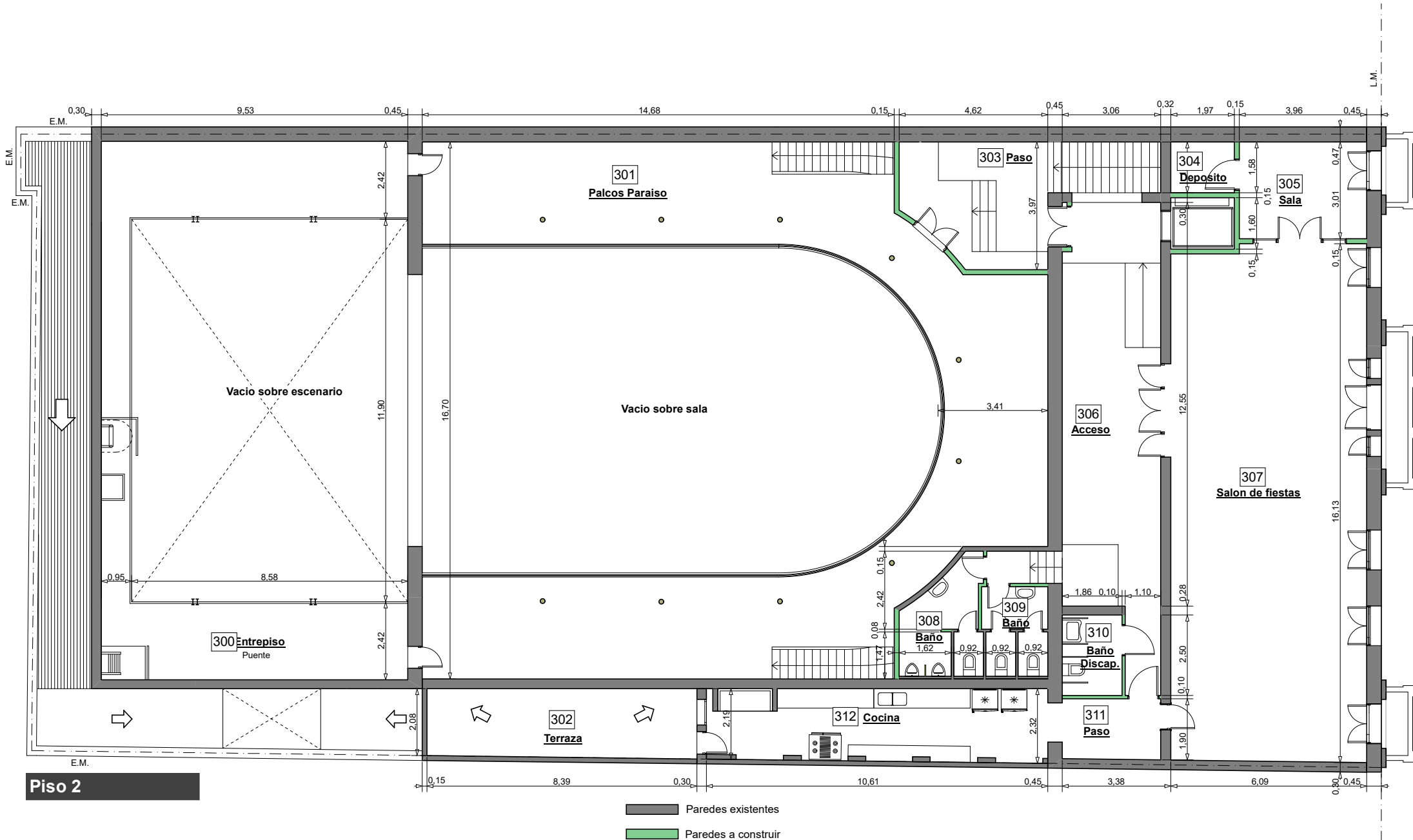
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Escala 1:100





EXISTENTE
1 Existente SS
2 Existente PB
3 Existente P1
4 Existente P2

INTRODUCCION
5 Perspectivas 1
6 Perspectivas 2
7 Perspectivas 3
8 Perspectivas 4
9 Arquitectura SS
10 Arquitectura PB
11 Arquitectura P1
12 Arquitectura P2
13 Planta de techos

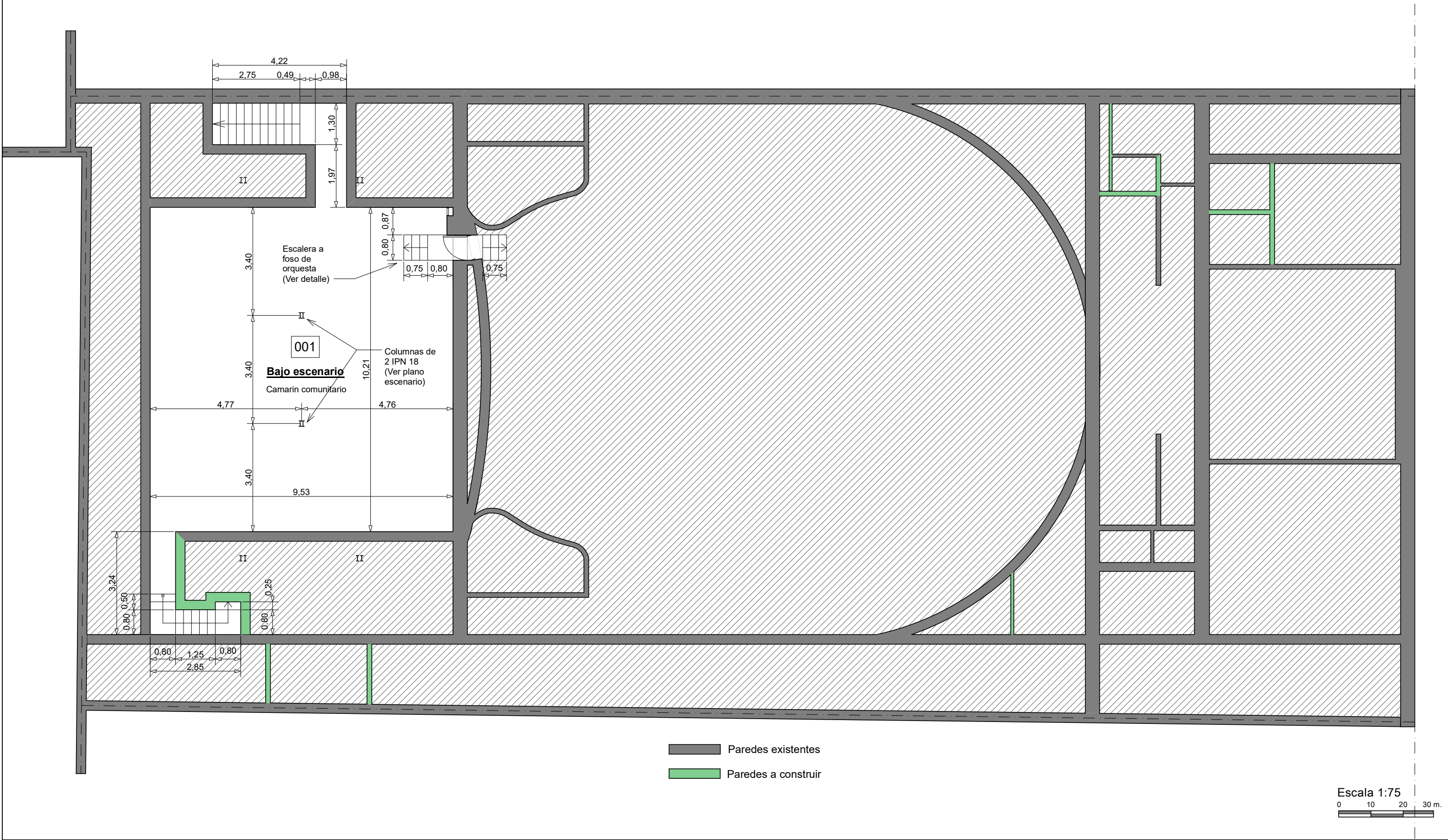
CONSTRUCCION
14 Replanteo SS
15 Replanteo PB
16 Replanteo P1
17 Replanteo P2
18 Cortes 1
19 Cortes 2
20 Cortes 3
21 Cortes 4
22 Frente

DETALLES
23 Baños
24 Cocina
25 Losa entrep. Escenario
26 Rampa Fachada
27 Foso orquesta
28 Plataforma antena
29 Palcos
30 Barandas
31 Escaleras 1

32 Escaleras 2
33 Escaleras 3

INSTALACIONES
34 Desagues PB
35 Desagues P1
36 Desagues P2
37 Desagues Techos
38 Desagues Corte
39 Agua y Gas PB
40 Agua y Gas P1
41 Agua y Gas P2
42 Electricidad SS
43 Electricidad PB
44 Electricidad P1
45 Electricidad P2
46 Aire Acond. PB
47 Aire Acond. P1
48 Aire Acond. P2
49 Ventilacion S.S.
50 Ascensor
51 Elevador Disc.

COMPUTOS
52 Superficies
53 Planila de locales
54 Aberturas Ref.
55 Aberturas Existentes
56 Aberturas Nuevas



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes 1
- 19 Cortes 2
- 20 Cortes 3
- 21 Cortes 4
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Cocina
- 25 Losa entrep. Escenario
- 26 Rampa Fachada
- 27 Foso orquesta
- 28 Plataforma antena
- 29 Palcos
- 30 Barandas
- 31 Escaleras 1

- 32 Escaleras 2
- 33 Escaleras 3

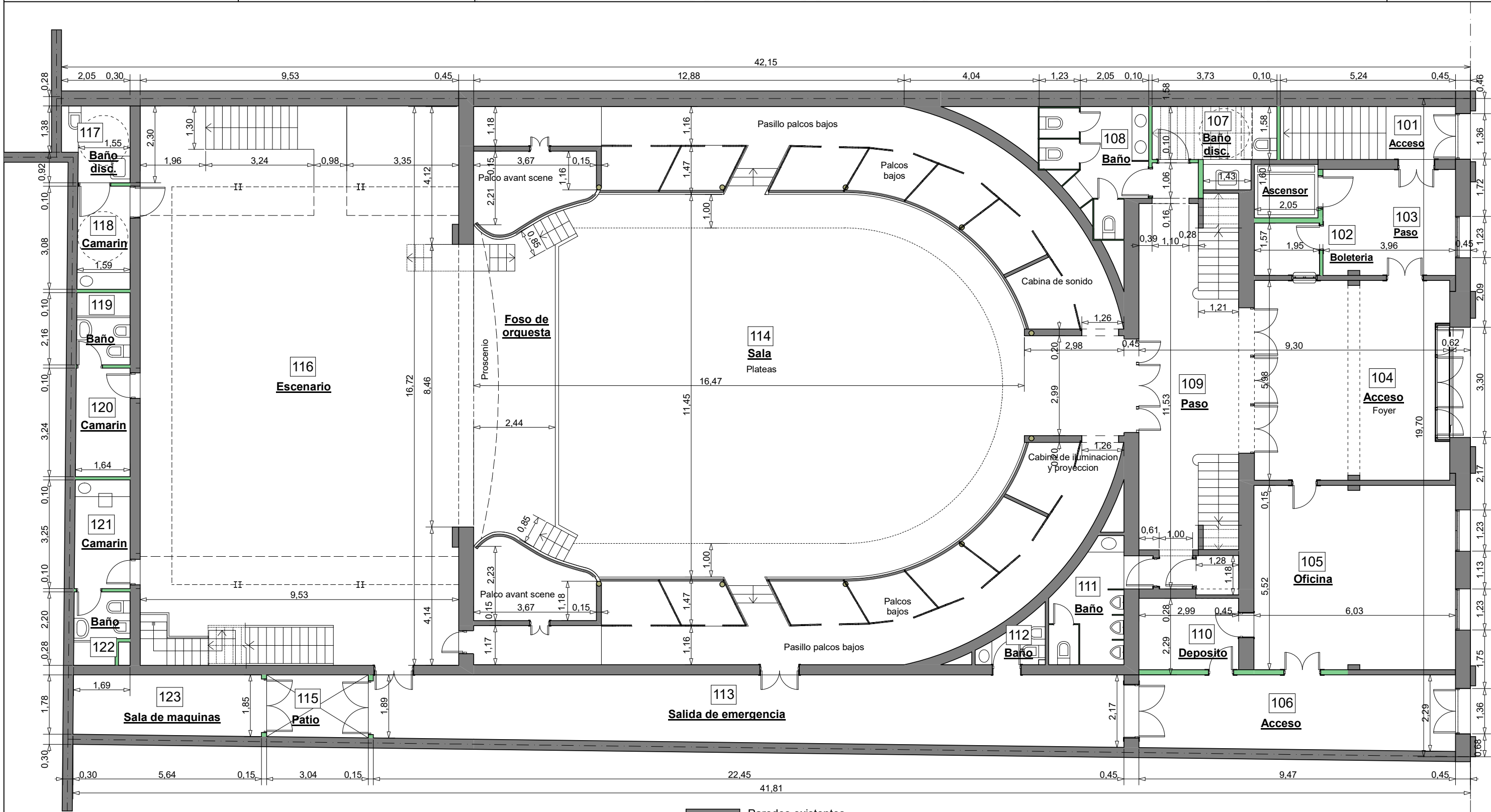
INSTALACIONES

- 34 Desagues PB
- 35 Desagues P1
- 36 Desagues P2
- 37 Desagues Techos
- 38 Desagues Corte
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Electricidad SS

- 43 Electricidad PB
- 44 Electricidad P1
- 45 Electricidad P2
- 46 Aire Acond. PB
- 47 Aire Acond. P1
- 48 Aire Acond. P2
- 49 Ventilacion S.S.
- 50 Ascensor
- 51 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 52 Superficies
- 53 Planilla de locales
- 54 Aberturas Ref.
- 55 Aberturas Existentes
- 56 Aberturas Nuevas



■ Paredes existentes
■ Paredes a construir

Escala 1:75



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes 1
- 19 Cortes 2
- 20 Cortes 3
- 21 Cortes 4
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Cocina
- 25 Losa entrep. Escenario
- 26 Rampa Fachada
- 27 Foso orquesta
- 28 Plataforma antena
- 29 Palcos
- 30 Barandas
- 31 Escaleras 1

- 32 Escaleras 2
- 33 Escaleras 3

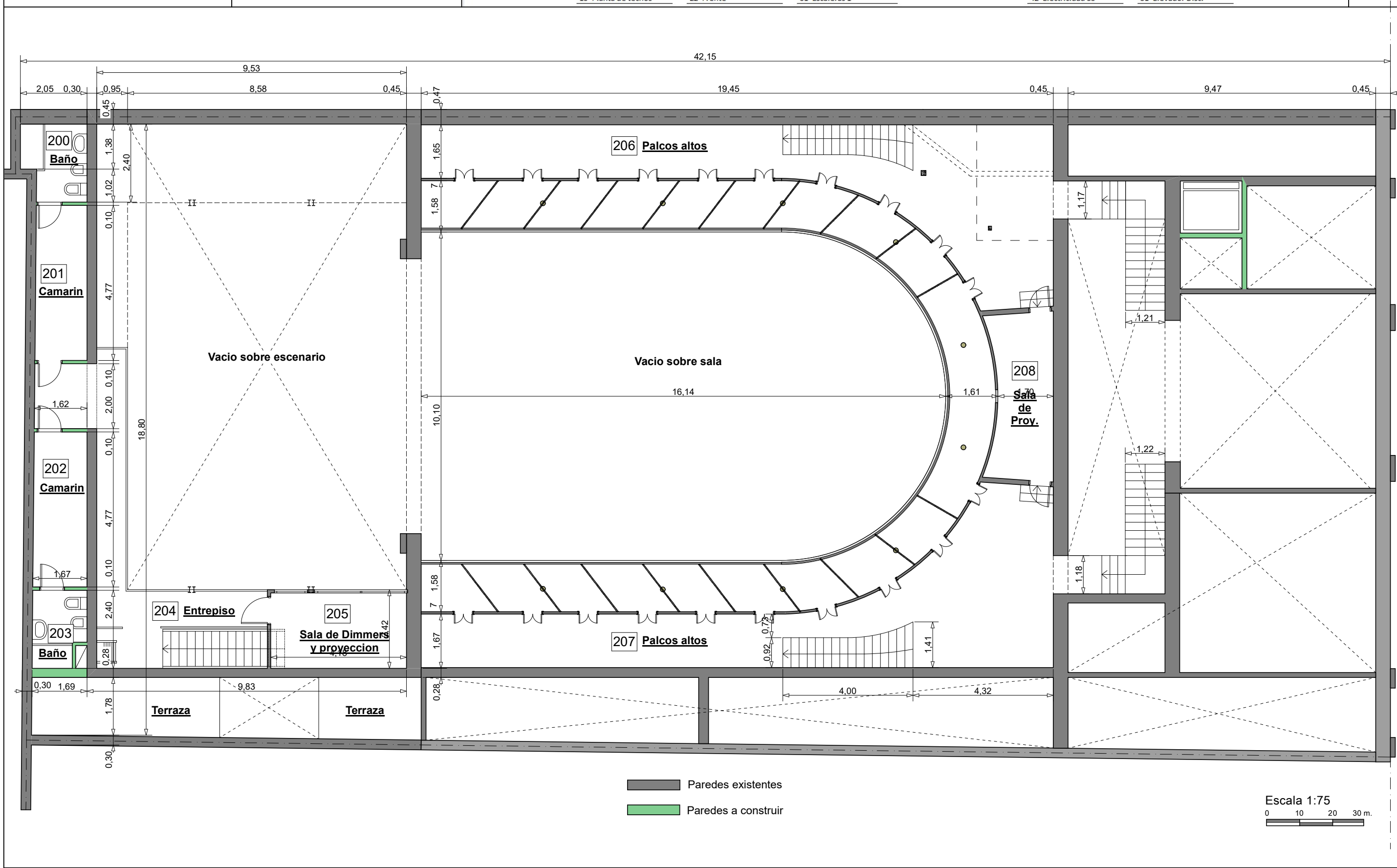
INSTALACIONES

- 34 Desagues PB
- 35 Desagues P1
- 36 Desagues P2
- 37 Desagues Techos
- 38 Desagues Corte
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Electricidad SS

- 43 Electricidad PB
- 44 Electricidad P1
- 45 Electricidad P2
- 46 Aire Acond. PB
- 47 Aire Acond. P1
- 48 Aire Acond. P2
- 49 Ventilacion S.S.
- 50 Ascensor
- 51 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 52 Superficies
- 53 Planilla de locales
- 54 Aberturas Ref.
- 55 Aberturas Existentes
- 56 Aberturas Nuevas



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes 1
- 19 Cortes 2
- 20 Cortes 3
- 21 Cortes 4
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Cocina
- 25 Losa entrep. Escenario
- 26 Rampa Fachada
- 27 Foso orquesta
- 28 Plataforma antena
- 29 Palcos
- 30 Barandas
- 31 Escaleras 1

- 32 Escaleras 2
- 33 Escaleras 3

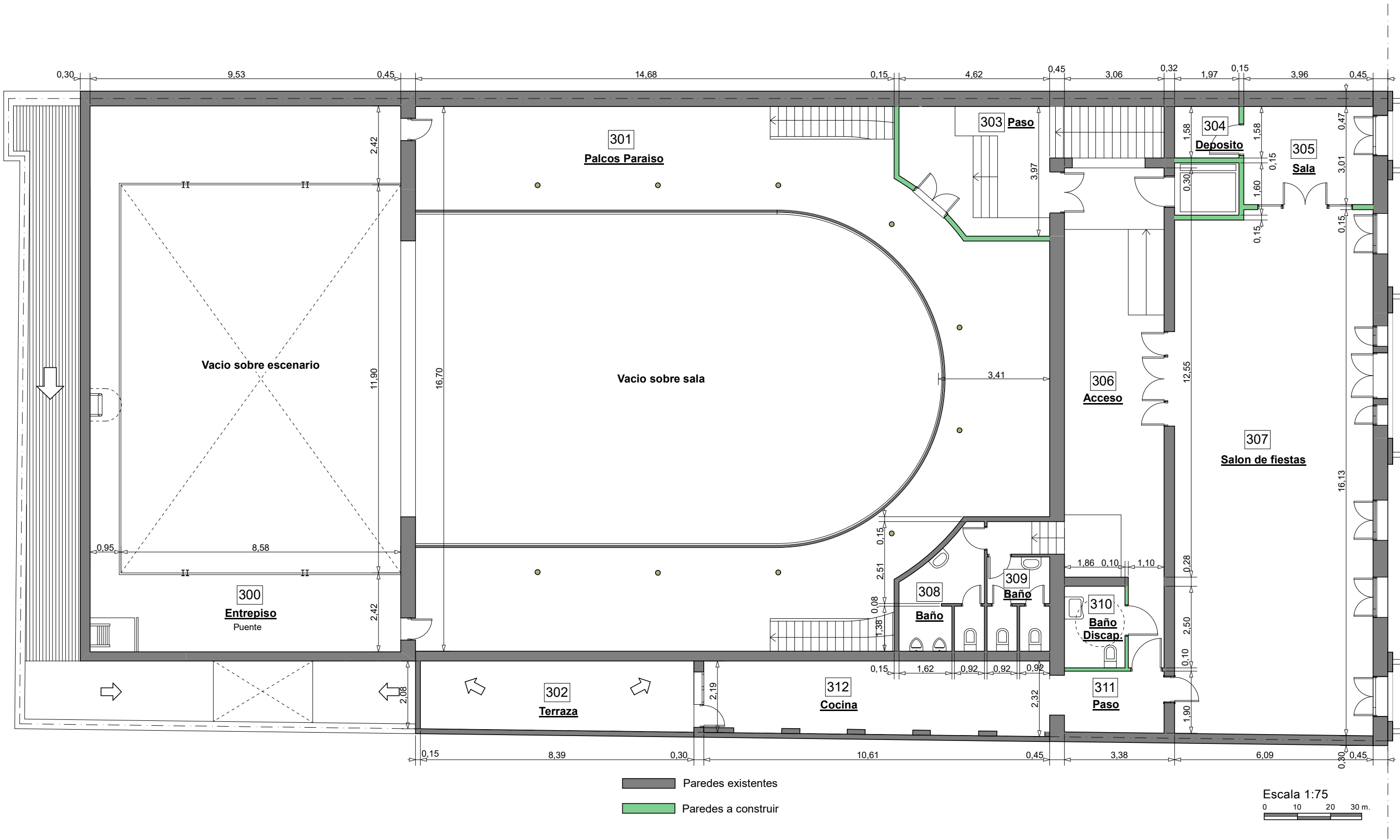
INSTALACIONES

- 34 Desagues PB
- 35 Desagues P1
- 36 Desagues P2
- 37 Desagues Techos
- 38 Desagues Corte
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Electricidad SS

- 43 Electricidad PB
- 44 Electricidad P1
- 45 Electricidad P2
- 46 Aire Acond. PB
- 47 Aire Acond. P1
- 48 Aire Acond. P2
- 49 Ventilacion S.S.
- 50 Ascensor
- 51 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 52 Superficies
- 53 Planila de locales
- 54 Aberturas Ref.
- 55 Aberturas Existentes
- 56 Aberturas Nuevas



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE	
1	Existente SS
2	Existente PB
3	Existente P1
4	Existente P2

INTRODUCCION	
5	Perspectivas 1
6	Perspectivas 2
7	Perspectivas 3
8	Perspectivas 4
9	Arquitectura SS
10	Arquitectura PB
11	Arquitectura P1
12	Arquitectura P2
13	Planta de techos

CONSTRUCCION	
14	Replanteo SS
15	Replanteo PB
16	Replanteo P1
17	Replanteo P2
18	Cortes 1
19	Cortes 2
20	Cortes 3
21	Cortes 4
22	Frente

DETALLES	
23	Baños
24	Cocina
25	Losa entrep. Escenario
26	Rampa Fachada
27	Foso orquesta
28	Plataforma antena
29	Palcos
30	Barandas
31	Escaleras 1

32	Escaleras 2
33	Escaleras 3

INSTALACIONES	
34	Desagues PB
35	Desagues P1
36	Desagues P2
37	Desagues Techos
38	Desagues Corte
39	Agua y Gas PB
40	Agua y Gas P1
41	Agua y Gas P2
42	Electricidad SS

43	Electricidad PB
44	Electricidad P1
45	Electricidad P2
46	Aire Acond. PB
47	Aire Acond. P1
48	Aire Acond. P2
49	Ventilacion S.S.
50	Ascensor
51	Elevador Disc.

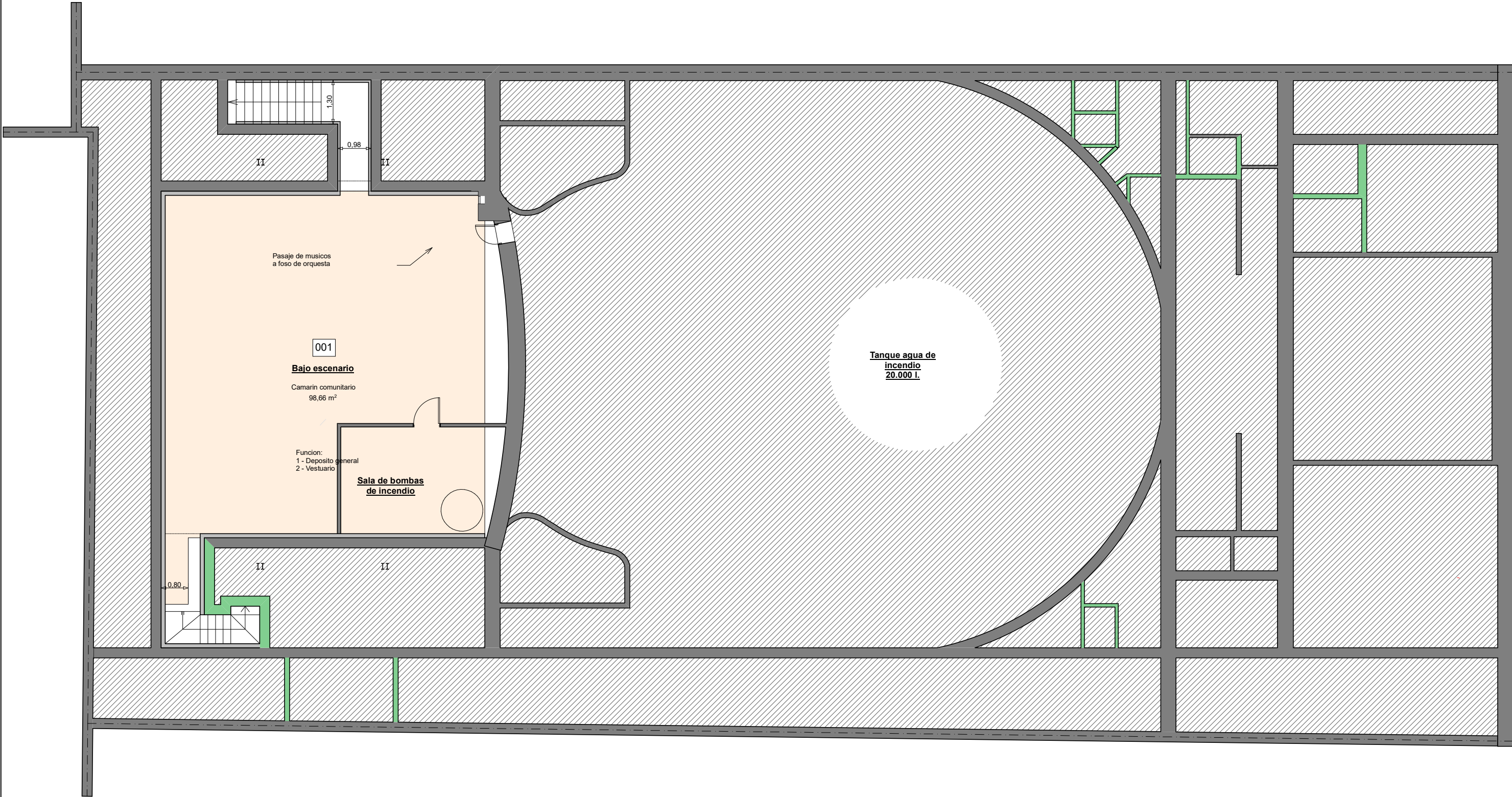
COMPUTOS	
52	Superficies
53	Planila de locales
54	Aberturas Ref.
55	Aberturas Existentes
56	Aberturas Nuevas

Seg. e Higiene SS



Escala 1:75

0 10 20 30 m.



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes 1
- 19 Cortes 2
- 20 Cortes 3
- 21 Cortes 4
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Cocina
- 25 Losa entrep. Escenario
- 26 Rampa Fachada
- 27 Foso orquesta
- 28 Plataforma antenna
- 29 Palcos
- 30 Barandas
- 31 Escaleras 1

- 32 Escaleras 2
- 33 Escaleras 3

INSTALACIONES

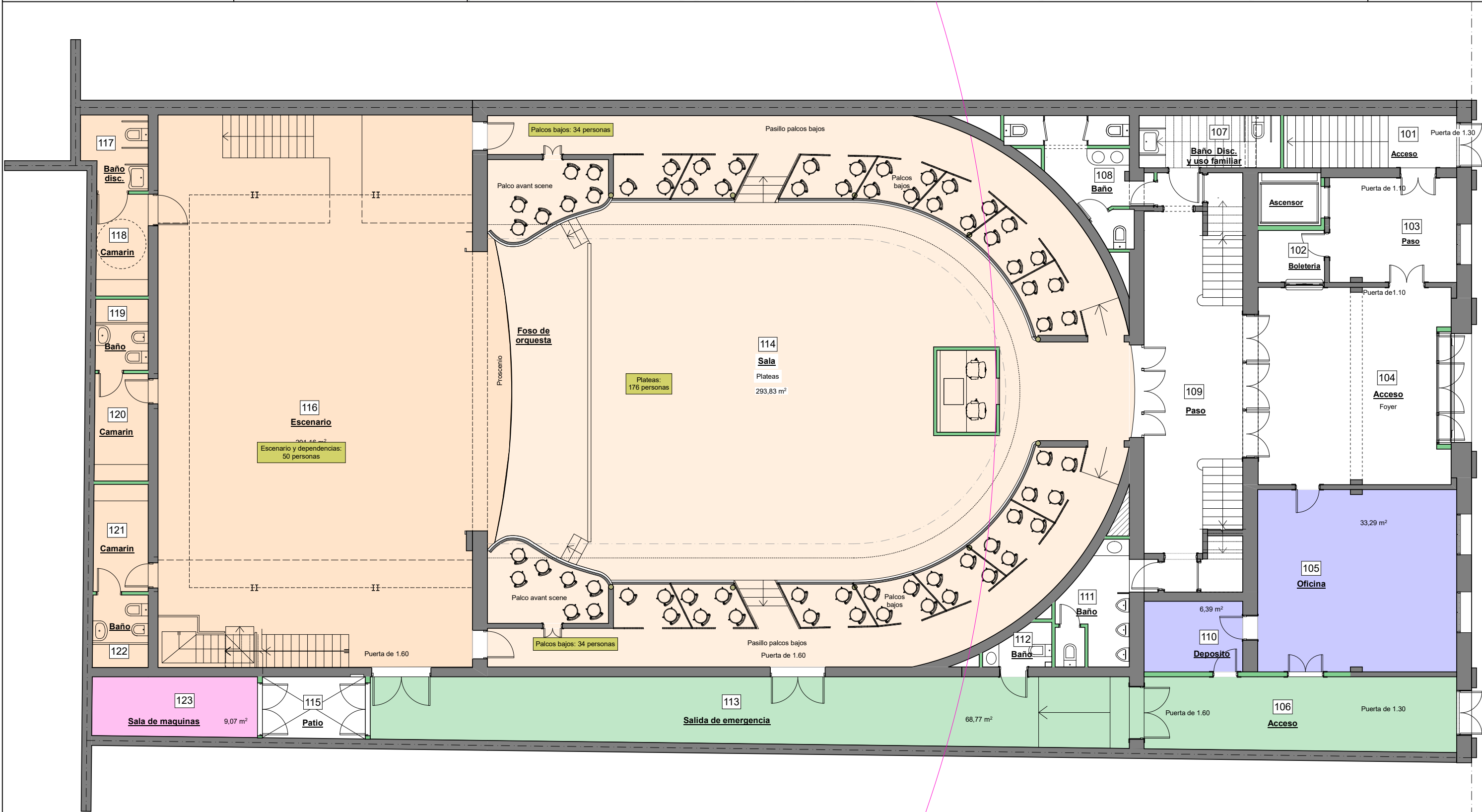
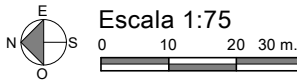
- 34 Desagues PB
- 35 Desagues P1
- 36 Desagues P2
- 37 Desagues Techos
- 38 Desagues Corte
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Electricidad SS

- 43 Electricidad PB
- 44 Electricidad P1
- 45 Electricidad P2
- 46 Aire Acond. PB
- 47 Aire Acond. P1
- 48 Aire Acond. P2
- 49 Ventilacion S.S.
- 50 Ascensor
- 51 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 52 Superficies
- 53 Planilla de locales
- 54 Aberturas Ref.
- 55 Aberturas Existentes
- 56 Aberturas Nuevas

Seg. e Higiene PB



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes 1
- 19 Cortes 2
- 20 Cortes 3
- 21 Cortes 4
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Cocina
- 25 Losa entrep. Escenario
- 26 Rampa Fachada
- 27 Foso orquesta
- 28 Plataforma antena
- 29 Palcos
- 30 Barandas
- 31 Escaleras 1

- 32 Escaleras 2
- 33 Escaleras 3

INSTALACIONES

- 34 Desagues PB
- 35 Desagues P1
- 36 Desagues P2
- 37 Desagues Techos
- 38 Desagues Corte
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Electricidad SS

- 43 Electricidad PB
- 44 Electricidad P1
- 45 Electricidad P2
- 46 Aire Acond. PB
- 47 Aire Acond. P1
- 48 Aire Acond. P2
- 49 Ventilacion S.S.
- 50 Ascensor
- 51 Elevador Disc.

COMPUTOS

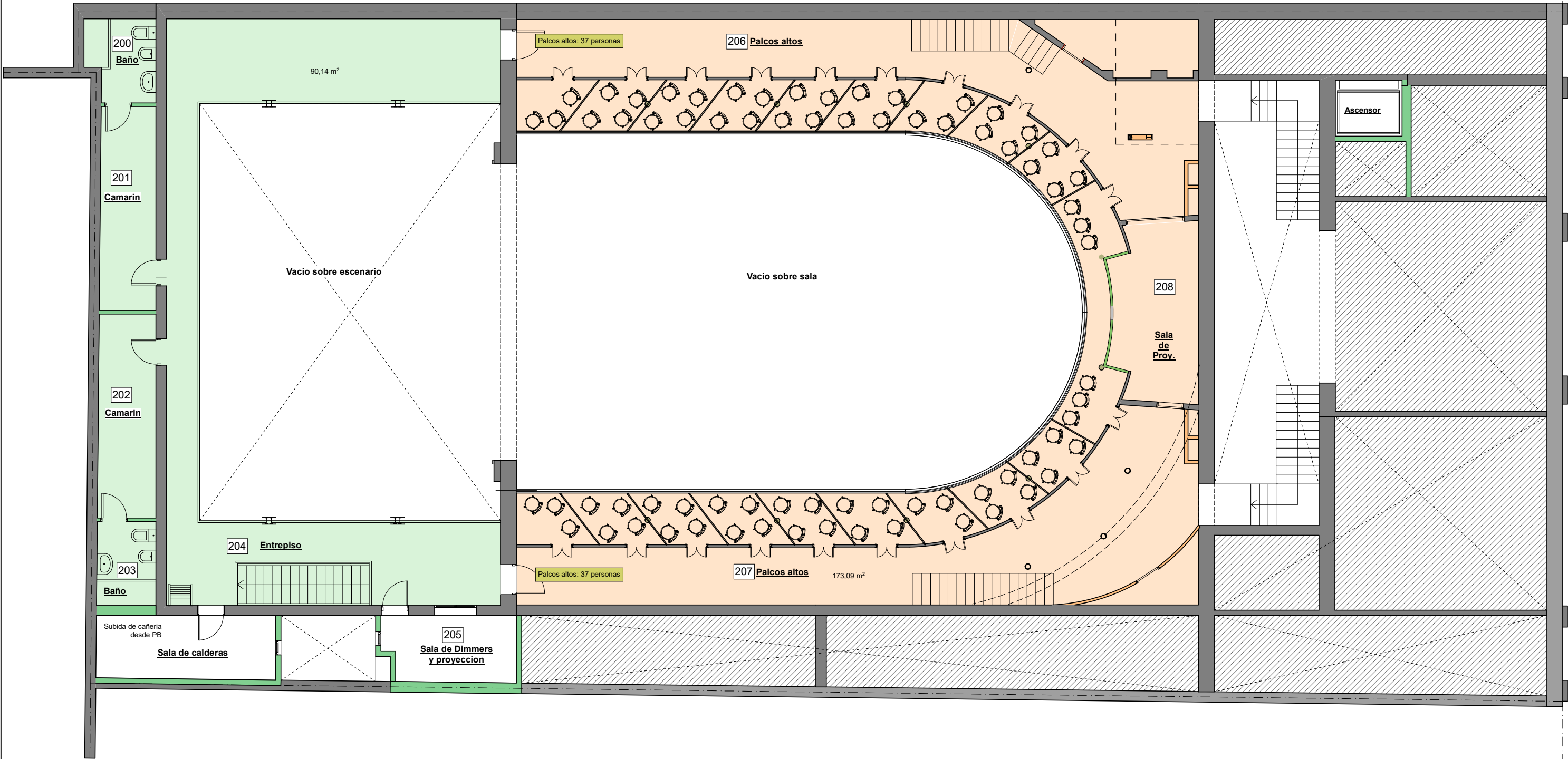
- 52 Superficies
- 53 Planila de locales
- 54 Aberturas Ref.
- 55 Aberturas Existentes
- 56 Aberturas Nuevas

Seg. e Higiene Platea



Escala 1:75

0 10 20 30 m.



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes 1
- 19 Cortes 2
- 20 Cortes 3
- 21 Cortes 4
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Cocina
- 25 Losa entrep. Escenario
- 26 Rampa Fachada
- 27 Foso orquesta
- 28 Plataforma antena
- 29 Palcos
- 30 Barandas
- 31 Escaleras 1

- 32 Escaleras 2
- 33 Escaleras 3

INSTALACIONES

- 34 Desagues PB
- 35 Desagues P1
- 36 Desagues P2
- 37 Desagues Techos
- 38 Desagues Corte
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Electricidad SS

- 43 Electricidad PB
- 44 Electricidad P1
- 45 Electricidad P2
- 46 Aire Acond. PB
- 47 Aire Acond. P1
- 48 Aire Acond. P2
- 49 Ventilacion S.S.
- 50 Ascensor
- 51 Elevador Disc.

COMPUTOS

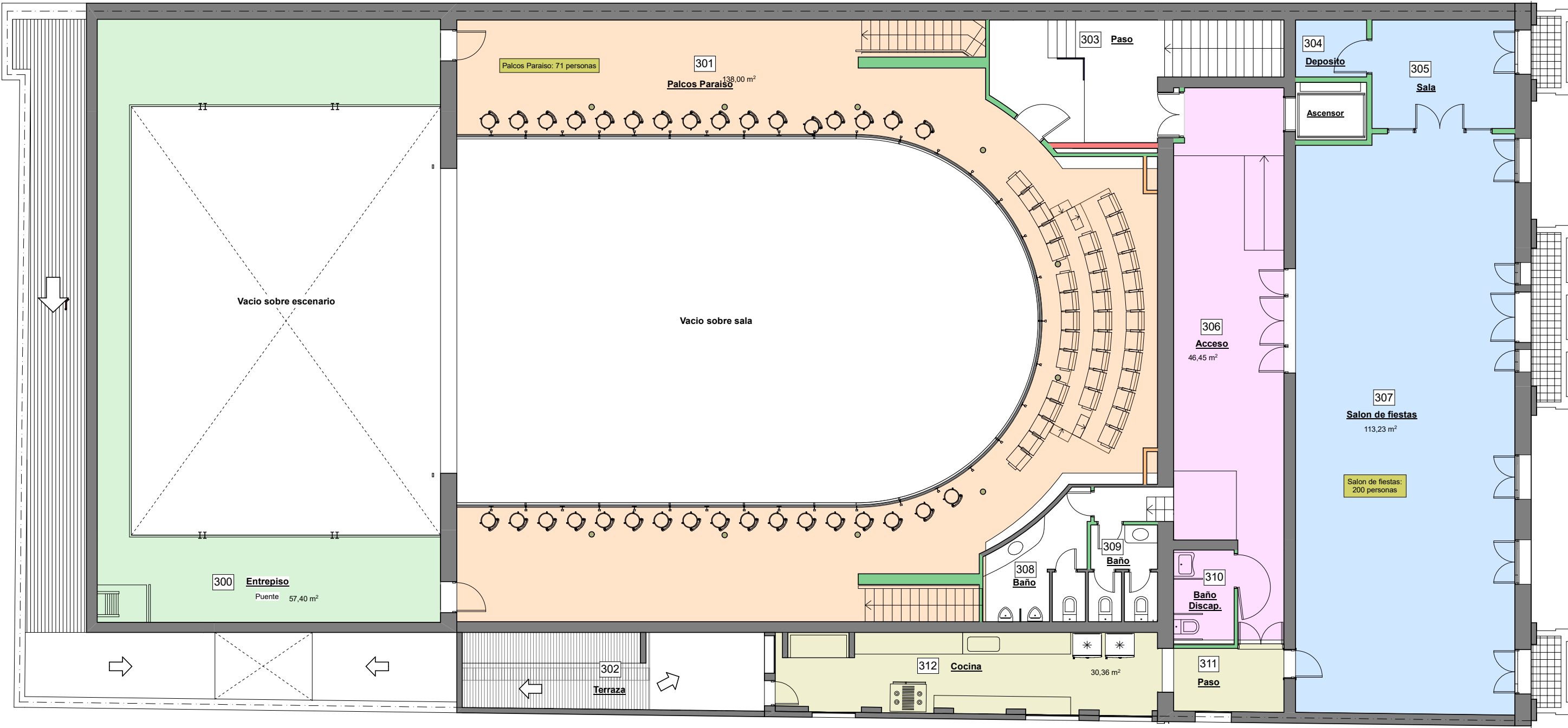
- 52 Superficies
- 53 Planila de locales
- 54 Aberturas Ref.
- 55 Aberturas Existentes
- 56 Aberturas Nuevas

Seg. e Higiene PA



Escala 1:75

0 10 20 30 m.



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

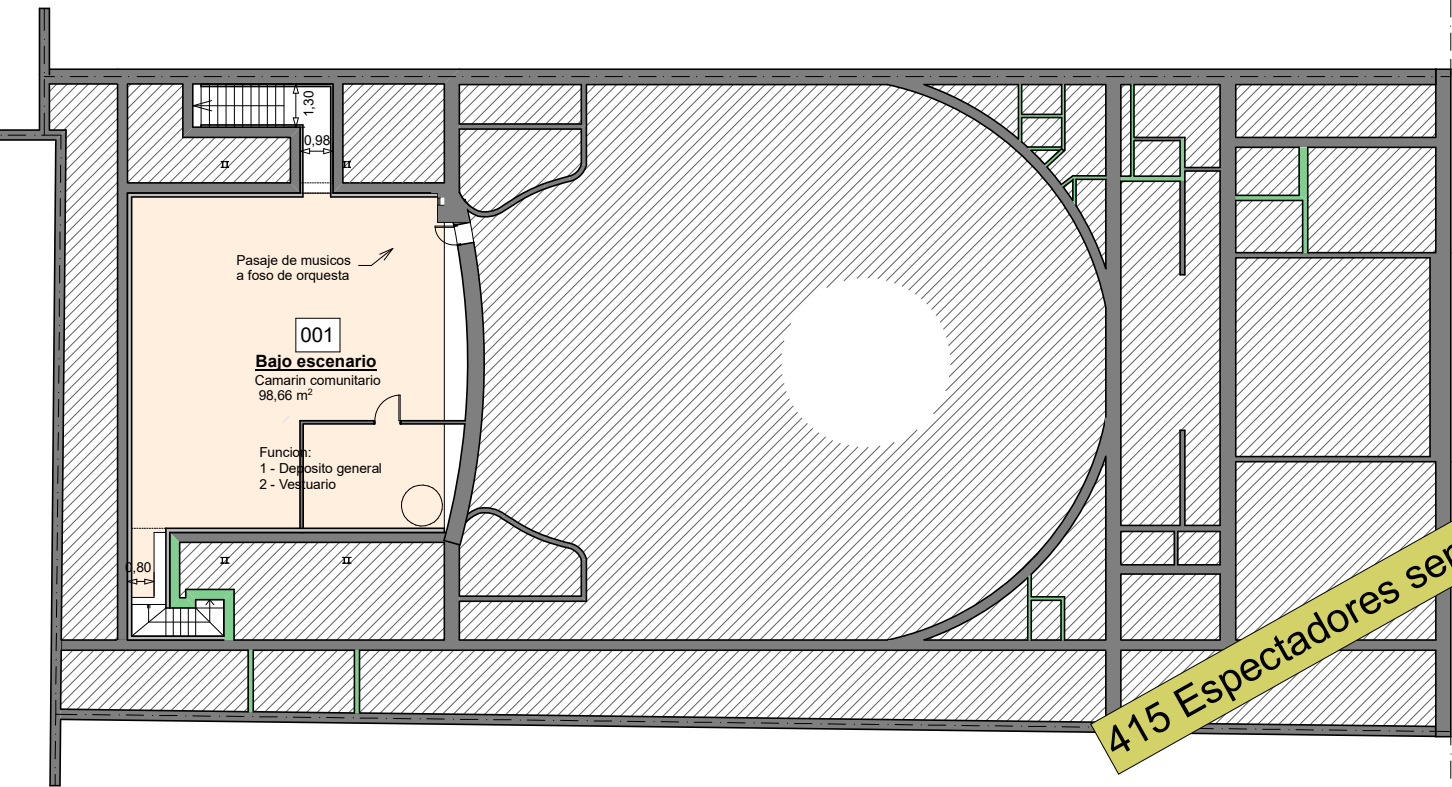
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

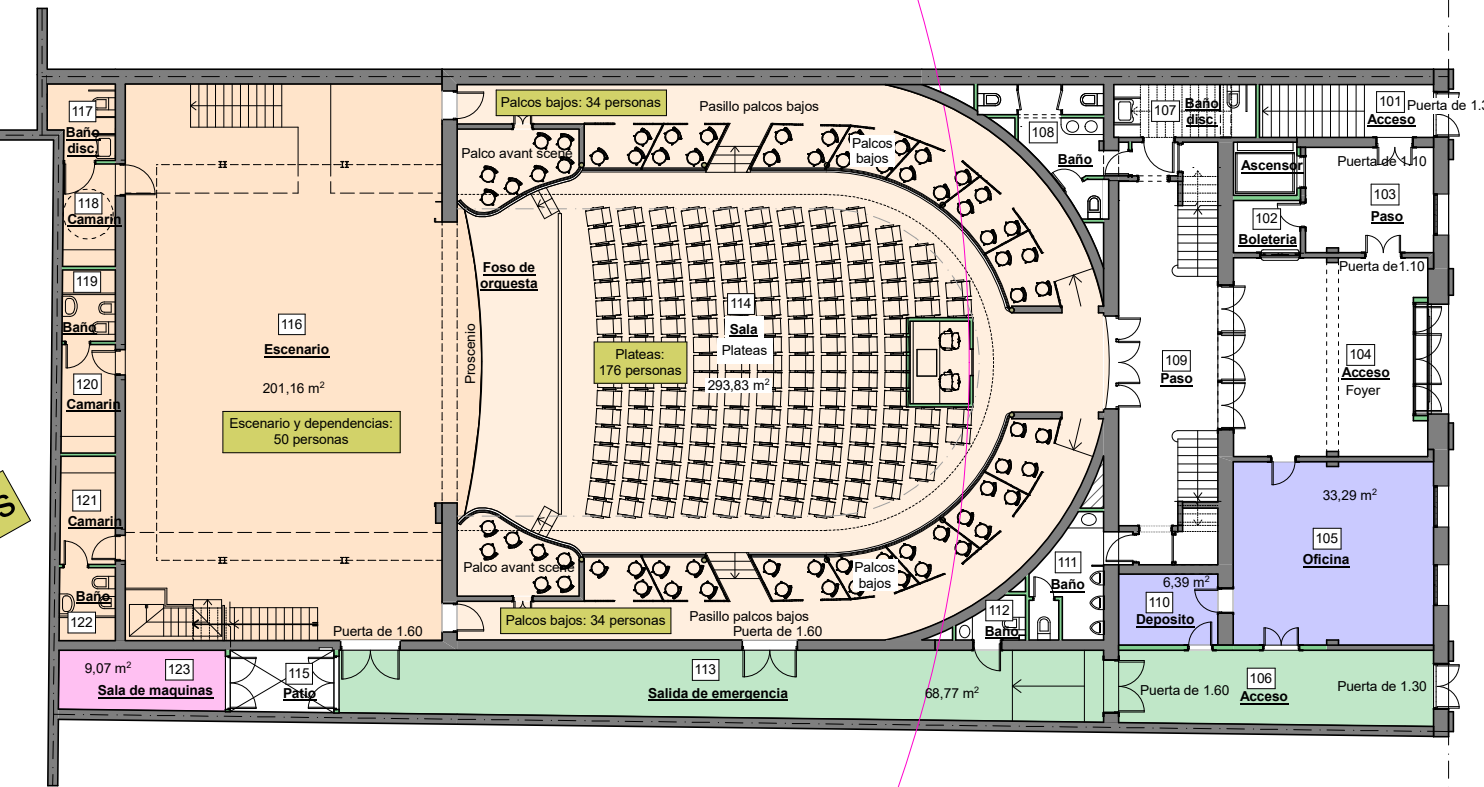
- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



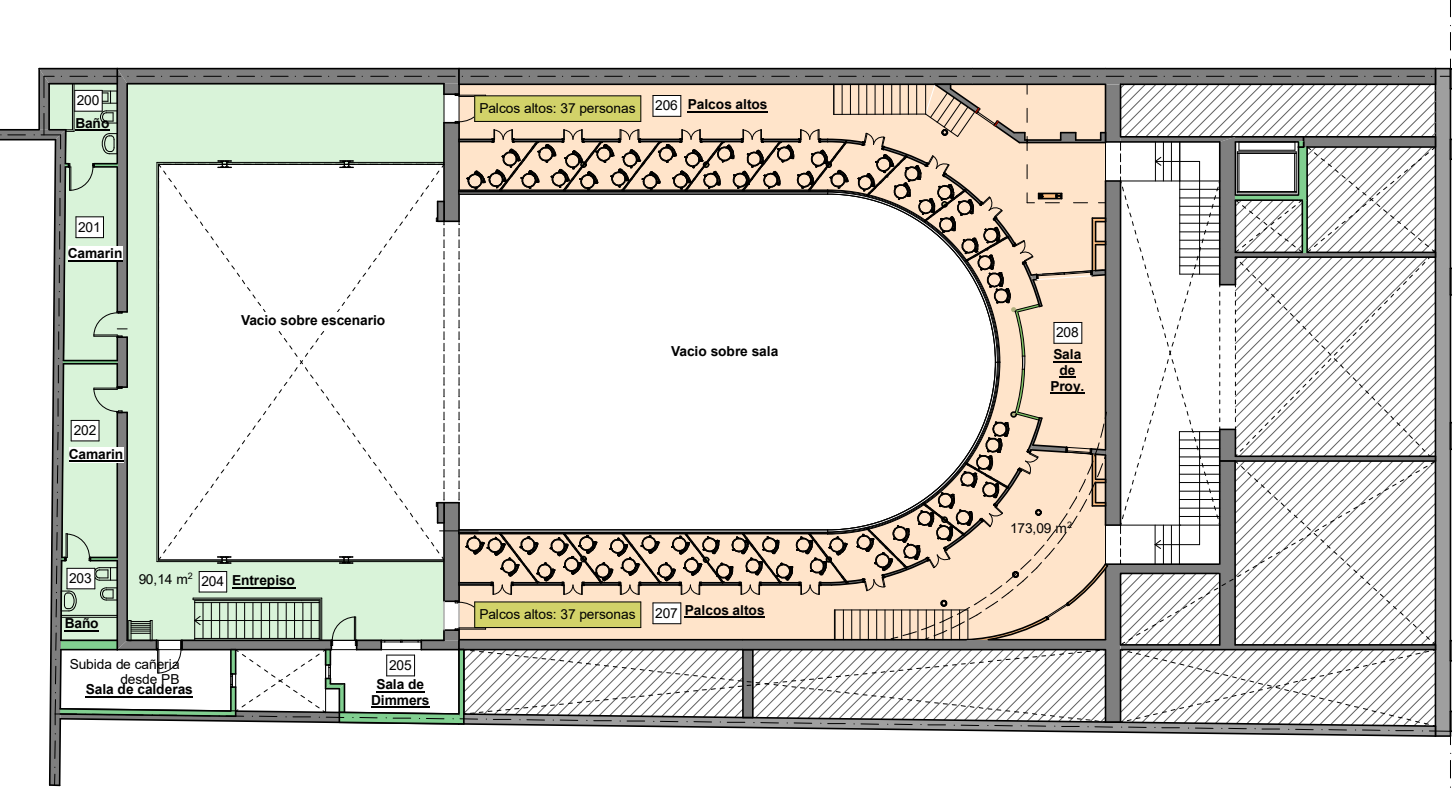
Sub-Suelo



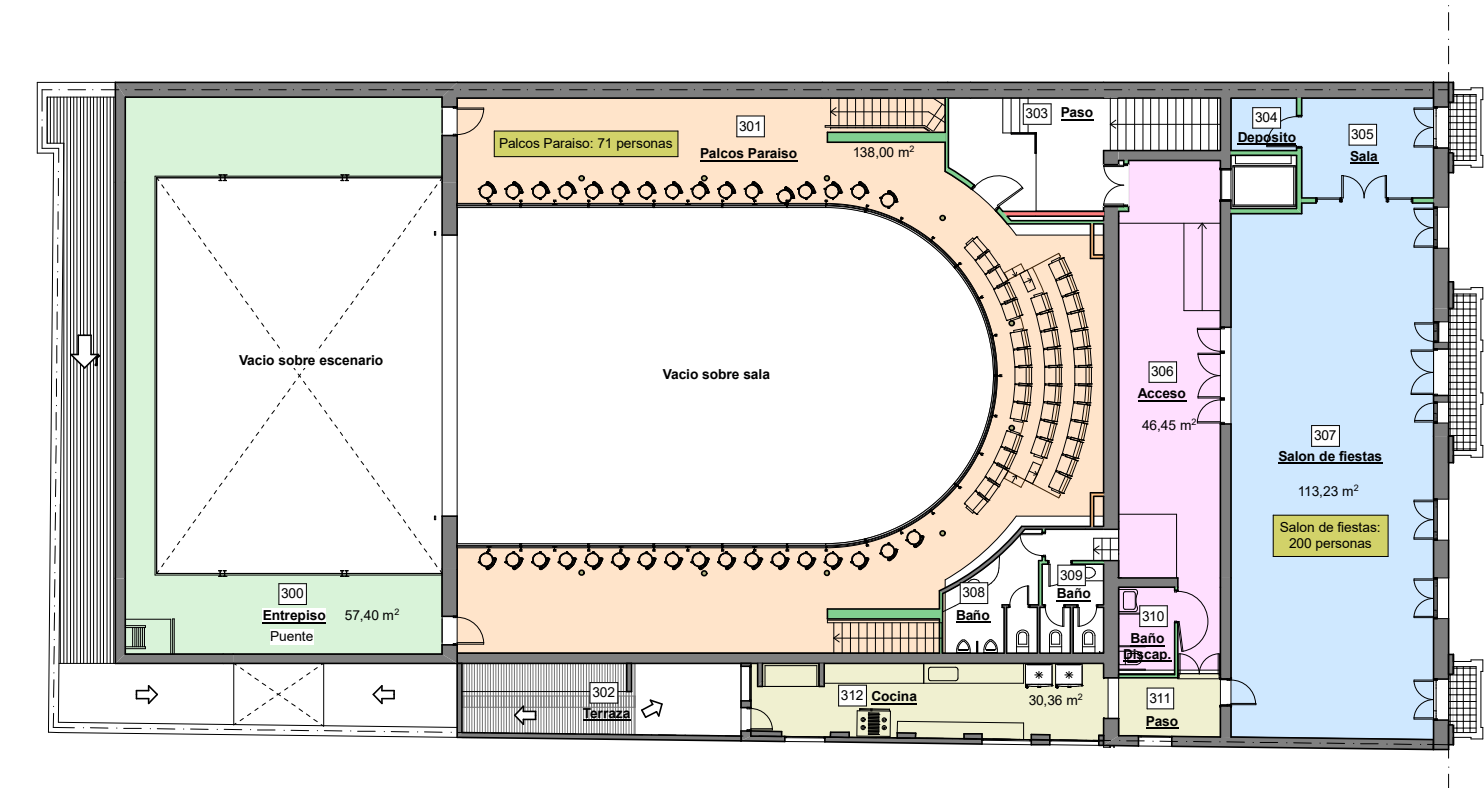
Planta Baja

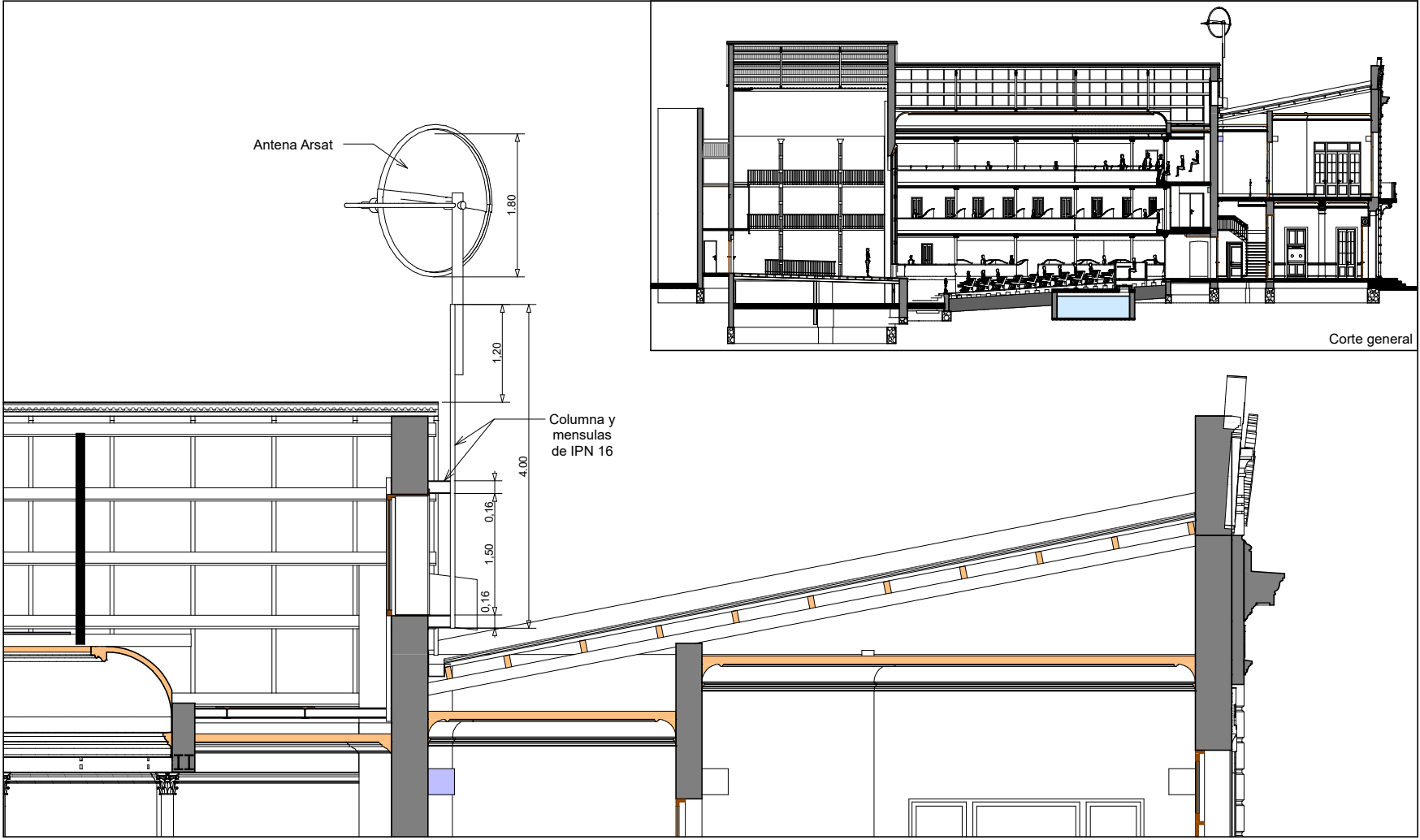


Piso 1

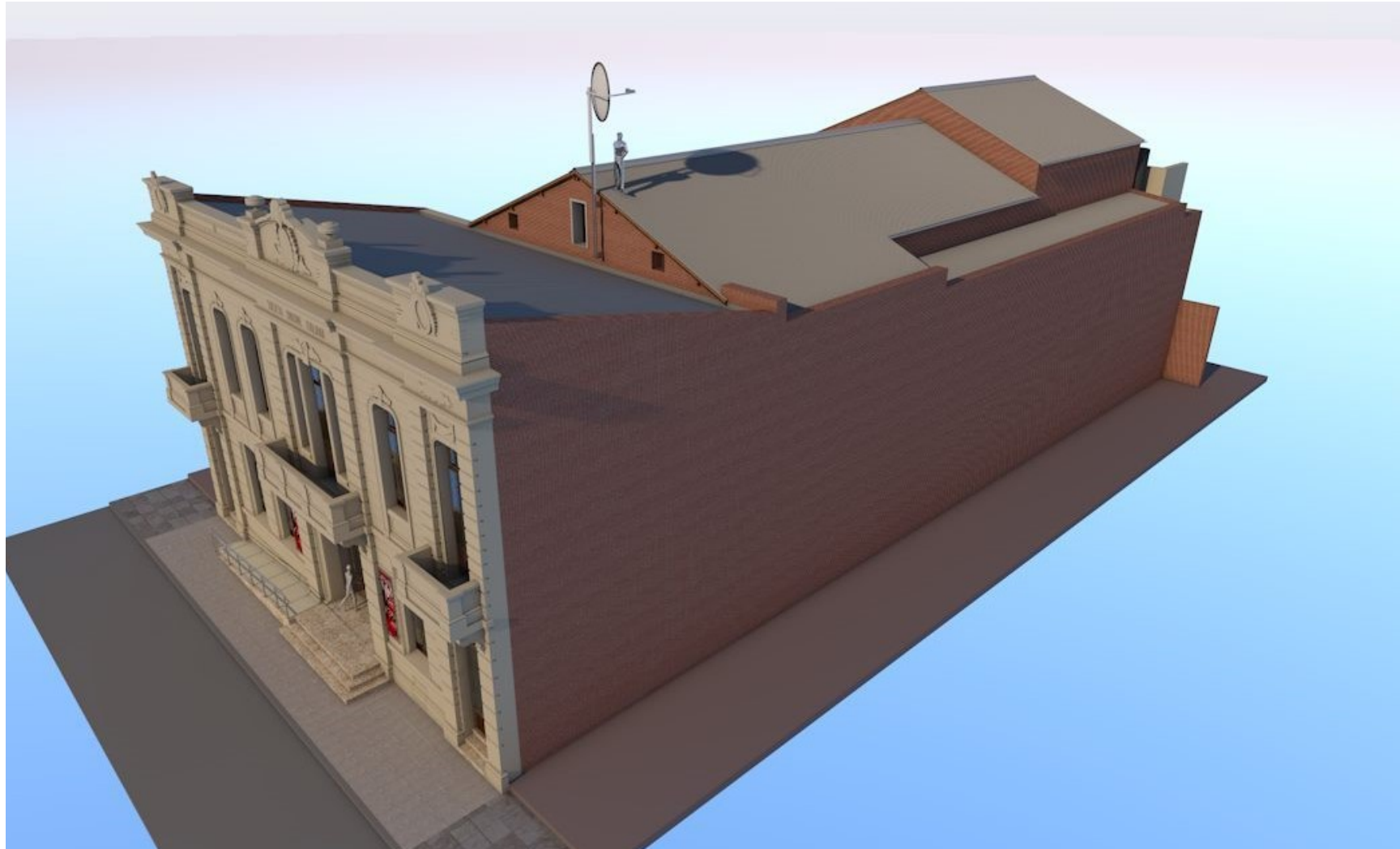


Piso 2











Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz
Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antenna
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

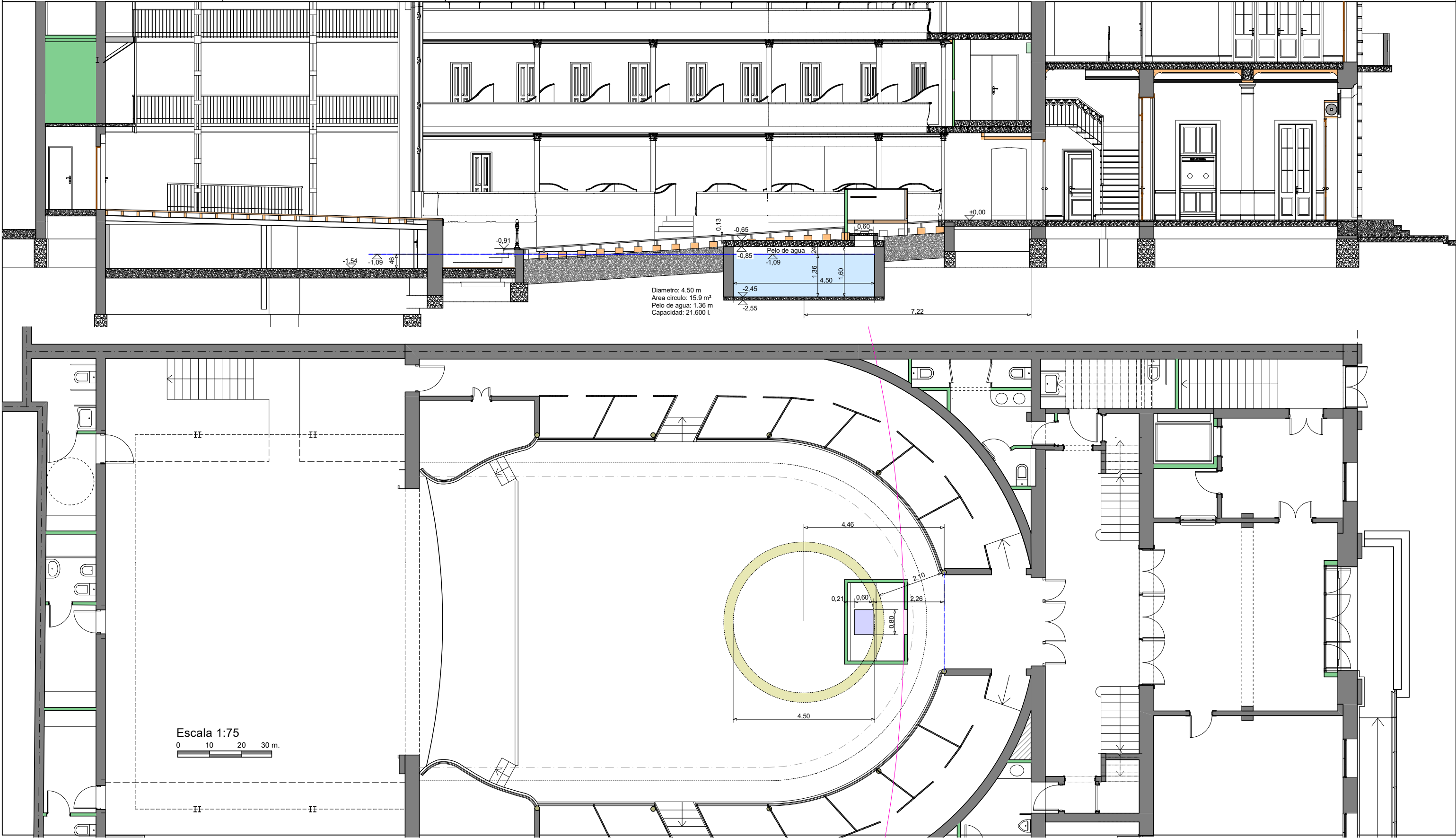
COMPUTOS

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

INSTALACIONES

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

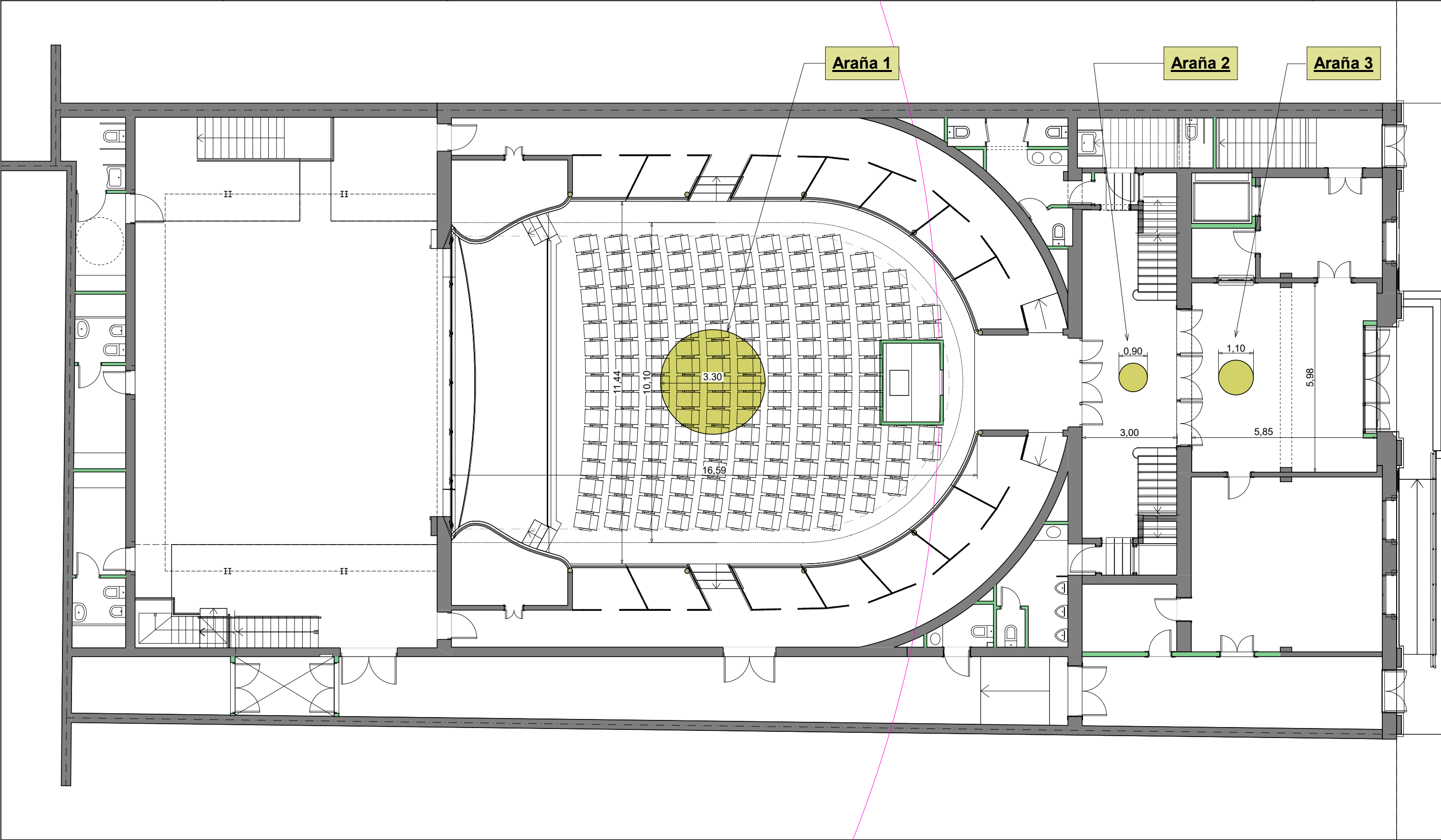
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

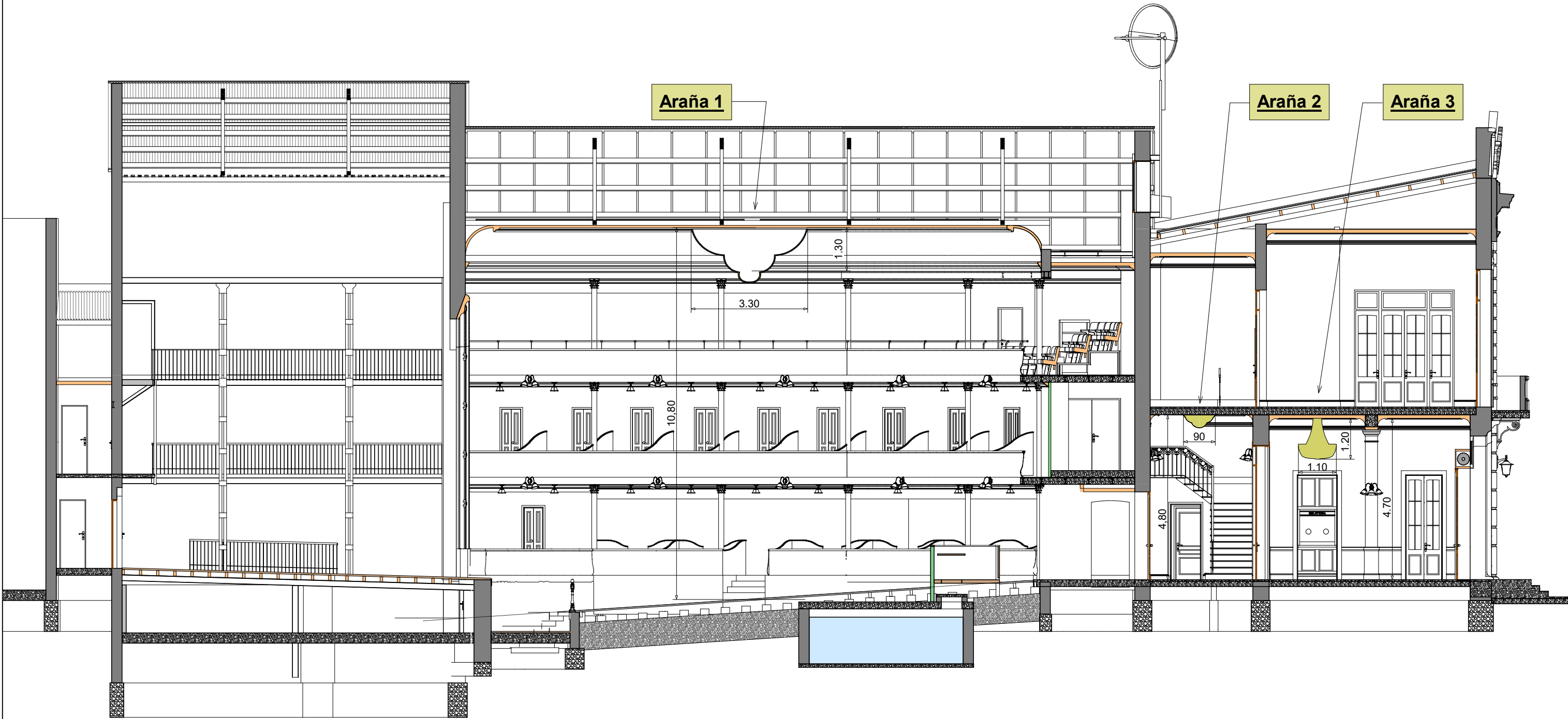
- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3
- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

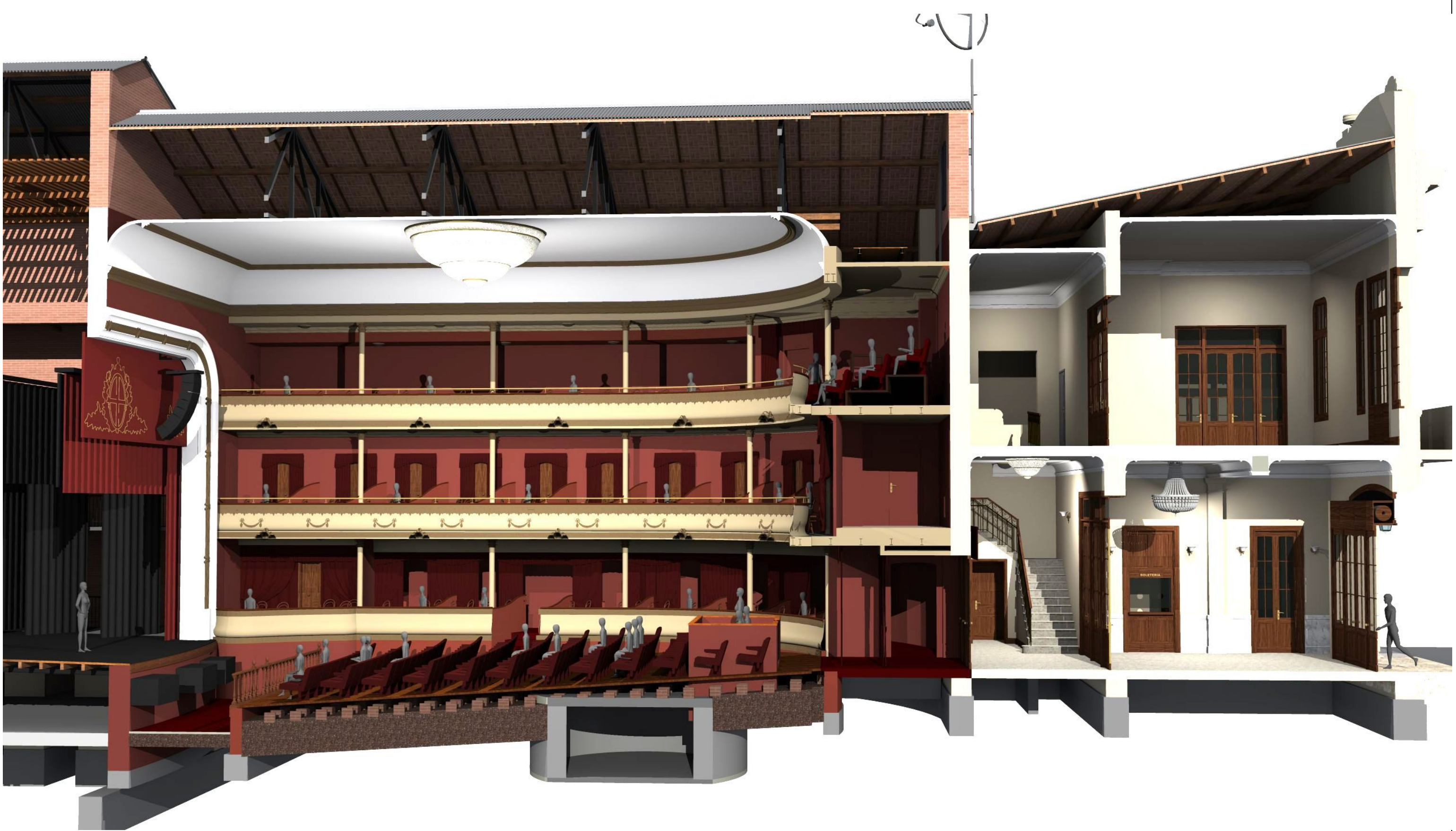
- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.

COMPUTOS

- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala



Recuperacion y puesta en valor



Teatro Italiano
Municipalidad de Lobos

Abdala & Ortiz

Arquitectos

Arq. Carlos Abdala - Arq. Gerardo Ortiz - 9 de Julio 10 - Lobos - Bs. As

EXISTENTE

- 1 Existente SS
- 2 Existente PB
- 3 Existente P1
- 4 Existente P2

INTRODUCCION

- 5 Perspectivas 1
- 6 Perspectivas 2
- 7 Perspectivas 3
- 8 Perspectivas 4
- 9 Arquitectura SS
- 10 Arquitectura PB
- 11 Arquitectura P1
- 12 Arquitectura P2
- 13 Planta de techos

CONSTRUCCION

- 14 Replanteo SS
- 15 Replanteo PB
- 16 Replanteo P1
- 17 Replanteo P2
- 18 Cortes A, B, C y D
- 19 Cortes E
- 20 Cortes F
- 21 Cortes G
- 22 Frente

DETALLES

- 23 Baños
- 24 Baños Discapacit.
- 25 Cocina
- 26 Losa entrep. Escen.
- 27 Rampa Fachada
- 28 Foso orquesta
- 29 Plataforma antena
- 30 Palcos
- 31 Barandas

INSTALACIONES

- 32 Escaleras 4, 5 y 6
- 33 Escalera 1
- 34 Escaleras 2 y 3

COMPUTOS

- 35 Desagues PB
- 36 Desagues P1
- 37 Desagues P2
- 38 Desagues Techos
- 39 Agua y Gas PB
- 40 Agua y Gas P1
- 41 Agua y Gas P2
- 42 Incendio SS
- 43 Incendio PB

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 44 Incendio P1
- 45 Incendio P2
- 46 Elect. SS
- 47 Elect. PB
- 48 Elect. P1
- 49 Elect. P2
- 50 Elect. Tableros 1
- 51 Elect. Tableros 2
- 52 Aire Acond. PB

COMPUTOS

- 53 Aire Acond. P1
- 54 Aire Acond. P2
- 55 Ventilacion S.S.
- 56 Ascensor
- 57 Elevador Disc.
- 58 Superficies
- 59 Materiales
- 60 Cielorrasos
- 61 Recuperacion pisos
- 62 Locales Planilla
- 63 Aberturas Ref.
- 64 Aberturas Exist.
- 65 Aberturas Nuevas
- 66 Abertura Acceso

EQUIPAMIENTO TEATRO

- 67 Equipamiento planta
- 68 Equipamiento corte
- 69 Vistas escenario
- 70 Sala de Proyeccion
- 71 Cortinados sala

